

COMUNE di BARBERINO di MUGELLO
Provincia di Firenze

Marca
da
Bollo

SETTORE TECNICO
UFFICIO EDILIZIA



DATA E PROTOCOLLO

Al Responsabile del Settore Tecnico
del Comune di BARBERINO DI MUGELLO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Ai sensi dell' art. 209 della Legge Regionale n. 65/2014

Il Sottoscritto
nato a il C.F.
residente in CAP.
Via/Piazza n.
Tel Fax
In qualità di

CHIEDE

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA

Ai sensi dell'art. 209, comma 2, lett. b della L.R. 65/2014

Per le seguenti opere
.....
.....
.....
realizzate in data..... nell'immobile sotto descritto

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Proprietario:.....
Ubicazione:.....
Via/Piazza n.c.

Dati catastali:
NCT/NCEU Foglio N. Particella/e N. Sub.
Destinazione d'uso: preesistente attuale (dopo i lavori).....

secondo gli allegati elaborati tecnici a firma del tecnico abilitato
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di.....
al numero con studio in
Via/Piazza n.....
Tel Fax Emal

A TAL FINE DICHIARA

Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dal D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto di essere:

- proprietario
- comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati di seguito)
- amministratore di condominio
- legale rappresentante della società

con sede in..... Via/Piazza
..... n..... C.F.....

interessato in qualità di

che gli altri comproprietari sono :

Nome/Cognome Luogo e
data di nascita
Residente in Via/Piazza
..... n. C.F.

Nome/Cognome Luogo e
data di nascita
Residente in Via/Piazza
..... n. C.F.

Nome/Cognome Luogo e
data di nascita
Residente in Via/Piazza
..... n. C.F.

- che l'intervento realizzato non ha leso diritti di terzi.
 - che il presente intervento: è soggetto non è soggetto al pagamento di oneri.
- si impegna a corrispondere l'importo dovuto al momento del ritiro del provvedimento a sanatoria
- trattandosi di importo superiore a € 1.549,00, opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta al momento del rilascio dell' Attestazione di conformità, unitamente alla consegna di fidejussione a garanzia delle rimanenti rate e dell'eventuali sanzioni per ritardato pagamento, esplicitate nell'apposito modello allegato;

- di essere al corrente che in caso di ritardato o omesso pagamento dei contributi dovuti verranno applicate le penali stabilite dall'art. 192 della L.R. 10.11.2014 n. 65;
- di essere a conoscenza che a norma di quanto disposto dall'art. 209 della LR 10.11.2014 n. 65 dovranno essere corrisposti: la sanzione amministrativa e il pagamento contributi di cui al titolo VII, capo I, ove occorra, prima del rilascio dell'Attestazione di conformità in sanatoria.
- di essere a conoscenza che per il rilascio del provvedimento in sanatoria dovranno risultare versati, mediante esibizione dell'apposita attestazione, i Diritti di Segreteria, sul CCP 30304505, intestato a Comune di Barberino di Mugello servizio di tesoreria.

ALLEGA ALLA PRESENTE ISTANZA

- Documentazione di cui all'art. 145 della LR 65/2014 (art. 209, comma 3, LR 65/2014);
- Documentazione necessaria per il calcolo del contributo di costruzione con schemi grafici dimostrativi.
- Attestazione versamento Diritti di segreteria;
- Deposito Legge 10/91;
- Certificazioni conformità o dichiarazione di rispondenza degli impianti DM 37/2008;
- Nulla-Osta
- Nulla-Osta
-
-
-
-
- copia leggibile di documento di identità valido, del denunciante, ai fini della efficacia dell'autocertificazione.

Data,

Firma del richiedente

DICHIARAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE

Il sottoscritto nato a
il C.F. residente in.....
cap..... Via/Piazza.....
Tel..... Fax.....
scritto all'Ordine/Collegio..... della Provincia di.....
con il n., in qualità di tecnico rilevatore incaricato dal Sig.....
In relazione all'immobile con destinazione sito in loc.....
Via/Piazza..... n.
identificato al N.C.T./N.C.E.U. nel foglio n. dalle particelle n. sub.....
Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dal D.P.R. n. 445 del
28/12/2000 e successive modificazioni e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del
beneficio ottenuto.

DICHIARA

LA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO REALIZZATO agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione dell'istanza.

- di essere consapevole che alle istanze di sanatoria si applicano le misure di salvaguardia previste dalla normativa vigente;

1. che le opere edilizie eseguite nell'immobile sopra citato, di cui viene richiesta la sanatoria ai sensi dell'art. 209 della LR 10.11.2014 n. 65 , sommariamente consistono in:

.....
.....
.....

e sono meglio descritte nel progetto allegato;

2. che i dati riportati nella presente istanza e negli elaborati ad essa allegati sono corrispondenti allo stato di fatto;

3. che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto, al momento della realizzazione delle opere, aveva destinazione d'uso..... e ricadeva, ai sensi dello strumento urbanistico allora in vigore, in zona

4. che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto, alla data di presentazione della domanda, ha destinazione d'uso..... e ricade, ai sensi del vigente Regolamento Urbanistico in zona

5. che lo stato di rilievo dell'immobile in questione è conforme

6. che i dati riportati nella presente istanza sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati grafici hanno la stessa corrispondenza con le misurazioni del lotto.

7. che la tipologia dell'intervento è disciplinata:

- dal vigente Regolamento edilizio dagli artt.
- dalla L.R. 10.11.2014 n. 65 come di seguito indicata a pag.7.

8. che l'immobile/l'unità immobiliare oggetto della presente istanza è stato interessato in precedenza da interventi di cui alle sotto elencate pratiche edilizie:

Licenza/Concessione/permesso di costruire n°..... del

Licenza/Concessione/permesso di costruire n°..... del

Autorizzazione edilizia n°..... del

Sanatoria ex art. 13 L.47/85 e ss.mm.ii n°..... del

DIA / SCIA / art.26 L.47/85 n°..... del

DIA / SCIA / art.26 L.47/85 n°..... del

Altro

9. che per l'immobile in oggetto:

non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio;

sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:

L. 47/85, L.724/94 e L.53/04 prot. n° del

in corso di definizione

conc. n° del

diniego di sanatoria ord. n. del

Altro

DICHIARA ALTRESI'

1. che l'immobile oggetto del presente intervento, **in relazione al D. Lgs 42/2004 e s.m.i. PARTE II relativo ai beni culturali:**

è sottoposto alla tutela, ed il progetto è stato approvato dalla Soprintendenza con provvedimento del prot. n..... (autorizzazione allegata in copia).

Non è sottoposto alla tutela.

in relazione al D.Lgs 42/2004 e s.m.i.PARTE III in relazione al vincolo paesistico:

Ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ed è stata rilasciata accertamento di conformità in sanatoria n..... del..... ai sensi del D.Lgs. stesso.

Ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ma l'intervento proposto non necessita, ai sensi dell'Art. 149 del D.lgs. stesso, di accertamento di conformità in sanatoria.

Non Ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico.

2. l'intervento ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici:**

elettrico termico idro-sanitario

e a tale riguardo **si allega certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza** di cui alla DM 37/2008 (ex Legge 46/90), DPR 447/91, Legge 10/91, DPR 412/93 .

In particolare si dichiara che: **è obbligatorio** **non è obbligatorio**

la redazione e il deposito del progetto degli impianti;

3. ai fini dell'art. 28 della **L. 10/1991 (Risparmio energetico)**. **necessita** **non necessita**

il deposito presso il Comune del calcolo delle dispersioni ed del progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge.

4. ai fini dell'art. 182 della Legge regionale n. 65 del 10.11.2014 (**Zone sismiche**) le opere realizzate

non sono soggette a tale disciplina

sono soggette e conformi a tale disciplina e pertanto è stata trasmessa alla struttura regionale competente:

- a) la richiesta di autorizzazione in sanatoria o istanza di deposito in sanatoria e la documentazione tecnica relativa alle opere da sanare;
- b) la certificazione di rispondenza delle opere alla normativa tecnica ed il certificato di collaudo, laddove richiesto alla normativa medesima;
- è stata rilasciata autorizzazione in sanatoria n.del dalla competente struttura regionale;
- è stato rilasciato attestato di avvenuto deposito in sanatoria n.del dalla competente struttura regionale
- sono soggette e **NON conformi** a tale disciplina e pertanto allega progetto di adeguamento delle opere alla normativa tecnica per l'avvio delle procedure di cui all'art. 182, comma 3, della LR 65/2014;

5. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche** l'intervento proposto è **soggetto** **non è soggetto** alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico*, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal DPR 24/07/1996 n.503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione;

- è **soggetto** **non è soggetto** alle prescrizioni della L. 13/89, del DM 236/89 e della L.R. 47/91, come da dichiarazione (nel caso in cui sia soggetto) e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione e permette di conseguire:
- accessibilità visitabilità adattabilità

6. Le opere sono state realizzate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di **sicurezza anti-incendio** ed in particolare:

- che nell'immobile in oggetto non sono previste attività contenute nell'elenco di cui all'Allegato I al DPR 151/2011 e pertanto l'attività non e' soggetta al rilascio del certificato di prevenzione incendi ne ad altri adempimenti presso il Comando dei vigili del fuoco;
- che è stata depositata Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai fini antincendio, con valutazione del progetto, depositata presso il Comando provinciale dei VV.F. il prot. n., con esito, per attività soggetta/non soggetta (1) al rilascio del certificato prevenzione incendi (CPI);
- che e' stato ottenuto il certificato di prevenzione (CPI) incendi rilasciato dal Comando provinciale dei VV.FF. in dataprot. n.

7. Ai fini del D.Lgs 285/92 (**Nuovo Codice della Strada**) e succ. modificazioni e del DPR 495/92 (Regolamento di Esecuzione ed Attuazione) e succ. modificazioni l'intervento

- necessita** **non necessita** del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto (solo nel caso in cui necessiti) si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta;
- Ente interessato N.O. n° Del

8. Ai fini della **LR 39/2000 e del Reg. Att. D.P.G.R. 44/R del 5/9/2001 (vincolo idrogeologico)** l'intervento realizzato **non necessita** **necessita** dell'attivazione dei competenti adempimenti, e pertanto (solo nel caso in cui necessiti) si allega copia della relativa documentazione.

Nel caso in cui necessiti si allega:

- Autorizzazione in sanatoria** per vincolo Idrogeologico

9. L'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti **ulteriori vincoli**

- idraulico cimiteriale autostradale altro

e pertanto si allega copia dei Nulla Osta relativi ai vincoli come sopra evidenziati

10. Le opere oggetto della presente istanza, successivamente alla loro approvazione da parte delle autorità competenti ed alla conclusione del relativo procedimento

sono non sono

sottoposte all'obbligo di certificazione a firma di tecnico abilitato, che attesti l'**agibilità** dell'opera realizzata.

11. Sulla base di quanto stabilito dall' art. 209 della L.R. 10/11/2014 n. 65 per le opere realizzate i **contributi di cui al capo I del titolo VII** (art. 183 e segg.):

sono dovuti non sono dovuti

12. Per quanto attiene agli aspetti **igienico-sanitari (ai sensi dell'Art. 141 L.R. 65/2014)**, l'intervento realizzato:

è conforme alle norme igienico sanitarie si allega dichiarazione ai sensi dell'art. 141, comma 5, lett. a) ;

è stato richiesto parere all'ASL competente (art. 141, comma 5 lett. b) in data

è stata ottenuto parere e/o deroga della competente ASL in data (allegare in copia)

Individuazione del tipo di opera per cui è richiesto l'accertamento di Conformità cui consegue il rilascio dell' Attestazione di conformità ai sensi dell'art. 209 LR 10.11.2014 n. 65

Interventi ed opere previsti dall'art. 135, diversi da quelli di cui alla lettera a), comma 2 dell'art. 209 della L.R. 65/2014 (si riporta di seguito un estratto delle definizioni) **barrare la tipologia interessata:**

a) gli interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche e all'adeguamento degli immobili per le esigenze dei disabili, anche se comportano aumento dei volumi esistenti oppure deroga agli indici di fabbricabilità [...]

b) [...] interventi di manutenzione straordinaria , [...], sempre che non alterino la volumetria complessiva, la sagoma e i prospetti degli edifici. Detti interventi non possono comportare mutamenti della destinazione d'uso.[...]

c) gli interventi di restauro e risanamento conservativo, [...]

d) [...] gli interventi di ristrutturazione edilizia conservativa [...] nei casi in cui non ricorrano le condizioni di cui all'art 10, comma 1, lettera c) del DPR 380/2001;

e) gli interventi pertinenziali che comportano la realizzazione, all'interno del resede di riferimento o in aderenza all'edificio principale, di un volume aggiuntivo non superiore al 20 per cento del volume dell'edificio medesimo, [...]

e bis) i mutamenti urbanisticamente rilevanti della destinazione d'uso degli immobili [...] ricadenti all'esterno delle zone omogenee "A" di cui al DM 1444/68 [...];

e ter) demolizione di edifici o di manufatti non contestuali alla ricostruzione o ad interventi di nuova edificazione;

f) l'installazione delle serre e dei manufatti aziendali di cui all'articolo 70, comma 3, lettera a);

g) l'installazione dei manufatti per l'attività agricola amatoriale di cui all'articolo 78;

h) l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 quater, della l.r. 3/1994, negli appostamenti fissi per l'attività venatoria autorizzati dalla provincia ai sensi della medesima legge regionale;

i) le opere individuate dal piano antincendi boschivi di cui all'articolo 74 della l.r. 39/2000 ove non riconducibili alle fattispecie di cui all'articolo 136;

Interventi ed opere previsti dall'art. 136 della L.R. 65/2014, soggetti a Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), realizzati antecedentemente al 25/05/2010;

Allego copia leggibile di documento di identità valido, del denunciante, ai fini della efficacia dell'autocertificazione.

In fede Lì,

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO RILEVATORE