



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Provincia di Firenze

TABELLE PARAMETRICHE RELATIVE AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA, AL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE ED ONERI VERDI PER INTERVENTI SOTTOPOSTI A:

AGGIORNAMENTO ANNO 2012 (Indice ISTAT novembre 2011)

1) PERMESSO DI COSTRUIRE

2) S.C.I.A.

Allegato alla determinazione del Responsabile del Settore Gestione del Territorio n. 738 del 27.08.2012.

Depositato agli atti del Settore Gestione Territorio - Il Responsabile del Settore Ing. Simona Guerrizio _____

CONTRIBUTO RELATIVO AI PERMESSI DI COSTRUIRE ED ALLE S.C.I.A.

Il Permesso di Costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.

La SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione quando si verifichi anche una sola delle seguenti condizioni:

- a) aumento della SULA
- b) mutamento della destinazione d'uso degli immobili;
- c) aumento del numero delle unità immobiliari

Il contributo sul costo di costruzione, a prescindere dal verificarsi delle suddette condizioni, è sempre dovuto per interventi di ristrutturazione edilizia..

Sono escluse dal pagamento del contributo le pertinenze di edifici quali piscine, campi da tennis, garage pertinenziali, locali tecnici. Sono esclusi dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria i locali per SALA.

Per varianti in corso d'opera o per i permessi di costruire di completamento il contributo è dovuto per l'importo relativo alla differenza tra il contributo dovuto per lo stato di variante o completamento e quello per la concessione/permesso di costruire originaria/o e relative varianti.

Per gli interventi di cui all'art. 44 della Legge Regionale 1/2005 (interventi eccedenti la manutenzione straordinaria su edifici esistenti, con destinazione d'uso non agricola, in zona ad esclusiva o prevalente funzione agricola) si applicano gli stessi oneri di cui ai punti 1,2,3,4,5 e 6 delle successive tabelle da A1 a A4.1

Il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione deve essere calcolato sulla base delle successive Tabelle da A1 a A4.1 con le seguenti avvertenze:

- 1) Quando gli importi sono riferiti a €/Mq.SULA occorre moltiplicare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione per il numero di metri quadri dell'immobile costituenti SULA come stabilito dall'art.30 del Regolamento Edilizio;
- 2) Quando gli importi sono riferiti a €/Mq.SULP occorre moltiplicare gli importi unitari degli oneri di urbanizzazione per il numero di metri quadri dell'immobile costituenti SULP come stabilito dall'art.32 del Regolamento Edilizio;;
- 3) Per interventi relativi alla realizzazione di centri sportivi privati il contributo deve essere calcolato come previsto per le attività turistiche, direzionali e commerciali;
- 4) Nell'ipotesi di aumento di unità immobiliari il contributo dovrà essere calcolato sull'unità derivata se non dovuto per altri motivi anche su quella originaria;
- 5) Nell'ipotesi di cambio di destinazione d'uso il contributo è dovuto per la superficie corrispondente alla parte oggetto di modifica di destinazione d'uso.

Gli interventi eseguiti in zona agricola che comportino mutamento della destinazione d'uso degli edifici rurali, nelle ipotesi di cui all'art.45, comma 3, della L.R. n. 1 del 2005 comportano la corresponsione di specifici oneri verdi di cui alle successive Tabelle da A1 a A3.1 oltre al contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione di cui all'allegata Tabella D. Nell'ipotesi di cui al comma 2 dello stesso art.45 gli oneri verdi sono dovuti per la differenza tra l'importo di questi e quello delle opere di sistemazione ambientale

Il contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione deve essere calcolato sulla base della successiva Tabella D e relative avvertenze.

Modalità di pagamento del contributo dovuto:

a) per l'ammontare dell'importo del contributo sarà comunicato all'interessato contestualmente alla comunicazione di avvenuto rilascio dell'atto abilitativo. La ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo, o la prima rata di esso e relativa garanzia fideiussoria per le rimanenti rate, dovrà essere presentato al momento del ritiro dell'atto abilitativo.

b) Per le denunce di inizio dell'attività l'ammontare dell'importo del contributo dovrà essere autocalcolato dal progettista e depositato contestualmente alla denuncia medesima. La ricevuta dell'avvenuto pagamento del contributo, o la prima rata di esso e relativa garanzia fideiussoria per le rimanenti rate, dovrà essere presentato entro i venti giorni successivi alla presentazione della denuncia di inizio dell'attività.

Rateizzazioni:

E' ammessa la rateizzazione del contributo dovuto (somma: oneri urbanizzazione, contributo sul costo di costruzione ed oneri verdi) quando l'importo di questo sia superiore a € 1.549

L'importo può essere rateizzato in 4(quattro) rate uguali da pagare:

- la prima al momento del ritiro del permesso di costruire o entro 20 (venti) giorni dalla presentazione della denuncia di inizio dell'attività;

- le altre tre rispettivamente entro 6, 12 e 18 mesi dalla data del pagamento della prima rata, maggiorate degli interessi legali.

L'importo delle ultime 3 (tre) rate deve essere garantito da garanzia fideiussoria, emessa da banca o da compagnia di assicurazione all'uopo abilitata, per un importo pari a 2 (due) volte l'importo delle rate garantite e dovrà essere svincolabile solo con il benestare dell'Amministrazione Comunale.

Rimane invariato quanto precedentemente stabilito per i contributi afferenti le istanze di condono edilizio e per le relative dilazioni di pagamento.

TAB. A1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

Costo medio regionale E 9,00 mc x 3 = € 27,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%)= Costo medio ragguagliato aggiornato € 26,32

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULA Luglio 2009	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di SULA Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	26.32	0.30	7.90	1.10	8.69	1.052	9.14
2	intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale o comunque con aumento di SULA: per ogni mq. di SULA aggiunta	26.32	0.30	7.90	1.70	13.42	1.052	14.12
3	Interventi di sostituzione edilizia	26.32	0.80	21.06	1.35	28.43	1.052	29.90
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULA totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	26.32	1.20	31.58	1.70	53.69	1.052	56.48
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULA totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	26.32	1.00	26.32	1.70	44.74	1.052	47.07
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULA totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	26.32	0.90	23.69	1.70	40.27	1.052	42.36

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o con altri interventi si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SULA aggiunta

TAB. A1.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE.

Costo medio regionale € 26,00mc. X 3 = € 78,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 x aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato 76,06

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULA	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULA Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	76.06	0.30	22.82	1.10	25.10	1.052	26.40
2	intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale o comunque con aumento di SULA: per ogni mq. di SULA aggiunta	76.06	0.30	22.82	1.70	38.79	1.052	40.81
3	Interventi di sostituzione edilizia	76.06	0.80	60.85	1.35	82.14	1.052	86.42
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULA totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	76.06	1.20	91.27	1.70	155.16	1.052	163.23
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULA totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	76.06	1.00	76.06	1.70	129.30	1.052	136.03
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULA totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	76.06	0.90	68.45	1.70	116.37	1.052	122.42

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o con altri interventi si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SULA aggiunta

ONERI VERDI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.1/2005 ART.45 PER DESTINAZIONE RESIDENZIALE**Euro/Mq.157,80 (150x1,052) di SULA**

TAB. A2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

Costo medio regionale € 12,00 mq X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato € 11,70

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq.di Sulp	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	11.70	0.30	3.51	1.10	3.86	1.052	4.06
2	per intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale: per ogni mq. di Sulp aggiunta	11.70	0.30	3.51	1.70	5.97	1.052	6.28
3	Interventi di sostituzione edilizia	11.70	0.80	9.36	1.35	12.64	1.052	13.29
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	11.70	1.20	14.04	1.70	23.87	1.052	25.11
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	11.70	1.00	11.70	1.70	19.89	1.052	20.92
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	11.70	0.90	10.53	1.70	17.90	1.052	18.83

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale si applicano gli importi del punto 2

TAB. A2.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI PER LE SEGUENTI CATEGORIE

ISTAT 1971: 301 - Alimentari, 303 - Tessili, 305 - Calzature, 313 - Chimico ed affini - Cartiera e cartotecniche.

Costo medio regionale € 13,00 mq X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio raggugliato aggiornato € 12,67

	Interventi	Costo medio raggugliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio raggugliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq.di Sulp	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	12.67	0.30	3.80	1.10	4.18	1.052	4.40
2	per intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale: per ogni mq. di Sulp aggiunta	12.67	0.30	3.80	1.70	6.46	1.052	6.80
3	Interventi di sostituzione edilizia	12.67	0.80	10.14	1.35	13.68	1.052	14.40
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	12.67	1.20	15.20	1.70	25.85	1.052	27.19
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	12.67	1.00	12.67	1.70	21.54	1.052	22.66
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	12.67	0.90	11.40	1.70	19.39	1.052	20.39

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o comunque comportanti aumento di Sulp si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di Sulp aggiunta

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

TAB. A2.2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI DI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

Costo medio regionale € 11,00 mq X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio raggugliato aggiornato € 10,72

	Interventi	Costo medio raggugliato	Parametro per i vari interventi	Costo medio raggugliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULP	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di SULP Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	10.72	0.30	3.22	1.10	3.54	1.052	3.72
2	per intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale: per ogni mq. di SULP aggiunta	10.72	0.30	3.22	1.70	5.47	1.052	5.75
3	Interventi di sostituzione edilizia	10.72	0.80	8.58	1.35	11.58	1.052	12.18
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULP totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	10.72	1.20	12.86	1.70	21.87	1.052	23.01
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULP totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	10.72	1.00	10.72	1.70	18.22	1.052	19.17
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con SULP totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	10.72	0.90	9.65	1.70	16.40	1.052	17.25

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o comunque comportanti aumento di SULP si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di SULP aggiunta

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

ONERI VERDI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.1/2005 ART.45 PER DESTINAZIONE ARTIGIANALE E INDUSTRIALE
Euro/Mq. 35,77 (34,00x1,052) di SULP

TAB. A3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Costo medio regionale € 12,00 mc X 3,3 = € 39,60 X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato € 38,61

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di Sulp	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	38.61	0.30	11.58	1.10	12.74	1.052	13.40
2	per intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale: per ogni mq. di Sulp aggiunta	38.61	0.30	11.58	1.70	19.69	1.052	20.72
3	Interventi di sostituzione edilizia	38.61	0.80	30.89	1.35	41.70	1.052	43.87
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	38.61	1.20	46.33	1.70	78.76	1.052	82.86
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	38.61	1.00	38.61	1.70	65.64	1.052	69.05
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	38.61	0.90	34.75	1.70	59.07	1.052	62.15
Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o comunque comportanti aumento di Sulp si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di Sulp aggiunta								
Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%								
Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo delle opere di urbanizzazione si applica alla Sulp delle attrezzature fisse ivi comprese le unità abitative ed i bungalows, mentre per quanto riguarda le piazzole si assume una edificabilità teorica di mq. 15 di Sulp								

TAB. A3.1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INTERVENTI TURISTICI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Costo medio regionale € 6,00 mc X 3,3 = € 19,80 X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato € 19,30

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	19.30	0.30	5.79	1.10	6.37	1.052	6.70
2	per intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale: per ogni mq. di Sulp aggiunta	19.30	0.30	5.79	1.70	9.84	1.052	10.35
3	Interventi di sostituzione edilizia	19.30	0.80	15.44	1.35	20.84	1.052	21.93
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	19.30	1.20	23.16	1.70	39.37	1.052	41.42
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	19.30	1.00	19.30	1.70	32.81	1.052	34.52
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	19.30	0.90	17.37	1.70	29.53	1.052	31.06

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o comunque comportanti aumento di Sulp si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di Sulp aggiunta

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

Per i campeggi ed i villaggi turistici, il costo delle opere di urbanizzazione si applica alla Sulp delle attrezzature fisse ivi comprese le unità abitative ed i bungalow, mentre per quanto riguarda le piazzole si assume una edificabilità teorica di mq. 15 di Sulp

ONERI VERDI DI CUI ALLA LEGGE REGIONALE N.1/2005 ART.45 PER DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE E TURISTICA Euro/Mq. 93,63 (89,00x1,052) di Sulp

TAB. A4 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio regionale € 21,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio raggugliato aggiornato € 20,47

	Interventi	Costo medio raggugliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio raggugliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione primaria euro/Mq. di Sulp	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	20.47	0.30	6.14	1.10	6.76	1.052	7.11
2	per intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale: per ogni mq. di Sulp aggiunta	20.47	0.30	6.14	1.70	10.44	1.052	10.98
3	Interventi di sostituzione edilizia	20.47	0.80	16.38	1.35	22.11	1.052	23.26
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	20.47	1.20	24.56	1.70	41.76	1.052	43.93
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	20.47	1.00	20.47	1.70	34.80	1.052	36.61
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	20.47	0.90	18.42	1.70	31.32	1.052	32.95

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o comunque comportanti aumento di Sulp si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di Sulp aggiunta

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

TAB. A4.1- ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA PER INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

Costo medio regionale € 7,00 mq. X coefficiente comunale 0.893 X aggiornamenti ISTAT (luglio 2009 = +9,2%) = Costo medio ragguagliato aggiornato € 6,82

	Interventi	Costo medio ragguagliato aggiornato	Parametro per i vari interventi	Costo medio ragguagliato agli interventi	Coefficiente comunale di riduzione o aumento	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp	Adeguamento ISTAT Luglio 2009 - Novembre 2011 - Coefficiente di rivalutazione monetaria	Importo oneri di urbanizzazione secondaria euro/Mq. di Sulp Novembre 2011
1	Interventi di restauro e di ristrutturazione edilizia	6.82	0.30	2.05	1.10	2.25	1.052	2.37
2	per intervento di ristrutturazione edilizia con addizione funzionale: per ogni mq. di Sulp aggiunta	6.82	0.30	2.05	1.70	3.48	1.052	3.66
3	Interventi di sostituzione edilizia	6.82	0.80	5.46	1.35	7.37	1.052	7.75
4	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, fino a mq. 0,50 per mq. di superficie territoriale	6.82	1.20	8.18	1.70	13.91	1.052	14.64
5	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, da mq. 0,50 fino a 1,00 per mq. di superficie territoriale	6.82	1.00	6.82	1.70	11.59	1.052	12.20
6	Interventi di ristrutturazione urbanistica o nuova edificazione con Sulp totale ammessa, compreso l'esistente, oltre mq. 1,00 per mq. di superficie territoriale	6.82	0.90	6.14	1.70	10.43	1.052	10.98

Gli oneri del punto 1 si applicano alle ristrutturazione edilizia di superfici esistenti mentre per le parti aggiunte con addizione funzionale o comunque comportanti aumento di Sulp si applicano gli importi del punto 2 per ogni mq. di Sulp aggiunta

Nel caso che gli interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione d'uso residenziale i valori sono aumentati del 50%

Destinazione residenziale	Abitazioni aventi SULA superiore a mq.160 e SALA >=mq.60	8%	Il costo di costruzione deve essere calcolato con le modalità stabilite dal D.M. 10.05.1977 e sul costo aggiornato a mq. di Euro 245,20 (129,12x1,899) (D.M. LL.PP. 20.06.1990 = Lire 250.000 - aggiornato con variazione indice Istat giugno 1990 - - maggio 2012 pari a 89,90%). Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
	Abitazioni aventi SULA compresata tra mq.160 e mq.130 e SALA <=mq.55	7%	
	Abitazioni aventi SULA compresata tra mq.130 e mq.110 e SALA <=mq.50	7%	
	Abitazioni aventi SULA compresata tra mq.110 e mq.95 e SALA <=mq.45	6%	
	Abitazioni aventi SULA inferiore a mq.95 e SALA <=mq.40	6%	
	Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 2 agosto 1969)	10%	
Destinazioni commerciali, turistiche e direzionali	Costruzioni con destinazione commerciale o direzionale	10%	Sul costo documentato di costruzione da risultare da perizia giurata con importi unitari rilevati da prezzari ufficiali di livello provinciale e/o regionale(*)
	Costruzioni con destinazione turistica	10%	

(*) con esclusione di infissi, pavimenti ed impianti tecnologici.

Le

percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) per gli interventi di bioedilizia.

Gli interventi per l'installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria.

NOTA PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A DESTINAZIONE RESIDENZIALE:

(C.C. = costo di costruzione calcolato sulla base del D.M. 10.05.1977)

a) il contributo sul costo di costruzione deve essere calcolato sulla differenza tra il C.C. relativo allo stato attuale e quello relativo allo stato di progetto;

b) nei casi in cui il C.C. dello stato di progetto risulti uguale o inferiore al C.C. dello stato attuale o non sia calcolabile il C.C. dello stato attuale (destinazioni non residenziali), il contributo dovrà essere calcolato sul C.C. dello stato di progetto abbattuto del 70%;

c) nelle ipotesi di cui al punto b) che comportino aumento delle unità immobiliari residenziali il contributo dovrà essere calcolato sul C.C. riferito alla nuova costruzione delle unità derivate.