

Piano comunale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche di cui all'art. 40 del Codice del Commercio (LR 28/2005 e s.m.)

Secondo quanto stabilito dalla vigente normativa regionale (LR 28/2005 e s.m.), il Comune è tenuto a regolare le attività commerciali che si svolgono sulle aree pubbliche poste nel proprio territorio attraverso due atti distinti: un piano che individua le aree in cui possono effettuarsi mercati e fiere o dove l'attività commerciale è invece interdetta; un regolamento che disciplina l'organizzazione e lo svolgimento delle funzioni comunali in materia di commercio su aree pubbliche.

La nuova pianificazione, e la revisione del regolamento comunale per la disciplina del commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione del C.C. n. 55 del 15/12/2008, si sono resi necessari, prima della scadenza dei tre anni previsti dall'art. 40 della LR 28/2005 per l'aggiornamento, a causa degli interventi di riqualificazione che hanno recentemente interessato il centro del capoluogo, sede storica del mercato e della fiera annuale di settembre. La nuova regolamentazione recepisce inoltre le recenti modifiche apportate dalla LR 38/2009 al Codice del Commercio e dal D.lgs 59 del 26/03/2010.

Le modifiche all'attuale pianificazione, volte ad ampliare l'offerta commerciale rispondendo alle necessità del territorio, della collettività e degli operatori del settore, riguardano prevalentemente l'aumento del numero di posteggi e la distribuzione dei banchi del mercato settimanale e della fiera di Settembre.

* * *

 MERCATO SETTIMANALE

L'attuale assetto e ubicazione del mercato vengono rivisti rispetto alla pianificazione stabilita nel 2008. L'area occupata dal mercato settimanale aumenta con l'istituzione di 8 nuovi posteggi di dimensioni m. 7x5; l'ubicazione degli spazi mercatali interessa oltre a Piazza Cavour anche Viale della Repubblica e Via Gramsci. I posteggi del settore alimentare verranno collocati in viale della Repubblica, quelli del settore non alimentare in Piazza Cavour e Viale Gramsci.

A seguito della distinzione fra settore alimentare e non alimentare, con conseguente dislocazione dei relativi posteggi in aree specificatamente individuate, e all'istituzione di nuovi posteggi si rende necessario un aggiornamento dei numeri che identificano i posteggi. Gli attuali titolari di concessioni decennali avranno diritto alla scelta del proprio posteggio sulla base dell'ordine di graduatoria dei titolari di posteggio del mercato. I posteggi che al termine della suddetta operazione risultassero vuoti verranno rimessi a bando, ai sensi della vigente normativa.

Periodo di svolgimento

Mercato settimanale: sabato mattina

Con orario di vendita dalle ore 8,00 alle ore 13,00

Area a disposizione per allestimento stand e smontaggio da un'ora prima ad un'ora dopo l'orario sopra indicato.

Entro 2 ore dal termine dell'orario di vendita l'area mercatale dovrà essere lasciata sgombra da mezzi e nettezza.

Luogo di svolgimento

Ubicazione: Piazza Cavour – Viale della Repubblica - Via Gramsci

Superficie complessiva del mercato: mq 8184

Superficie complessiva dei posteggi: mq 2030

Posteggi

Totale posteggi: 58 (dimensioni m. 7x5)

Settore alimentare: 12

Settore non alimentare: 46

Riservati a portatori di handicap: 1

Riservati a imprenditori agricoli: 3

I posteggi riservati al settore alimentare vengono distinti nelle seguenti tipologie merceologiche:

tipologie merceologiche	n. posteggi
gastronomia	2
rosticceria	2
pescheria	1
porchetta - trippa - lampredotto	1
ortofrutta	3
pasticcERIA e panetteria	1
cibi etnici	2

I posteggi riservati al settore non-alimentare vengono distinti nelle seguenti tipologie merceologiche:

tipologie merceologiche	n. posteggi
tessuti e confezioni	2
cassette e dischi	1
prodotti per la casa	2
prodotti per il corpo	2
abbigliamento	24
accessori (borse, cinture, ombrelli, cappelli)	3
coltelli e ferramenta	1
casalinghi	2
prodotti del commercio equo e solidale	1
giocattoli	2
oggettistica varia	1
bigiotteria e pietre dure	1
calzature	2
libri nuovi e usati	1
merceria	1

FIERA DI GALLIANO

Rispetto alla situazione attuale vengono soppressi 4 posteggi vuoti, che nella precedente pianificazione erano stati riservati ad imprenditori agricoli. Tale modifica si è resa necessaria a causa della mancanza di spazio sufficiente al transito delle persone nella parte alta di Corso Marco da Galliano, dove erano stati collocati i suddetti posteggi. I posteggi disponibili passano pertanto da 25 a 21 come evidenziato nella planimetria allegata al presente Piano (allegato B1).

Periodo di svolgimento

Svolgimento: 2° mercoledì del mese di novembre

Con orario di vendita dalle ore 8,00 alle ore 22,00

Area a disposizione per allestimento stand e smontaggio da un'ora prima ad un'ora dopo l'orario sopra indicato.

Entro 2 ore dal termine dell'orario di vendita l'area della fiera dovrà essere lasciata sgombra da mezzi e nettezza.

Luogo di svolgimento

Ubicazione: Piazza IV Novembre – Corso Marco da Galliano (frazione Galliano)
Superficie complessiva dell'area fiera: mq 2000
Superficie complessiva dei posteggi: mq 630 (30 mq. X 21)

Posteggi

Totale posteggi: 21
Riservati a produttori agricoli: 1
Riservati a portatori di handicap: 1

📁 FIERA DI SETTEMBRE

L'attuale assetto e ubicazione della fiera vengono rivisti rispetto alla pianificazione stabilita nel 2008, poiché a causa del nuovo arredo urbano non è possibile assicurare continuità ai posteggi della fiera.

Rispetto alla situazione attuale viene aumentato il numero degli spazi di vendita con la previsione di 5 nuovi posteggi, che trovano collocazione in viabilità attigue alla precedente zona fiera.

A seguito dell'istituzione dei nuovi posteggi e alla modifica dell'assetto fieristico si rende necessario un aggiornamento dei numeri che identificano i posteggi. Gli attuali titolari di concessioni decennali avranno diritto alla scelta del proprio posteggio sulla base dell'ordine di graduatoria dei titolari di posteggio della Fiera di Settembre. I posteggi che al termine della suddetta operazione risultassero vuoti verranno messi a bando, ai sensi della vigente normativa.

Periodo di svolgimento

Svolgimento: 1° martedì dopo il 20 settembre

Con orario di vendita dalle ore 8,00 alle ore 22,00

Area a disposizione per allestimento stand e smontaggio da un'ora prima ad un'ora dopo l'orario sopra indicato.

Entro 2 ore dal termine dell'orario di vendita l'area fiera dovrà essere lasciata sgombra da mezzi e nettezza.

Luogo di svolgimento

Ubicazione: Viale I Maggio – Via B. Buozzi - Via A. Grandi – Via G. Di Vittorio.
Planimetria di riferimento allegata al presente Piano (allegato B2).

Superficie complessiva dell'area fiera: mq 8000

Superficie complessiva dei posteggi: mq 2250 (30 mq x 75)

Posteggi

Totale posteggi: 75

Riservati a produttori agricoli: 2 *ubicazione indicata nella planimetria (indicati con sigla P.A.)*

Riservati a portatori di handicap: 2 *ubicazione indicata nella planimetria (indicati con sigla H)*

Il posteggio fuori mercato, ubicato in Via I Maggio con attività di vendita il martedì mattina, potrà partecipare alla Fiera di Settembre purché spostato nel posteggio contrassegnato in planimetria dal numero "76" e con orario di vendita identico agli operatori della fiera (8,00 - 22,00).

📁 FIERE PROMOZIONALI E MANIFESTAZIONI COMMERCIALI A CARATTERE STRAORDINARIO

Le fiere promozionali e le manifestazioni commerciali a carattere straordinario dovranno essere programmate con apposito calendario entro la fine del mese di febbraio, ai sensi dell'art. 16 del regolamento comunale. L'individuazione delle aree di svolgimento delle stesse avverrà in sede di programmazione.

Di seguito si individuano alcune fiere promozionali e/o manifestazioni commerciali che già da qualche anno vengono organizzate nel territorio comunale con carattere ricorrente.

FIERA DI CAVALLINA

L'attuale assetto e ubicazione della fiera vengono rivisti rispetto alla pianificazione stabilita nel 2008. Rispetto alla situazione attuale viene aumentato il numero degli spazi di vendita con la previsione di nuovi posteggi, per un totale di 12, che trovano collocazione in Piazza Ughi come evidenziato nella planimetria della fiera allegata al presente Piano (allegato B3).

Periodo di svolgimento

Svolgimento: 1° lunedì dopo il 15 agosto

Con orario della fiera dalle ore 8,00 alle ore 19,00 per gli esercenti del settore non alimentare e dalle ore 8,00 alle ore 24,00 per gli esercenti del settore alimentare.

Area a disposizione per allestimento stand e smontaggio da un'ora prima ad un'ora dopo l'orario sopra indicato.

Entro 2 ore dal termine dell'orario di vendita l'area fiera dovrà essere lasciata sgombra da mezzi e nettezza.

Luogo di svolgimento

Ubicazione: Piazza Ughi (frazione Cavallina)

Superficie complessiva dell'area fiera: mq 827

Superficie complessiva dei posteggi: mq 360 (30 mq x 12)

Posteggi

Totale posteggi: 12

Di cui settore non alimentare n. 8

Di cui settore alimentare n. 4 (di cui n. 2 di prodotti dolciari tipici e n. 2 di prodotti di gastronomia/somministrazione)

Fra i posteggi messi a bando 1 è riservato a produttore agricolo ed 1 a portatore di handicap.

FIERA DEL CANTA' MAGGIO

La fiera promozionale denominata "Fiera del Canta' Maggio" si svolge di regola nella giornata di domenica del 3° fine settimana del mese di maggio, in occasione della manifestazione da cui prende il nome, organizzata in collaborazione con il Comitato Canta' Maggio e la Pro Loco per Barberino nell'area del capoluogo, eccezionalmente suddivisa in 5 rioni.

Alla suddetta manifestazione, nata in rievocazione della festa popolare di tradizione contadina che si svolgeva nel territorio locale, si riconosce un'importante valenza socio-culturale per il paese, dove vengono organizzati giochi di tradizione che danno vita al Palio dei Rioni e momenti di convivialità con l'esibizione dei gruppi maggioli.

Per arricchire ulteriormente la manifestazione "Canta' Maggio", in un'ottica di promozione del territorio, si ritiene di prevedere lo svolgimento di una fiera promozionale articolata in due sezioni fondamentali:

- la prima legata alla promozione delle attività e delle produzioni agricole;
- la seconda aperta alla partecipazione di imprese appartenenti al settore florovivaistico, specializzate nella produzione e nella vendita di tali prodotti.

Considerato che questa manifestazione è tuttora in via di evoluzione per quanto riguarda contenuti e aspetti organizzativi, si ritiene che la puntuale definizione degli aspetti caratteristici della Fiera del Canta' Maggio debba essere rinviata ad apposita Delibera di Giunta, da adottarsi annualmente almeno un mese prima della data fissata per la manifestazione.

MOSTRA MERCATO DEL TARTUFO

La fiera promozionale denominata "Mostra mercato del tartufo" si svolge di regola l'ultimo fine settimana di ottobre nell'area del capoluogo individuata come Centro Commerciale Naturale ed è organizzata in collaborazione con la Pro Loco per Barberino e l'Associazione Tartufai Barberinese.

Questa manifestazione si caratterizza come progetto integrato di sviluppo e promozione territoriale attraverso la partecipazione diretta dei settori economici dell'agricoltura, del commercio, dell'artigianato e del turismo.

La fiera promozionale è articolata in tre sezioni fondamentali:

- la prima legata alla promozione del tartufo mugellano;
- la seconda diretta alla promozione delle attività e dei prodotti delle aziende agricole locali (mugello, montagna fiorentina, aree adiacenti), e degli esercenti specializzati nella vendita di prodotti alimentari;
- la terza aperta alla partecipazione degli esercenti abilitati al commercio su area pubblica, di imprenditori ed artigiani appartenenti a settori merceologici pertinenti con la manifestazione.

Considerato che questa manifestazione è tuttora in via di evoluzione per quanto riguarda contenuti e aspetti organizzativi, si ritiene che la sua puntuale definizione debba essere rinviata ad apposita Delibera di Giunta, da adottarsi annualmente almeno un mese prima della data fissata per la manifestazione.

POSTEGGI FUORI MERCATO

La pianificazione stabilita nel 2008, viene parzialmente rivista con modifiche che riguardano ubicazione o giorni/orari di singoli posteggi. Il numero complessivo dei posteggi fuori mercato resta invariato.

Periodo di svolgimento

Svolgimento: annuale

Cadenza: settimanale

Orario di massima: mattina (8.00 – 13.00) - pomeriggio (15.00 - 20.00) – continuato (8.00 – 20.00)

Area a disposizione per allestimento stand e smontaggio da un'ora prima dell'inizio dell'orario di vendita.

Entro 2 ore dal termine dell'orario di vendita l'area fiera dovrà essere lasciata sgombra da mezzi e nettezza.

Posteggi

Totale posteggi: 14 (dimensione minima pari a mq 30) settore alimentare e non alimentare

n. posteggi e tipologia	Ubicazione	periodo di vendita
n. 2 posteggi (di cui 1 riservato a prod. agricolo)	Viale della Libertà	Venerdì mattina (8.00 – 13.00)
n. 1 posteggio pescheria	Via I Maggio	Martedì mattina (orario 10-13)
n. 1 posteggio ortofrutta	Via I Maggio	Venerdì mattina (8.00 – 13.00)
n. 1 posteggio piante e fiori	Viale Gramsci - Area antistante il cimitero	Sabato (orari di apertura del cimitero) - Domenica (orario antimeridiano di apertura del cimitero). Per l'intera settimana in occasione della commemorazione dei defunti.
n. 2 posteggi	Zona La Ruzza-Casino	Mercoledì pomeriggio (15.00 - 20.00)
n. 1 posteggio somministrazione alimenti e bevande	Zona La Lora - posteggio in via della Miniera (parcheggio pubblico)	Giorni feriali (da lunedì a venerdì) con orario continuato
n. 2 posteggi	Piazza Ughi – Cavallina	Giovedì mattina (8.00 – 13.00)
n. 2 posteggi	Piazza IV Novembre – Galliano	Venerdì mattina (8.00 – 13.00)
n. 2 posteggi	Via delle Voltate – Montecatelli	Lunedì mattina (8.00 – 13.00)

[Planimetria di riferimento allegata al presente Piano (allegato C).]

In occasione delle fiere l'attività degli operatori commerciali, titolari di posteggio fuori mercato, viene spostata a margine dello spazio occupato dai titolari dei posteggi della fiera, in possesso di concessione decennale. L'orario di vendita, in queste giornate, dovrà essere lo stesso previsto per gli operatori delle fiere.

ORARI

Con ordinanza del Sindaco verranno approvati gli orari dell'attività di commercio su area pubblica, sulla base delle disposizioni già inserite nel presente piano all'interno dei paragrafi dedicati alle specifiche tipologia di attività.

DIVIETO COMMERCIO ITINERANTE

Divieto di esercitare il commercio itinerante in concomitanza con lo svolgimento di mercati e fiere, nelle aree urbane adiacenti quelle dove si svolge il mercato o la fiera, intendendosi con aree adiacenti quelle poste ad una distanza inferiore a 1 km.

Zone vietate:

Il commercio itinerante è vietato nelle zone del lago di Bilancino, Casello autostradale e Capoluogo, come individuate nella planimetria allegata al presente Piano (allegato D).