

# COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Provincia di Firenze

Settore Gestione del Territorio  
Ufficio Edilizia Privata



DATA E PROTOCOLLO

## CERTIFICATO DI ABITABILITA' / AGIBILITA' (1)

(art. 86 della legge regionale 03 Gennaio 2005 n. 01)

Il sottoscritto ..... nato a .....  
 il ..... residente in ..... Via/Piazza .....  
 ..... n. .... C.F. ....  
 iscritto all'ordine/collegio ..... della Provincia di .....  
 Con il n. .... in qualità di tecnico asseverante incaricato dal Sig. ....  
 ..... in relazione all'immobile con destinazione .....  
 ..... sito in Via/Piazza .....  
 n. .... identificato al N.C.T./N.C.E.U. nel foglio n. .... dalle particelle .....  
 già oggetto dei lavori di cui alle pratiche edilizie sotto specificate:

tipo di atto	n. e/o protocollo	data

dando atto che

- e' stato effettuato il deposito della variante finale ai sensi dell'art.142 e 83 della L.R. 01/05 in data ..... prot. n. ....;
- non e' stato effettuato il deposito della variante finale ai sensi dell'art. 142 e 83 L.R. 01/05

Sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della Legge Regionale 01/05, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

### ATTESTA

- che i lavori sono ultimati in data ..... come risulta da apposita dichiarazione presentata in data ..... prot. n. ....;

- che le opere sono state realizzate conformemente ai provvedimenti sopra indicati;
- che le murature risultano prosciugate;
- che sono state rispettate fedelmente tutte le disposizioni di legge e regolamento in materia igienico-sanitaria e di salubrità degli ambienti;

Visto l'art. 86 della L.R. n. 01/05 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 73 del vigente Regolamento Edilizio comunale;

### CERTIFICA

che l'immobile posto in ..... Via/P.zza ..... n. ....  
al piano ..... ed identificato al NCEU del Comune di ..... al foglio di  
mappa n. .... particella ..... subalterno ..... di proprietà del  
Sig. .... nato a ..... il .....  
residente in ..... Via/P.zza ..... n. ....  
avente la seguente destinazione e consistenza:

- Piani entro terra o seminterrati n. ....
- Piani fuori terra n. ....
- Civili abitazioni n. .... per un totale di
  - n. .... vani abitabili (comprese le cucine)
  - n. .... vani accessori (wc, ripostigli, corridoi, etc.)
  - n. .... altro ( .....
- Uffici n. ....
  - n. .... vani utili
  - n. .... vani accessori
- Negozi n. .... mq. ....
- Magazzini n. .... mq. ....
- Laboratori, locali di lavoro, etc. n. .... per una superficie utile totale di mq. ....
- Posti auto all'aperto n. ....  
al coperto n. ....
- .....

### E' ABITABILE / AGIBILE (1)

Ai fini di quanto sopra, **DICHIARA**

- che i lavori sono stati eseguiti conformemente alle prescrizioni del DPR 380/01 e Art. 109 L. 1/2005 e in particolare che
  - e' stato provveduto dal deposito al Genio Civile del Certificato di collaudo delle strutture in data ..... n. .... redatto da .....
  - non e' stato provveduto al deposito del collaudo in quanto .....

- che i lavori sono stati eseguiti in conformità alla L. 10/91 in materia di contenimento dei consumi energetici;
- che gli impianti tecnologici
  - elettrico       termico       idro-sanitario       .....sono stati eseguiti conformemente al disposto delle L. 46/90, DPR 447/91, L. 10/91, DPR 421/93 e loro modifiche e integrazioni e che sono state rilasciate dagli installatori e depositate presso il Comune di Barberino di Mugello le necessarie certificazioni:

Ditta e/o Tecnico abilitato (nel caso di collaudo)	Tipo di impianto	Data certificazione e/o collaudo

- che nell'immobile risulta / non risulta (1) installato l'ascensore o montacarichi
  - che l'ascensore o montacarichi risulta collaudato e in possesso di licenza di esercizio n. .... del .....
  - che l'ascensore o montacarichi risulta collaudato e messo in esercizio come risulta dalla dichiarazione, ai sensi dell'art. 12 del DPR 30.04.99 n. 162, depositata in data ..... prot. n. ....
- che nell'esecuzione dei lavori sono state rispettate le L. 13/89, L. 104/92, LR 47/91, DM 236/89 in materia di abbattimento delle Barriere Architettoniche, secondo la relazione e lo schema allegati ai progetti edilizi
- che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio ed in particolare:
  - che nell'immobile in oggetto non sono previste attività contenute nell'elenco del DM 16/2/1982 e pertanto l'attività non e' soggetta al rilascio del certificato di prevenzione incendi
  - che per l'attività di cui alla presente attestazione e' stato ottenuto il certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando provinciale dei VV.FF. in data ..... Prot. n. ....
  - che in data ..... prot. n. .... e' stato provveduto alla presentazione presso il Comando provinciale dei VV.FF. della dichiarazione redatta ai sensi del DPR n. 37 del 12.01.1998 art. 3 comma 5;
- che per quanto riguarda l'approvvigionamento idrico potabile dell'immobile:
  - e' allacciato all'acquedotto comunale
  - e' servito da pozzo privato le cui acque sono state dichiarate potabili dalla competente ASL con atto .....
  - .....
- che per quanto riguarda lo scarico dei reflui dell'insediamento civile:
  - e' allacciato alla pubblica fognatura
  - e' autorizzato a scaricare in suolo / acque superficiali /altro (1) sulla base di autorizzazione n. .... del .....

- che per quanto riguarda lo scarico dei reflui dell'insediamento produttivo:
  - e' autorizzato a scaricare in ..... (2) sulla base di autorizzazione n. .... del .....
- che per l'immobile è stata presentata iscrizione / variazione al NCEU in data ..... con n. .... e che il classamento assegnato e' il seguente:  
Foglio ..... particella ..... sub.....  
Categoria ..... classe .....
- che per quanto riguarda le misure preventive e protettive per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota in condizioni di sicurezza di cui all'Art. 82 c.14 della L.R. 01/05 e DPGR 62/R del 23.11.2005:
  - Si è provveduto alla messa in opera delle suddette misure preventive e protettive e pertanto ai Sensi dell'Art. 4 comma 4 del DPGR 62/R allega alla presente *l'elaborato tecnico della copertura* di cui all'Art. 5 c. 4 del DPGR 62/R;
  - Non si è provveduto alla messa in opera delle suddette misure preventive e protettive in quanto non sono stati eseguiti lavori alla copertura dell'edificio in data successiva all'entrata in vigore del DPGR 62/R.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che l'amministrazione Comunale tratterà i dati forniti, obbligatori per le finalità connesse all'attività edilizia, conformemente alle disposizioni della L. 675/96 (Tutela dell Privacy) e della L. 241/90 (Diritto all'accesso)

Data .....

.....  
(timbro e firma)

NOTE:

- (1) **cancellare** la voce che non interessa
- (2) **specificare** se in pubblica fognatura *oppure* nel suolo / in acque superficiali / altro