



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 24 Del 27-02-2006

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C.1 LOC. IL CASINO A
DESTINAZIONE RESIDENZIALE - APPROVAZIONE**

L'anno duemilasei il giorno ventisette del mese di febbraio alle ore 23,00, nella sala delle riunioni consiliari si aduna in seduta pubblica nei modi e termini di legge, il Consiglio Comunale composto dai seguenti Signori:

LUCHI GIAN PIERO	P	PETRUZZI PIETRO	P
AIAZZI ANNA	P	STEFANI GIOVANNI	P
CIANFERONI IACOPO	A	ZAZZERI TIZIANO	P
GIOVANNINI DANIELE	P	BALDANZI SIMONA	P
GUERRISI GIOVANNI	A	PESCHI ALESSANDRO	P
LOTTI ALBERTO	P	GIANASSI ANNA MARIA	A
MATTIOLI MAURIZIO	P	BENASSI GIUSEPPE	P
MICHELINI LUCA	P	PISACCHI FRANCO	P
NENCINI PIERO ANTONIO	P		

Risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assessori esterni:

BIANCALANI GIULIANO	P
BORGINI ANNA	P
PRIMITIVI FERNANDO	P
VILLANI ALESSANDRO	P

Presiede la seduta LUCHI GIAN PIERO in qualità di Sindaco assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa VENEZIA ANNAMARIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori .

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	N
----------------------	---	---------------------------	---



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze

Il Sindaco pone in discussione la proposta presentata dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio, avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Gestione del Territorio;

UDITA la discussione che di seguito si riporta;

Il Sindaco illustrata la proposta chiede ai Consiglieri di intervenire nella discussione. Nessun Consigliere chiede la parola, quindi il Sindaco mette in approvazione la proposta.

Esce il Consigliere Peschi. Presenti n. 13

PRESO ATTO del seguente esito della votazione:

PRESENTI N. 13

VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI N.10

VOTI CONTRARI N. 1 (Baldanzi Rifondazione Comunista)

ASTENUTI N.2 (Pisacchi e Benassi –Casa delle Libertà)

D E L I B E R A

1) DI APPROVARE la proposta del Responsabile del Settore avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze

IL RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO CHE:

- Con Delibera Consiglio Comunale n. 90 del 20.09.2005 veniva adottato, ai sensi art. 69 L.R. 1/2005, il Piano di Lottizzazione richiesto in data 19.01.2005 prot. 1085 dai Sig.ri Baldanzini Niccolò e Bocchi Iside, relativo ad una Zona C.1 di PdF in loc. Il Casino per la realizzazione di un edificio a destinazione residenziale e relative opere di urbanizzazione.
- Con nota del 14.10.2005 pervenuta in data 31.10.2005 prot. 20691, l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio comunicava il proprio parere negativo sul piano attuativo in oggetto depositato il 02.08.2005 con il n° 1999, in quanto l'edificio previsto risulta, stante la situazione attuale, ricadere all'interno della fascia di ml. 10,00 dal fiume (ambito A1), e solo dopo i previsti lavori di risagomatura dell'alveo l'edificio potrà essere considerato esterno all'ambito A1. L'Ufficio Regionale ritiene che il vincolo dell'ambito A1 potrà essere superato solo dopo l'esecuzione dei previsti lavori di risagomatura dell'alveo previa omologazione del progetto da parte dell'ufficio stesso.
- Con nota prot. 21405 del 11.11.2005 questa Amministrazione comunicava ai proponenti il piano attuativo il parere negativo dell' Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di cui al punto precedente.
- Con nota del 16.12.2005 pervenuta in data 27.12.2005 prot. 24568 l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, a seguito dei colloqui avuti con i proponenti il piano attuativo, e con riferimento alla precedente nota del 14.10.2005, ribadiva il proprio parere negativo espresso in precedenza.
- Con nota del 06.02.2006 il responsabile dell'Ufficio Segreteria ha dichiarato che le procedure di pubblicazione e di avviso sono state effettuate a norma di legge e che durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.

CONSIDERATO che ai sensi art. 79 comma 8 DCR 12/2000 gli interventi necessari per la riduzione del rischio idraulico in Ambito A1 sono considerate opere di urbanizzazione da eseguire prioritariamente alla realizzazione dell'edificio e delle altre opere di urbanizzazione primaria e che il progetto dei lavori di risagomatura dell'alveo dovrà essere approvato preventivamente dall'Ufficio del Genio Civile.

PROPONE:

1. DI APPROVARE ai sensi dell'art. 69 L.R. 1/2005 il Piano di Lottizzazione di cui in premessa.
2. DI DARE contestualmente notizia, ai sensi del comma 4 art. 69 L.R. 1/2005, dell'avvenuta approvazione del Piano di Lottizzazione alla Provincia di Firenze.
3. DI DARE immediata notizia dell'approvazione mediante pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Toscana (BURT) ai fini dell'efficacia del Piano di Lottizzazione
4. DI SUBORDINARE l'approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione del piano attuativo alla preventiva approvazione del progetto degli interventi di risagomatura dell'alveo da parte dell'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio, come dallo stesso indicato nella nota del 14.10.2005, ed alla loro successiva effettiva realizzazione.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to(ARCH.PAOLO PINARELLI)



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze

**Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE ZONA C.1 LOC. IL CASINO A
DESTINAZIONE RESIDENZIALE - APPROVAZIONE**

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica della presente proposta di provvedimento.

Barberino di Mugello, 13-02-2006

Il Responsabile del servizio
F.to ARCH. PAOLO PINARELLI



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO
Provincia di Firenze

Il verbale che precede è letto, approvato e sottoscritto in originale nel modo seguente:

IL PRESIDENTE
F.to LUCHI GIAN PIERO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to VENEZIA ANNAMARIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'albo pretorio del Comune di Barberino di Mugello, per quindici (15) giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.lgs 18.08.2000 n. 267 al repertorio n.

Barberino di Mugello, 13-03-2006

IL MESSO COMUNALE
F.to NUTI ALESSANDRO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta a controllo preventivo di legittimità, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, è divenuta esecutiva il 24-03-06, decorso il termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione.

IL MESSO COMUNALE
F.to NUTI ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to VENEZIA ANNAMARIA