



Comune di Barberino di Mugello

## **Piano Regolatore Generale**

Legge Regionale 16.1.95, n. 5

# Piano Strutturale

QUADRO PROGETTUALE

## **7. Norme Tecniche di Attuazione**

*ALLEGATI*

*Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni*

---

TAB. A1- DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E POTENZIALITA' DEL PDF ATTUALE

TAB. A2- LA RICETTIVITA' – IL QUADRO DI PROGETTO

TAB. A3- LE STRUTTURE DI CAMPEGGIO

TAB. B – VERIFICA DEGLI STANDARDS

**TAB A1: DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE E POTENZIALITA'**

	residenziale (alloggi)			commerciale-direzionale (mq)			industriale (mq)		
	dimensionamento del piano strutturale	previsione del pdf vigente	bilancio	dimensionamento del piano strutturale	previsione del pdf vigente	bilancio	dimensionamento del piano strutturale	previsione del pdf vigente	bilancio
<b>UTOE 1 CASELLO</b>	20	0	20	19.000	57.625 (**)	-38.625	29.000	30.883 (***)	-1.883
<b>UTOE 2 LORA</b>	0	0	0	0	2.086	-2.086	60.000	10456	49.544
<b>UTOE 3 BARBERINO</b>	758 (1)	230	528 (2)	40.000	12.200	28.000	0	2379	-2379
<b>UTOE 4 MONTECARELLI</b>	30	2	28	1.000	0	1.000	0	0	0
<b>UTOE 5 GALLIANO</b>	90	75 (*)	15	0	733	-733	1.000	0	1.000
<b>TOTALI</b>	898	307	591	60.000	89.747	-29.747	90.000	43.718	46.282
<i>FUORI UTOE</i>	200	80	120 (3)						
<b>TOTALE</b>	1098	387	711						

(1) di cui n.430 alloggi con ristrutturazione urbanistica e n.328 con nuova edificazione

(2) di cui n.430 alloggi con ristrutturazione urbanistica e n.98 con nuova edificazione

(3) di cui almeno n.100 per recupero in zone extraurbane

(\*) variante Stalle Il Monte

(\*\*) di cui: variante Outlet = mq. 23.364 e altro mq.34.261

(\*\*\*) di cui da accordo di pianificazione = mq 90

**TAB. A2 LA RICETTIVITA' – IL QUADRO DI PROGETTO**

	n. posti letto
posti letto esistenti	462
posti letto in fase di realizzazione	230
posti letto in fase di attuazione	800
posti letto di previsione	200
<b>TOTALE</b>	1692

**TAB. A3 – LE STRUTTURE DI CAMPEGGIO**

	Piazzole esistenti	Piazzole di progetto	Totale piazzole
<i>Località</i>			
Monte di Fo'	70	130	200
Galliano	-	100	100
Cavallina	-	80	80
TOTALE	70	310	380

## TAB. B - VERIFICA DEGLI STANDARDS

### TAB. B.1: UTOE 1 -CASELLO A1

SISTEMA DEI FONDOVALLE

SUBSISTEMA DEI TORRENTI LORA E STURA

ESISTENTE (31 ab – mq 3.309 S.U.L. terziario)

standards per residenza (31 abitanti)	Superfici minime (DM 1444/68)	standards per terziario (mq 17.587)	Superfici minime (DM 1444/68)	Superfici minime totale (DM 1444/68)	Superfici esistenti	Esistente/standard
ISTRUZIONE (mq 4,50)	139,5	-	-	<b>139,5</b>	0	- 139,5
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	62,0	-	-	<b>62,0</b>	0	-62,0
PARCHEGGI (mq 2,50)	77,5	PARCHEGGI (mq 40/100)	1324	<b>1401,5</b>	14.850+15.748 (*)	+29.196,5
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	279,0	VERDE (mq 40/100)	1324	<b>1603,0</b>	10.021	+8.418,0

(\*) parcheggio in Accordo di programma = mq 15.748

PREVISTO (52 ab – 19.000 mq S.U.L. terziario)

standards per residenza (1971 abitanti)	Superfici minime (DM 1444/68)	standards per terziario (mq.40.000)	Superfici minime (DM 1444/68)	Superfici minime totale (DM 1444/68)
ISTRUZIONE (mq 4,50)	234	-	-	<b>234</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	104	-	-	<b>104</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	130	PARCHEGGI (mq 40/100)	7.600	<b>7.730</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	468	VERDE (mq 40/100)	7.600	<b>8.068</b>

### ATTUALE- PREVISTO

standards	Superfici minime (DM 1444/68)	Standards esistenti	bilancio
ISTRUZIONE (mq 4,50)	<b>373,5</b>	-	<b>-373,5</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	<b>166,0</b>	-	<b>-166,0</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	<b>9131,5</b>	29.196,5	<b>+20.065,0</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	<b>9671,0</b>	10021	<b>+350,0</b>

il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;

il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.

**TAB. B2: UTOE 2 - LORA**  
**SISTEMA DEI FONDOVALLE**  
**SUBSISTEMA DEI TORRENTI LORA E STURA**

ESISTENTE ( 60 ab – mq 2121 S.U.L terziario)

<b>standards per residenza (60 abitanti)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>standards per terziario (mq 2121)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>Superfici minime totale (DM 1444/68)</b>	Superfici esistenti	Esistente/standard
ISTRUZIONE (mq 4,50)	270	-	-	<b>270,0</b>	-	-270,0
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	120	-	-	<b>120,0</b>	-	-120,0
PARCHEGGI (mq 2,50)	150	PARCHEGGI (mq 40/100)	848,4	<b>998,4</b>	14.897	+13.898,6
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	540	VERDE (mq 40/100)	848,4	<b>1388,4</b>	14.631	+13.242,6

PREVISTO (0 ab – 0 mq S.U.L terziario)

**ATTUALE- PREVISTO**

<b>standards</b>	<b>Superfici minime (DM 1444/68)</b>	Standards esistenti	<b>bilancio</b>
ISTRUZIONE (mq 4,50)	<b>270,0</b>	-	<b>-270,0</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	<b>120,0</b>	-	<b>-120,0</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	<b>998,4</b>	14.897	<b>+13.898,6</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	<b>1388,4</b>	14.631	<b>+13.242,6</b>

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAB. B3: UTOE 3 -BARBERINO-CAVALLINA**  
**SISTEMA DEI FONDOVALLE**  
**SUBSISTEMA DEI TORRENTI LORA E STURA**

ESISTENTE (6.662 ab – mq 17.587 S.U.L. terziario)

<b>standards per residenza (6.662 abitanti)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>standards per terziario (mq 17.587)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>Superfici minime totale (DM 1444/68)</b>	Superfici esistenti	Esistente/standard
ISTRUZIONE (mq 4,50)	29.979	-	-	<b>29.979</b>	30.255	+276
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	13.324	-	-	<b>13.324</b>	22.024	+8.700
PARCHEGGI (mq 2,50)	16.655	PARCHEGGI (mq 40/100)	7035	<b>23.690</b>	61.522	+37.832
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	59.958	VERDE (mq 40/100)	7035	<b>66.993</b>	130.177	+63.184

PREVISTO (1971 ab – 40.000 mq S.U.L. terziario)

<b>standards per residenza (1971 abitanti)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>standards per terziario (mq.40.000)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>Superfici minime totale (DM 1444/68)</b>
ISTRUZIONE (mq 4,50)	8.870	-	-	<b>8.870</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	3.942	-	-	<b>3.942</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	4.928	PARCHEGGI (mq 40/100)	10.000	<b>14.928</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	17.739	VERDE (mq 40/100)	10.000	<b>27.739</b>

**ATTUALE- PREVISTO**

<b>standards</b>	<b>Superfici minime (DM 1444/68)</b>	Standards esistenti	<b>bilancio</b>
ISTRUZIONE (mq 4,50)	<b>38.849</b>	30.255	<b>- 8.594</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	<b>17.266</b>	22.024	<b>+4.758</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	<b>38.618</b>	61.522	<b>+22.904</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	<b>94.732</b>	130.177	<b>+35.445</b>

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAV. B.4: UTOE 4 - MONTECARELLI**  
**SISTEMA COLLINARE**  
**SUBSISTEMA DELLA COLLINA ALTA**

ESISTENTE (249 ab – mq 167 S.U.L. terziario)

<b>standards per residenza (249 abitanti)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>standards per terziario (mq 167)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>Superfici minime totale (DM 1444/68)</b>	Superfici esistenti	Esistente/standard
ISTRUZIONE (mq 4,50)	1.120,5	-	-	<b>1.120,5</b>	-	- 1.120,5
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	498,0	-	-	<b>498,0</b>	540	+42,0
PARCHEGGI (mq 2,50)	622,5	PARCHEGGI (mq 40/100)	67	<b>689,5</b>	5.540	+4.850,5
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	2.241,0	VERDE (mq 40/100)	67	<b>2.308,0</b>	4.529	+2.221,0

PREVISTO (78 ab – 1.000 mq S.U.L. terziario)

<b>standards per residenza (78 abitanti)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>standards per terziario (mq. 19.000)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>Superfici minime totale (DM 1444/68)</b>
ISTRUZIONE (mq 4,50)	351	-	-	<b>351</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	156	-	-	<b>156</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	195	PARCHEGGI (mq 40/100)	400	<b>595</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	702	VERDE (mq 40/100)	400	<b>1102</b>

**ATTUALE- PREVISTO**

<b>standards</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	Standards esistenti	<b>bilancio</b>
ISTRUZIONE (mq 4,50)	<b>1.471,5</b>	-	- <b>1.471,5</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	<b>654,0</b>	540	- <b>114,0</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	<b>1.284,5</b>	5.540	+ <b>4.255,5</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	<b>3.410,0</b>	4.529	+ <b>1.119,0</b>

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAB. B5: UTOE 5 - GALLIANO**  
**SISTEMA DEI FONDOVALLE**  
**SUBSISTEMA DEI TORRENTI SORCELLA E TAVAIANO**

ESISTENTE (1021 ab – 1000 mq S.U.L. terziario)

<b>standards per residenza (31 abitanti)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>standards per terziario (mq 3.309)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>Superfici minime totale (DM 1444/68)</b>	Superfici esistenti	Esistente/standard
ISTRUZIONE (mq 4,50)	4.594,5	-	-	<b>4.594,5</b>	4.126	- 468,5
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	2.042,0	-	-	<b>2.042,0</b>	9.105	+7.063,0
PARCHEGGI (mq 2,50)	2.552,5	PARCHEGGI (mq 40/100)	400	<b>2.952,5</b>	6.039	+3.086,5
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	9.189,0	VERDE (mq 40/100)	400	<b>9.589,0</b>	8.039	-1.550,0

PREVISTO ( 234 ab –0 mq S.U.L. terziario)

<b>standards per residenza (234 abitanti)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>standards per terziario (mq. 0)</b>	Superfici minime (DM 1444/68)	<b>Superfici minime totale (DM 1444/68)</b>
ISTRUZIONE (mq 4,50)	1053	-	-	<b>1053</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	468	-	-	<b>468</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	585	PARCHEGGI (mq 40/100)	-	<b>585</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	2106	VERDE (mq 40/100)	-	<b>2106</b>

**ATTUALE- PREVISTO**

<b>standards</b>	<b>Superfici minime (DM 1444/68)</b>	Standards esistenti	<b>bilancio</b>
ISTRUZIONE (mq 4,50)	<b>5.647,5</b>	4.126	<b>- 1.521,5</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	<b>2.510,0</b>	9.105	<b>+ 6.595,0</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	<b>3.537,5</b>	6.039	<b>+2.501,5</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	<b>11.695,0</b>	8.039	<b>-3.656,0</b>

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAB. B6: BARBERINO DI MUGELLO - INTERO TERRITORIO**

ESISTENTE (9.515 ab – mq 24.183 S.U.L terziario)

standards per residenza (9515 abitanti)	Superfici minime (DM 1444/68)	standards per terziario (mq 24.183)	Superfici minime (DM 1444/68)	Superfici minime totale (DM 1444/68)	Superfici esistenti	Esistente/standard
ISTRUZIONE (mq 4,50)	42.817,0	-	-	<b>42.817,0</b>	34.381	- 8.436,0
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	19.030,0	-	-	<b>19.030,0</b>	67.989	+ 48.959,0
PARCHEGGI (mq 2,50)	23.787,5	PARCHEGGI (mq 40/100)	9.673	<b>33.460,5</b>	100.599	+ 67.138,5
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	85.635,0	VERDE (mq 40/100)	9.673	<b>95.308,0</b>	142.267	+ 46.959,0

PREVISTO (2855 ab – 60.000 mq S.U.L terziario)

standards per residenza (2855 abitanti)	Superfici minime (DM 1444/68)	standards per terziario (mq. 60.000)	Superfici minime (DM 1444/68)	Superfici minime totale (DM 1444/68)
ISTRUZIONE (mq 4,50)	12.848	-	-	<b>12.848</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	5.710	-	-	<b>5.710</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	7.138	PARCHEGGI (mq 40/100)	24.000	<b>31.138</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	25.695	VERDE (mq 40/100)	24.000	<b>49.695</b>

**ATTUALE- PREVISTO**

standards	Superfici minime (DM 1444/68)	Standards esistenti	bilancio
ISTRUZIONE (mq 4,50)	<b>55.665</b>	34.381	- <b>21.284</b>
ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)	<b>24.740</b>	67.989	+ <b>43.249</b>
PARCHEGGI (mq 2,50)	<b>64.599</b>	100.599	+ <b>36.000</b>
VERDE E SPORT (mq. 9,00)	<b>145.003</b>	142.267	- <b>2.736</b>

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;  
il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**