

COMUNE di BARBERINO di MUGELLO
Provincia di Firenze

Marca
da
Bollo

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA



DATA E PROTOCOLLO

Al Responsabile del Settore Gestione del Territorio
del Comune di BARBERINO DI MUGELLO

ACCERTAMENTO DI CONFORMITA'

Ai sensi degli art. 140 della Legge Regionale n. 1 del 03/01/2005

Il Sottoscritto
nato a il C.F.....
residente inCAP.....
Via/Piazza n.....
Tel Fax
In qualità di

CHIEDE

- PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA**
- ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA**

Per le seguenti opere
.....
.....
realizzate in data..... nell'immobile sotto descritto

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Proprietario:.....
Ubicazione:.....
Via/Piazza n.C.

Dati catastali:
NCT/NCEU Foglio N. Particella/e N. Sub.
Destinazione d'uso: attuale..... dopo i lavori.....

secondo l'allegato progetto a firma del tecnico abilitato
iscritto all'Ordine/Collegio della Provincia di.....
al numero con studio in
Via/Piazza n.....
Tel Fax

A TAL FINE DICHIARA

Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dal D.P.R. n. 445 del 28/12/2000 e successive modificazioni e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto di essere:

- proprietario
- comproprietario (i dati anagrafici di tutti i comproprietari sono indicati di seguito)
- amministratore di condominio
- legale rappresentante della società

con sede in..... Via/Piazza
..... n..... C.F.....

- interessato in qualità di

- che gli altri comproprietari sono :

Nome/Cognome Luogo e
data di nascita
Residente in Via/Piazza
..... n..... C.F.....

Nome/Cognome Luogo e
data di nascita
Residente in Via/Piazza
..... n..... C.F.....

SE DITTA

Denominazione
Titolare/Rapp.Legale
Sede Legale
Via/Piazza..... n..... C.F./P.IVA
Telefono n.

- che l'intervento realizzato non ha leso diritti di terzi.
- che il presente intervento: è soggetto non è soggetto al pagamento di oneri.

si impegna a corrispondere l'importo dovuto al momento del ritiro del provvedimento a sanatoria
 trattandosi di importo superiore a € 1.549,00, opta per il pagamento rateizzato, la prima rata del quale sarà corrisposta al momento del ritiro del Permesso di costruire in sanatoria/Attestazione di conformità, unitamente alla consegna di fidejussione a garanzia delle rimanenti rate, esplicitate nell'apposito modello allegato;

- di essere al corrente che in caso di ritardato o omesso pagamento dei contributi dovuti verranno applicate le penali stabilite dall'art. 128 della L.R. 3/1/2005 n. 1;
- di essere a conoscenza che a norma di quanto disposto dall'art. 140 della LR 3/1/2005 n. 1 dovranno essere corrisposti: sanzioni amministrative, oblazione e pagamento contributi, ove occorra.
- di essere a conoscenza che al momento del ritiro del provvedimento in sanatoria dovranno risultare versati, mediante esibizione dell'apposita attestazione, i Diritti di Segreteria, sul CCP 30304505, intestato a Comune di Barberino di Mugello servizio di tesoreria.
- di essere a conoscenza che l'amministrazione Comunale tratterà i dati forniti, obbligatori per le finalità connesse all'attività edilizia, conformemente alle disposizioni della L.675/96 (Tutele della Privacy) e della L. 241/90 (Diritto all'accesso)

ALLEGA ALLA PRESENTE ISTANZA

- documentazione necessaria per il calcolo del contributo di costruzione con schemi grafici dimostrativi.
- Attestazione versamento Diritti di segreteria;
- Deposito Legge 10/91;
- Deposito Legge 46/90;
- Nulla-Osta
- Nulla-Osta
-
-
-
-
- copia leggibile di documento di identità valido, del denunciante, ai fini della efficacia dell'autocertificazione.

Data,

Firma del richiedente

DICHIARAZIONE DEL TECNICO RILEVATORE

Il sottoscritto nato a
il C.F. residente in.....
cap..... Via/Piazza.....
Tel..... Fax.....
scritto all'Ordine/Collegio..... della Provincia di.....
con il n., in qualità di tecnico rilevatore incaricato dal Sig.....
In relazione all'immobile con destinazione sito in loc.....
Via/Piazza..... n.
identificato al N.C.T./N.C.E.U. nel foglio n. dalle particelle n. sub.....
Consapevole delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dal D.P.R. n. 445 del
28/12/2000 e successive modificazioni e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita
del beneficio ottenuto.

DICHIARA

LA CONFORMITA' DELL'INTERVENTO REALIZZATO

agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di
sicurezza e di quelle igienico-sanitarie sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della
presentazione dell'istanza.

1. che le opere edilizie eseguite nell'immobile sopra citato, di cui viene richiesta la sanatoria ai sensi
dell'art. 140 della LR 3/1/2005 n. 1, sommariamente consistono in:

.....
.....
.....

e sono meglio descritte nel progetto allegato;

2. che i dati riportati nella presente istanza e negli elaborati ad essa allegati sono corrispondenti allo stato
di fatto;

3. che l'immobile oggetto dell'intervento sopra descritto ha destinazione d'uso.....
e ricade, ai sensi del vigente P.d.F. in zona

4. che lo stato di rilievo dell'immobile in questione è conforme

5. che i dati riportati nella presente istanza sono corrispondenti allo stato di fatto e che gli elaborati grafici
hanno la stessa corrispondenza con le misurazioni del lotto.

6. che la tipologia dell'intervento è disciplinata:

- dal vigente Regolamento edilizio dagli artt.
- dalla L.R. 3/1/2005 n. 1 come di seguito indicata a pag.7.

7. che l'immobile/l'unità immobiliare oggetto della presente istanza è stato interessato in precedenza da
interventi di cui alle sottoelencate pratiche edilizie:

Licenza/Concessione/permesso di costruire n° del
n° del

Autorizzazione edilizia n° del

Sanatoria ex art. 13 L 47/85e succ. modific. e integ. n° del

Denuncia di Inizio di Attività / art.26 L.47/85 n°..... del
Denuncia di Inizio di Attività / art.26 L.47/85 n°..... del
Altro

8. che per l'immobile in oggetto:

- non è stata presentata alcuna istanza di condono edilizio;**
- sono state presentate le seguenti istanze di condono edilizio con l'esito di seguito specificato:**

L. 47/85, L.724/94 e L.53/04 prot. n° del

in corso di definizione

conc. N° Del

diniego di sanatoria ord. N. del

Altro

DICHIARA ALTRESI'

1. che l'immobile oggetto del presente intervento, **In relazione al D. Lgs 42/2004 e s.m.i. PARTE II relativo ai beni culturali:**

- è sottoposto** alla tutela, ed il progetto è stato approvato dalla Soprintendenza con provvedimento del prot. n..... (autorizzazione allegata in copia).
- Non è sottoposto** alla tutela.

in relazione al D.Lgs 42/2004 e s.m.i.PARTE III in relazione al vincolo paesistico:

- Ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ed è stata rilasciata autorizzazione n..... del..... Ai sensi del D.Lgs. stesso.
- Ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico ma l'intervento proposto non necessita, ai sensi dell'Art. 149 del D.lgs. stesso, di autorizzazione.
- Non Ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico.

2. l'intervento ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici:**

elettrico termico idro-sanitario

e a tale riguardo **si allega dichiarazione di conformità** di cui alla Legge 46/90, DPR 447/91, Legge 10/91, DPR 412/93 .

In particolare si dichiara che: **è obbligatorio** **non è obbligatorio**
la redazione e il deposito del progetto degli impianti;

3. ai fini dell'art. 28 della **L. 10/1991 (Risparmio energetico)**. **necessita** **non necessita**
il deposito presso il Comune del calcolo delle dispersioni ed del progetto di contenimento dei consumi, con le necessarie verifiche di legge.

4. ai fini dell'art.118 della Legge 1/2005 (**Zone sismiche**) l'intervento proposto
 non è soggetto a tale adempimenti **è soggetto** a tale adempimenti

5. ai fini dell'eliminazione delle **barriere architettoniche** l'intervento proposto **è soggetto** **non è soggetto**
alle disposizioni di cui all'art.24 della L.104/92, trattandosi di *edificio o spazio pubblico o privato aperto al pubblico*, e pertanto (nel caso in cui sia soggetto) le opere risultano conformi alle disposizioni impartite dal DPR 24/07/1996 n.503, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione;

è soggetto **non è soggetto**

alle prescrizioni della L. 13/89 e del DM 236/89, come da dichiarazione (nel caso in cui sia soggetto) e schemi dimostrativi allegati alla presente asseverazione e permette di conseguire:

accessibilità visitabilità adattabilità

6. Le opere sono progettate in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di **sicurezza anti-incendio** e l'attività **è compresa** **non è compresa**

tra quelle elencate del DM16/2/1982, e pertanto (solo nel caso in cui sia compresa) si allega copia dell'avvenuta presentazione al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco della richiesta di rilascio o rinnovo del certificato di Prevenzione Incendi;

7. Ai fini del D.Lgs 285/92 (**Nuovo Codice della Strada**) e succ. modificazioni e del DPR 495/92 (Regolamento di Esecuzione ed Attuazione) e succ. modificazioni l'intervento

necessita **non necessita**

del Nulla-Osta da parte degli Enti competenti, e pertanto (solo nel caso in cui necessiti) si allega copia della richiesta di tale Nulla-Osta;

Ente interessato N.O. n° Del

8. Ai fini della **LR 39/2000 e del Reg. Att. D.P.G.R. 44/R del 5/9/2001 (vincolo idrogeologico)** l'intervento proposto **non necessita** **necessita** dell'attivazione dei competenti adempimenti, e pertanto (solo nel caso in cui necessiti) si allega copia della relativa documentazione.

Nel caso in cui necessiti si allega:

Richiesta di Autorizzazione in sanatoria per vincolo Idrogeologico

9. L'immobile e la relativa area di sedime sono sottoposti ai seguenti **ulteriori vincoli**

idraulico cimiteriale autostradale altro

E pertanto si allega copia dei Nulla Osta relativi ai vincoli come sopra evidenziati.....
.....

10. Le opere oggetto della presente istanza, successivamente alla loro approvazione da parte delle autorità competenti ed alla conclusione del relativo procedimento

sono **non sono**

sottoposte all'obbligo di certificazione a firma di tecnico abilitato, che attesti la **abitabilità/agibilità** dell'opera realizzata.

11. Sulla base di quanto stabilito dall' art. 140 della L.R. 3/1/2005 n. 1 per le opere progettate i **contributi** :

sono dovuti **non sono dovuti**

12. Per quanto attiene agli aspetti **igienico-sanitari (ai sensi dell'Art. 82 L.R. 01/05)**, l'intervento realizzato:

è conforme alla normative vigenti;

è stata ottenuta deroga alla normativa vigente con "valutazione tecnico-discrezionale", pertanto si allega copia del parere e/o deroga della competente ASL. (allegare in copia)

13. Dichiaro inoltre di essere a conoscenza che l'amministrazione Comunale tratterà i dati forniti, obbligatori per le finalità connesse all'attività edilizia, conformemente alle disposizioni della L.675/96 (Tutele della Privacy) e della L. 241/90 (Diritto all'accesso)

Individuazione del tipo di opera per cui è richiesto l'accertamento di Conformità:

(attestazione di conformità art 140 LR 3/1/2005 n. 1)

L.R. 3/1/2005 n. 1 art. 79

Comma 1

- b) Opere di reinterro e scavo non connesse con l'attività edilizia o alla conduzione del fondo agricolo e che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere
- c) i mutamenti di destinazione d'uso degli immobili, edifici ed aree anche in assenza di opere edilizie, nei casi individuati dalla disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni di cui all'art. 58;
- d) Demolizione di edifici o di manufatti non preordinate alla ricostruzione o alla nuova edificazione
- e) Occupazioni di suolo per esposizione o deposito di merci o materiali, che non comportino trasformazione permanente del suolo stesso
- f) Ogni altra trasformazione attuata per mezzo di opere edilizie che non sia soggetta a permesso di costruire.

Comma 2

- a) Interventi di manutenzione ordinaria recante mutamento all'esteriore aspetto degli immobili, nei casi previsti dalla disciplina comunale
- b) Interventi di manutenzione straordinaria , ...; detti interventi non possono comportare modifiche: della destinazione d'uso, della superficie e dei volumi delle unità immobiliari
- c) Interventi di restauro e risanamento conservativo,
- d) Interventi di ristrutturazione edilizia
- e) Interventi necessari al superamento delle barriere architettoniche

(Permesso di costruire in sanatoria art 140 LR 3/1/2005 n. 1)

L.R. 3/1/2005 n. 1 art.78

Comma 1

- a) Interventi di nuova edificazione
- b) installazione di manufatti anche prefabbricati che non siano diretti a soddisfare esigenze temporanee
- c) Opere di urbanizzazione primaria e secondaria realizzate da parte di soggetti diversi dal Comune
- d) Infrastrutture e impianti, che comportino la trasformazione in via permanente di suolo inedificato
- e) Depositi di merci o materiali all'aperto e impianti produttivi all'aperto con trasformazione permanente del suolo inedificato
- f) Interventi di ristrutturazione urbanistica
- g) Addizioni volumetriche non assimilate alla ristruttur. Edilizia
- h) Interventi di sostituzione edilizia non riconducibili alla ristrutturazione edilizia senza interventi sulle OO.UU.

In fede Lì,

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO

.....

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI BARBERINO DI M.

**INIZIO LAVORI E ACCETTAZIONE DIREZIONE LAVORI
Per opere di adeguamento**

Relativo al:

- ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' N..... DEL.....**
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. DEL**

I SOTTOSCRITTI:

➤ **in qualità di TITOLARE DELL'ATTO SUDETTO**

1) cognome nome
nato/a a prov. il
C.F. luogo di residenza/sede
Via/Piazza n° cap tel.
C.F.

() IN PROPRIO

() QUALE LEG. RAPP. DI C.F./P.IVA

2) cognome nome
nato/a a prov. il

3) cognome nome
nato/a a prov. il

➤ **in qualità di DIRETTORE DEI LAVORI RELATIVI ALL'ATTO SUDETTO**

cognome nome
nato/a a prov. il
C.F. iscritto all'Ordine/Collegio/Albo dei/degli
della Provincia di con il n., con studio in
Via/Piazza n., cap.
tel., fax , cell., e-mail

**consapevole/i delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci ai sensi delle norme del C.P., dell'Art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto;
COMUNICANO CHE**

i lavori di cui alla suddetta pratica edilizia avranno inizio:

- contestualmente al deposito della presente comunicazione
- in data

la Direzione dei Lavori è affidata al suddetto professionista abilitato;

- l'esecuzione dei lavori è affidata alla impresa
- i lavori saranno eseguiti in economia diretta

qualunque successiva variazione del direttore dei lavori e/o del costruttore verrà comunicata entro 15 giorni dal subentro;

- si allega** alla presente la documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (L.10/1991 e D.P.R.412/93);
- è stata depositata** la documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (L.10/1991 e D.P.R.412/93) in data..... prot. n.;
- non necessita** della documentazione inerente l'isolamento termico dell'edificio (L.10/1991 e D.P.R.412/93);

si allega copia dell'attestazione di avvenuto deposito di opere strutturali presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze (L.1086/1971 e L.64/74 e L.R.88/82);

- l'attestazione di avvenuto deposito di opere strutturali presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Firenze (L.1086/1971 e L.64/74 e L.R.88/82) **non è necessaria**;

si allega copia della notifica preliminare trasmessa all'AUSL per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs.494/1996;

- la notifica preliminare per le opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs.494/1996 **non è necessaria**;

poiché non specificato nell'atto abilitativo, per quanto riguarda i rifiuti speciali inerti, il materiale di risulta proveniente dal cantiere:

- saranno reimpiegati in modo che non vengano a costituire rifiuto
- non è previsto materiale di risulta
- saranno trasportati alla discarica autorizzata di.....

La documentazione comprovante l'avvenuto conferimento dei materiali a detta discarica sarà conservata presso il cantiere;

contestualmente al deposito della presente comunicazione verrà collocato sul luogo dei lavori un cartello a caratteri ben visibili indicante:

- le opere in corso di realizzazione;
- la natura dell'atto abilitante all'esecuzione delle opere e gli estremi del medesimo;
- il nominativo del titolare dell'atto abilitante;
- il nominativo del progettista;
- il nominativo del direttore dei lavori;
- il nominativo dell'esecutore dei lavori;
- il nominativo del calcolatore delle strutture (ove previsto);
- il nominativo del direttore dei lavori delle strutture (ove previsto);
- il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (ove previsto);
- il nominativo del coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (ove previsto);
- ogni altro dato o nominativo previsto da norme vigenti.

....., li

Sottoscrive quanto sopra ed allega copia fotostatica del documento di identità.

Firma del/i titolare/i dell'atto.

Timbro e firma Direttore dei Lavori per accettazione......

ACCETTAZIONE ESECUZIONE LAVORI Per opere di adeguamento

Relativo al:

- ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' N..... DEL.....**
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. DEL**

I/La sottoscritto/a cognome nome
nato/a a prov. il
in qualità di : _ titolare della Ditta Individuale _ Legale Rappresentante _ Altro
Denominazione e ragione sociale
C.F./P.IVA, con sede in
Via/Piazza n., cap., tel.
cell., codici iscrizione identificativi dell'impresa (obbligatori):

INPS INAIL CASSA EDILE

COMUNICA

Di accettare l'esecuzione dei lavori di cui al suddetto titolo abilitativo;

ALLEGA (ai sensi del D.Lgs. 494/96 art.3, comma 8, come modificato dal D.Lgs. 276/2003 e ai sensi della L.R. 1/2005 art. 82, comma 9 e 10):

- Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) per I.N.P.S., I.N.A.I.L. e CASSA EDILE.

....., lì

Timbro e firma Impresa Esecutrice

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI BARBERINO DI M.

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' per opere di adeguamento

Relativo al:

- ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' N..... DEL.....
- CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. DEL

TITOLARE DELL'ATTO

Il/la sottoscritto/a C.F:.....
nato a il e residente in
Via/Piazza..... n C.F

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Località/Fraz.:.....
Via/Piazza n.c.
Dati catastali: NCT/NCEU Foglio N. Particella/e N. Sub.
Destinazione d'uso dopo i lavori

IL PROFESSIONISTA ABILITATO

Il/la sottoscritto/a C.F:.....
Nato/a a il **in qualità di**
relativi al suddetto atto, iscritto all'Ordine/Collegio dei/degli
della Provincia di..... Con n.

Consapevole/i delle responsabilità penali previste per le dichiarazioni mendaci dall'articolo 76 del DPR 445/2000, nonché del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita dei benefici ottenuti,

COMUNICANO LA FINE DEI LAVORI IN DATA

DICHIARANO

Che ai sensi dell'art. 1 comma 558 L.311/2004, le opere eseguite in forza del suddetto atto abilitativi(2):

- Non comportano** modifiche al classamento catastale;
- Comportano** modifiche al classamento catastale pertanto, *contestualmente alla presente dichiarazione*, si allega copia dell'avvenuta presentazione della variazione catastale all'Agenzia del Territorio.

Che contestualmente alla presente inoltrano Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) ai sensi dell'art. 82 comma 9 e 10 L.R. 01/05 e art. 86 comma 10 D.lgs 276/03

Il professionista abilitato, ai sensi dell'art. 86 comma 1 L.R. 01/05

CERTIFICA

Che le opere sono state realizzate in conformità:

- al progetto depositato di adeguamento;
- alle norme igienico-sanitarie;
- alla normativa antisismica;
- alle disposizioni di legge per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- alle norme per il contenimento dei consumi energetici;
- alla normativa sugli impianti elettrici e termici.

DICHIARA inoltre

Che le opere eseguite in forza del presente titolo abilitativi (2):

- non comportano** il deposito della Certificazione di Abitabilità/Agibilità
- comportano** il deposito della Certificazione di Abitabilità/Agibilità ed a tal fine, prima dell'utilizzo dei locali, si provvederà ai relativi adempimenti di legge.

I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza che l'amministrazione Comunale tratterà i dati forniti, obbligatori per le finalità connesse all'attività edilizia, conformemente alle disposizioni della L. 675/96 (Tutela della Privacy) e della L. 241/90 (Diritto all'accesso)

ALLEGATI (2):

- DURC;
- Copia denuncia del nuovo accatastamento/variazione catastale
-

....., lì.....

Firma del/i Titolare/i dell'atto

.....

.....

Timbro e firma del professionista abilitato

(1) cancellare la voce che **non interessa**
(2) barrare la casella delle voci interessate