



Comune di Barberino di Mugello

## Piano Regolatore Generale

Legge Regionale 16.1.95, n. 5

# Piano Strutturale

QUADRO PROGETTUALE

## 6. Relazione

*ALLEGATI*

*Elaborato modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni*

TAB. A1- DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

TAB. A2- LA RICETTIVITA' – IL QUADRO ATTUALE

TAB. A3- LA RICETTIVITA' – IL QUADRO DI PROGETTO

TAB. A4- LE STRUTTURE DI CAMPEGGIO

TAB. B – VERIFICA DEGLI STANDARDS

TAB. A1: DIMENSIONAMENTO DEL PIANO STRUTTURALE

|                            | residenziale (alloggi) | commerciale-direzionale (mq) | industriale (mq) |
|----------------------------|------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>UTOE 1 CASELLO</b>      | 20                     | 19.000                       | 29.000           |
| <b>UTOE 2 LORA</b>         | 0                      | 0                            | 60.000           |
| <b>UTOE 3 BARBERINO</b>    | 758                    | 40.000                       | 0                |
| <b>UTOE 4 MONTECARELLI</b> | 30                     | 1.000                        | 0                |
| <b>UTOE 5 GALLIANO</b>     | 90                     | 0                            | 1.000            |
| <b>TOTALI</b>              | 898                    | 60.000                       | 90.000           |
| <i>FUORI UTOE</i>          | 200                    |                              |                  |
| <b>TOTALE</b>              | 1098                   |                              |                  |
|                            |                        |                              |                  |

TAB. A 2 LA RICETTIVITA' – IL QUADRO ATTUALE

|                            | progetto                 | iter                     | camere        | posti letto<br>(media di 2 pl/camera) |
|----------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|---------------------------------------|
| <b>progetti in itinere</b> | Le Maschere              | in fase di realizzazione | 65            | 130                                   |
|                            | Colline Fiorentine       | in fase di realizzazione | 50            | 100                                   |
|                            | Salaiole                 | in fase di attuazione    | 68            | 136                                   |
|                            | Casa del popolo Galliano | in fase di attuazione    | 50            | 100                                   |
|                            | Lavacchini casello       | in fase di attuazione    | 80            | 160                                   |
|                            | Ponte al Sasso           | in fase di attuazione    | 72            | 144                                   |
|                            | ex Zincheria             | in fase di attuazione    | 80            | 160                                   |
|                            | Fossato                  | in fase di attuazione    | 50            | 100                                   |
|                            |                          |                          | <b>TOTALE</b> | <b>1030</b>                           |
| <b>Esistente</b>           |                          |                          |               | <b>462</b>                            |
|                            |                          |                          | <i>TOTALE</i> | <b>1492</b>                           |

TAB. A3 LA RICETTIVITA' – IL QUADRO DI PROGETTO

|                                      | n. posti letto |
|--------------------------------------|----------------|
| posti letto esistenti                | 462            |
| posti letto in fase di realizzazione | 230            |
| posti letto in fase di attuazione    | 800            |
| posti letto di previsione            | 200            |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>1692</b>    |

TAB. A4 – LE STRUTTURE DI CAMPEGGIO

|                 | Piazzole esistenti | Piazzole di progetto | Totale piazzole |
|-----------------|--------------------|----------------------|-----------------|
| <i>Località</i> |                    |                      |                 |
| Monte di Fo'    | 70                 | 130                  | 200             |
| Galliano        | -                  | 100                  | 100             |
| Cavallina       | -                  | 80                   | 80              |
| <b>TOTALE</b>   | <b>70</b>          | <b>310</b>           | <b>380</b>      |

## TAB. B - VERIFICA DEGLI STANDARDS

### TAB. B.1: UTOE 1 -CASELLO A1

SISTEMA DEI FONDOVALLE

SUBSISTEMA DEI TORRENTI LORA E STURA

ESISTENTE (31 ab – mq 3.309 S.U.L. terziario)

| standards per residenza<br>(31 abitanti) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | standards per terziario<br>(mq 17.587) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | Superfici minime<br>totale<br>(DM 1444/68) | Superfici esistenti | Esistente/standard |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                     | 139,5                            | -                                      | -                                | <b>139,5</b>                               | 0                   | - 139,5            |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)             | 62,0                             | -                                      | -                                | <b>62,0</b>                                | 0                   | -62,0              |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                      | 77,5                             | PARCHEGGI (mq 40/100)                  | 1324                             | <b>1401,5</b>                              | 14.850+15.748 (*)   | +29.196,5          |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                 | 279,0                            | VERDE (mq 40/100)                      | 1324                             | <b>1603,0</b>                              | 10.021              | +8.418,0           |

(\*) parcheggio in Accordo di programma = mq 15.748

PREVISTO (52 ab – 19.000 mq S.U.L. terziario)

| standards per residenza<br>(1971 abitanti) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | standards per terziario<br>(mq.40.000) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | Superfici minime totale<br>(DM 1444/68) |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                       | 234                              | -                                      | -                                | <b>234</b>                              |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)               | 104                              | -                                      | -                                | <b>104</b>                              |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                        | 130                              | PARCHEGGI (mq 40/100)                  | 7.600                            | <b>7.730</b>                            |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                   | 468                              | VERDE (mq 40/100)                      | 7.600                            | <b>8.068</b>                            |

### ATTUALE- PREVISTO

| standards                    | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | Standards esistenti | bilancio         |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)         | <b>373,5</b>                     | -                   | <b>-373,5</b>    |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00) | <b>166,0</b>                     | -                   | <b>-166,0</b>    |
| PARCHEGGI (mq 2,50)          | <b>9131,5</b>                    | 29.196,5            | <b>+20.065,0</b> |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)     | <b>9671,0</b>                    | 10021               | <b>+350,0</b>    |

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**

**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAB. B2: UTOE 2 - LORA**  
**SISTEMA DEI FONDOVALLE**  
**SUBSISTEMA DEI TORRENTI LORA E STURA**

ESISTENTE ( 60 ab – mq 2121 S.U.L terziario)

| <b>standards per residenza<br/>(60 abitanti)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>standards per terziario<br/>(mq 2121)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>Superfici minime<br/>totale<br/>(DM 1444/68)</b> | Superfici esistenti | Esistente/standard |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                             | 270                              | -  | -                                | <b>270,0</b>  | -                   | -270,0             |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)                     | 120                              | -  | -                                | <b>120,0</b>  | -                   | -120,0             |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                              | 150                              | PARCHEGGI (mq 40/100)                        | 848,4                            | <b>998,4</b>  | 14.897              | +13.898,6          |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                         | 540                              | VERDE (mq 40/100)                            | 848,4                            | <b>1388,4</b>                                       | 14.631              | +13.242,6          |

PREVISTO (0 ab – 0 mq S.U.L terziario)

**ATTUALE- PREVISTO**

| <b>standards</b>             | <b>Superfici minime<br/>(DM 1444/68)</b> | Standards esistenti | <b>bilancio</b>  |
|------------------------------|--|---------------------|------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)         | <b>270,0</b>                             | -                   | <b>-270,0</b>    |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00) | <b>120,0</b>                             | -                   | <b>-120,0</b>    |
| PARCHEGGI (mq 2,50)          | <b>998,4</b>                             | 14.897              | <b>+13.898,6</b> |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)     | <b>1388,4</b>                            | 14.631              | <b>+13.242,6</b> |

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAB. B3: UTOE 3 -BARBERINO-CAVALLINA**  
**SISTEMA DEI FONDOVALLE**  
**SUBSISTEMA DEI TORRENTI LORA E STURA**

ESISTENTE (6.662 ab – mq 17.587 S.U.L. terziario)

| <b>standards per residenza<br/>(6.662 abitanti)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>standards per terziario<br/>(mq 17.587)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>Superfici minime<br/>totale<br/>(DM 1444/68)</b> | Superfici esistenti | Esistente/standard |
|---|----------------------------------|--|----------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                                | 29.979                           | -  | -                                | <b>29.979</b>                                       | 30.255              | +276               |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)                        | 13.324                           | -  | -                                | <b>13.324</b>                                       | 22.024              | +8.700             |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                                 | 16.655                           | PARCHEGGI (mq 40/100)                          | 7035                             | <b>23.690</b>                                       | 61.522              | +37.832            |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                            | 59.958                           | VERDE (mq 40/100)                              | 7035                             | <b>66.993</b>                                       | 130.177             | +63.184            |

PREVISTO (1971 ab – 40.000 mq S.U.L. terziario)

| <b>standards per residenza<br/>(1971 abitanti)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>standards per terziario<br/>(mq.40.000)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>Superfici minime totale<br/>(DM 1444/68)</b> |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                               | 8.870                            | -  | -                                | <b>8.870</b>                                    |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)                       | 3.942                            | -  | -                                | <b>3.942</b>                                    |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                                | 4.928                            | PARCHEGGI (mq 40/100)                          | 10.000                           | <b>14.928</b>                                   |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                           | 17.739                           | VERDE (mq 40/100)                              | 10.000                           | <b>27.739</b>                                   |

**ATTUALE- PREVISTO**

| <b>standards</b>             | <b>Superfici minime<br/>(DM 1444/68)</b> | Standards esistenti | <b>bilancio</b> |
|------------------------------|--|---------------------|-----------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)         | <b>38.849</b>                            | 30.255              | <b>- 8.594</b>  |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00) | <b>17.266</b>                            | 22.024              | <b>+4.758</b>   |
| PARCHEGGI (mq 2,50)          | <b>38.618</b>                            | 61.522              | <b>+22.904</b>  |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)     | <b>94.732</b>                            | 130.177             | <b>+35.445</b>  |

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAV. B.4: UTOE 4 - MONTECARELLI**  
**SISTEMA COLLINARE**  
**SUBSISTEMA DELLA COLLINA ALTA**

ESISTENTE (249 ab – mq 167 S.U.L. terziario)

| <b>standards per residenza<br/>(249 abitanti)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>standards per terziario<br/>(mq 167)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>Superfici minime<br/>totale<br/>(DM 1444/68)</b> | Superfici esistenti | Esistente/standard |
|---|----------------------------------|---|----------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                              | 1.120,5                          | -   | -                                | <b>1.120,5</b>                                      | -                   | - 1.120,5          |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)                      | 498,0                            | -   | -                                | <b>498,0</b>  | 540                 | +42,0              |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                               | 622,5                            | PARCHEGGI (mq 40/100)                       | 67                               | <b>689,5</b>  | 5.540               | +4.850,5           |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                          | 2.241,0                          | VERDE (mq 40/100)                           | 67                               | <b>2.308,0</b>                                      | 4.529               | +2.221,0           |

PREVISTO (78 ab – 1.000 mq S.U.L. terziario)

| <b>standards per residenza<br/>(78 abitanti)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>standards per terziario<br/>(mq. 19.000)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>Superfici minime totale<br/>(DM 1444/68)</b> |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                             | 351                              | -   | -                                | <b>351</b>                                      |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)                     | 156                              | -   | -                                | <b>156</b>                                      |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                              | 195                              | PARCHEGGI (mq 40/100)                           | 400                              | <b>595</b>                                      |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                         | 702                              | VERDE (mq 40/100)                               | 400                              | <b>1102</b>                                     |

**ATTUALE- PREVISTO**

| <b>standards</b>             | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | Standards esistenti | <b>bilancio</b>  |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)         | <b>1.471,5</b>                   | -                   | - <b>1.471,5</b> |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00) | <b>654,0</b>                     | 540                 | - <b>114,0</b>   |
| PARCHEGGI (mq 2,50)          | <b>1.284,5</b>                   | 5.540               | + <b>4.255,5</b> |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)     | <b>3.410,0</b>                   | 4.529               | + <b>1.119,0</b> |

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAB. B5: UTOE 5 - GALLIANO**  
**SISTEMA DEI FONDOVALLE**  
**SUBSISTEMA DEI TORRENTI SORCELLA E TAVAIANO**

ESISTENTE (1021 ab – 1000 mq S.U.L. terziario)

| <b>standards per residenza<br/>(31 abitanti)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>standards per terziario<br/>(mq 3.309)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>Superfici minime<br/>totale<br/>(DM 1444/68)</b> | Superfici esistenti | Esistente/standard |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|---|---------------------|--------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                             | 4.594,5                          | -   | -                                | <b>4.594,5</b>                                      | 4.126               | - 468,5            |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)                     | 2.042,0                          | -   | -                                | <b>2.042,0</b>                                      | 9.105               | +7.063,0           |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                              | 2.552,5                          | PARCHEGGI (mq 40/100)                         | 400                              | <b>2.952,5</b>                                      | 6.039               | +3.086,5           |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                         | 9.189,0                          | VERDE (mq 40/100)                             | 400                              | <b>9.589,0</b>                                      | 8.039               | -1.550,0           |

PREVISTO ( 234 ab –0 mq S.U.L. terziario)

| <b>standards per residenza<br/>(234 abitanti)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>standards per terziario<br/>(mq. 0)</b> | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | <b>Superfici minime totale<br/>(DM 1444/68)</b> |
|---|----------------------------------|--|----------------------------------|---|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                              | 1053                             | -  | -                                | <b>1053</b>                                     |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)                      | 468                              | -  | -                                | <b>468</b>                                      |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                               | 585                              | PARCHEGGI (mq 40/100)                      | -                                | <b>585</b>                                      |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                          | 2106                             | VERDE (mq 40/100)                          | -                                | <b>2106</b>                                     |

**ATTUALE- PREVISTO**

| <b>standards</b>             | <b>Superfici minime<br/>(DM 1444/68)</b> | Standards esistenti | <b>bilancio</b>  |
|------------------------------|--|---------------------|------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)         | <b>5.647,5</b>                           | 4.126               | <b>- 1.521,5</b> |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00) | <b>2.510,0</b>                           | 9.105               | <b>+ 6.595,0</b> |
| PARCHEGGI (mq 2,50)          | <b>3.537,5</b>                           | 6.039               | <b>+2.501,5</b>  |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)     | <b>11.695,0</b>                          | 8.039               | <b>-3.656,0</b>  |

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;**  
**il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**

**TAB. B6: BARBERINO DI MUGELLO - INTERO TERRITORIO**

ESISTENTE (9.515 ab – mq 24.183 S.U.L terziario)

| standards per residenza<br>(9515 abitanti) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | standards per terziario<br>(mq 24.183) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | Superfici minime<br>totale<br>(DM 1444/68) | Superfici esistenti | Esistente/standard |
|--|----------------------------------|--|----------------------------------|--|---------------------|--------------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                       | 42.817,0                         | -                                      | -                                | <b>42.817,0</b>                            | 34.381              | - 8.436,0          |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)               | 19.030,0                         | -                                      | -                                | <b>19.030,0</b>                            | 67.989              | + 48.959,0         |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                        | 23.787,5                         | PARCHEGGI (mq 40/100)                  | 9.673                            | <b>33.460,5</b>                            | 100.599             | + 67.138,5         |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                   | 85.635,0                         | VERDE (mq 40/100)                      | 9.673                            | <b>95.308,0</b>                            | 142.267             | + 46.959,0         |

PREVISTO (2855 ab – 60.000 mq S.U.L terziario)

| standards per residenza<br>(2855 abitanti) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | standards per terziario<br>(mq. 60.000) | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | Superfici minime totale<br>(DM 1444/68) |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|---|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)                       | 12.848                           | -                                       | -                                | <b>12.848</b>                           |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00)               | 5.710                            | -                                       | -                                | <b>5.710</b>                            |
| PARCHEGGI (mq 2,50)                        | 7.138                            | PARCHEGGI (mq 40/100)                   | 24.000                           | <b>31.138</b>                           |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)                   | 25.695                           | VERDE (mq 40/100)                       | 24.000                           | <b>49.695</b>                           |

**ATTUALE- PREVISTO**

| standards                    | Superfici minime<br>(DM 1444/68) | Standards esistenti | bilancio        |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------|
| ISTRUZIONE (mq 4,50)         | <b>55.665</b>                    | 34.381              | - <b>21.284</b> |
| ATTREZ. COLLETTIVE (mq 2,00) | <b>24.740</b>                    | 67.989              | + <b>43.249</b> |
| PARCHEGGI (mq 2,50)          | <b>64.599</b>                    | 100.599             | + <b>36.000</b> |
| VERDE E SPORT (mq. 9,00)     | <b>145.003</b>                   | 142.267             | - <b>2.736</b>  |

**il Regolamento Urbanistico dovrà prevedere aree per standards in misura superiore al bilancio negativo evidenziato;  
il Regolamento Urbanistico potrà assolvere al deficit nel settore dell'istruzione anche incrementando lo standard delle attrezzature collettive.**