



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

AVVISO PUBBLICO PROGETTO DI PAESAGGIO DEL PARCO DI BILANCINO (art. 13 DPGR n. 32/R/2017)

Invito per la presentazione di proposte progettuali da inserire nello studio di fattibilità per la definizione del progetto di paesaggio del Parco di Bilancino.

Premesso che il Piano Strutturale del Comune di Barberino di Mugello è stato approvato con D.C.C. n. 54 del 18/05/2005, variato con D.C.C. n. 73 del 26/07/2007 e con D.C.C. n. 11 del 17/03/2009;

Visto il Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino di Mugello approvato con D.C.C. n.13 del 15/04/2009, con D.C.C. n. 15 del 20/04/2009 e successive varianti;

Dato atto che il Piano Strutturale Intercomunale del Mugello ha preso avvio con la D.G. dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello n. 139 del 28/12/2017;

Premesso che la Giunta Municipale con deliberazione n. 38 del 06/04/2017 ha delineato le linee strategiche per la formazione degli strumenti di urbanistici, in adeguamento alla L.R. 65/2014 e in conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico Regionale (PIT_PPR);

Dato atto che nella definizione degli obiettivi si era evidenziato che *“Il processo di insediamento sul lago rappresenta un processo fondativo dal punto di vista dell'identità del luogo, in quanto vissuto fino a pochi anni fa come area rurale, serve coinvolgere la cittadinanza nel processo di costruzione di tale identità”* ed è stato deciso, di perseguirlo attivando un processo partecipativo;

Vista la Deliberazione di G. C. n. 58 dell'11/05/2018 contenente gli indirizzi in merito allo studio di fattibilità finalizzato al progetto di paesaggio del parco di Bilancino;

Visto l'art. 16 del DPGR 4/R/2017 del 14/02/2017 e le Linee Guida sui livelli partecipativi approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017;

Dato atto che la pianificazione territoriale e urbanistica rappresenta una grande opportunità per la realizzazione degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale in relazione allo sviluppo del territorio e che la partecipazione attiva della collettività, nella formazione dei nuovi atti di governo del territorio, rappresenta non solo un adempimento dovuto, bensì un valore aggiunto imprescindibile per l'attuazione delle previsioni urbanistiche;

Considerato che l'Amministrazione ha dato mandato al Settore Tecnico di avviare i lavori di redazione del nuovo Piano Operativo in coerenza con i lavori del Piano Strutturale Intercomunale;

Considerato che il Piano Operativo costituisce lo strumento attraverso il quale si concretizzano gli obiettivi e le strategie del Piano Strutturale in fase di definizione;



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Considerato che è in corso l'attività di partecipazione propedeutica alla formazione del nuovo Piano Strutturale Intercomunale;

Dato atto che con DGR n. 118 del 12/02/2018 la Regione Toscana ha deciso di finanziare ai sensi dell'art. 16 della L.R. 77/2017 uno studio di fattibilità finalizzato alla redazione di un progetto di paesaggio nell'area di dell'invaso di Bilancino, redatto in base all'art. 34 della Disciplina di Piano approvato con DCR n. 37/2015 secondo le indicazioni contenute nella Scheda d'ambito 7, e che risponderà all'obiettivo di valorizzare e coniugare gli aspetti paesaggistici, storico-culturali, rurali ed ambientali del territorio interessato;

Considerato che tra le finalità del progetto di paesaggio c'è innanzitutto quello di contribuire alla formazione della strategia del PIT_PPR ma anche quello di costituire quadro di riferimento per la pianificazione comunale e intercomunale;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende raccogliere i contributi della collettività, finalizzati alla formulazione di proposte di contenuto per gli atti di governo del territorio, in sintonia con i livelli prestazionali di cui all'art. 16 del regolamento regionale 4/R/2017;

Visti gli obiettivi generali che l'Amministrazione si è posta in riferimento al territorio agricolo ed in particolare all'area dell'Invaso di Bilancino, quali:

- a) Miglioramento del grado di compatibilità ambientale/fragilità e rischi ambientali delle previsioni;
- b) Equilibrio tra componente antropica e naturale per indirizzare verso la tutela forze attive che garantiscano il perdurare del lavoro umano nella manutenzione del paesaggio, attraverso azioni volte a:
 - Mantenere e sostenere le attività produttive tipiche di tali ambiti territoriali, e promuovere la loro crescita, controllando l'intensità della pressione antropica con misure che favoriscano la qualità ecologica. Favorire il ruolo multifunzionale delle aziende agricole.
 - Tutelare i paesaggi tramite la protezione dell'equilibrio tra attività umane e naturali. Realizzazione di meccanismi capaci di innescare "recuperi edilizi" di qualità sotto il profilo architettonico e tecnologico.
 - Presidiare il territorio antropizzato e favorire interventi di salvaguardia idrogeologica, considerare la manutenzione del territorio tra i fattori di competitività per un nuovo modello di sviluppo.
- c) Contrasto all'abbandono delle aree agricole attraverso il consolidamento di una rete sociale di sostegno.
Nell'ottica di favorire la creazione di un territorio rurale vivo e vitale è quindi importante sostenere lo sviluppo di strutture e infrastrutture per migliorare la qualità della vita, soprattutto per le fasce della popolazione più esposte ai fenomeni di indebolimento del contesto socioeconomico.
- d) Valorizzazione della rete stradale minore e dei percorsi esistenti, per favorire una mobilità alternativa e non motorizzata, in funzione turistica e quale strumenti di fruizione e riproduzione del paesaggio.



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- e) Valorizzazione della risorsa costituita dalle aree di sponda di Bilancino. Incentivare turismo metropolitano e giornaliero ma anche sovra-regionale e di più lunga permanenza. Le aree del Parco di Bilancino dovranno essere sottoposte ad una progettazione unitaria, intendendo come parco le aree paesaggisticamente ascrivibili al “sistema paesaggistico” dell’invaso. Il tessuto dell’invaso dovrà essere di alto valore naturalistico con sviluppo e conservazione dei sistemi forestali, spondali, fluviali ma anche degli elementi componenti i paesaggi rurali tradizionali con emergenze dedicate al turismo ed alla fruizione delle aree.

Considerata questa prospettiva, l’Amministrazione Comunale

INVITA

tutti i cittadini, le associazioni, le categorie aventi interessi diretti sulle aree private contenute all’interno del perimetro del Parco di Bilancino a prendere visione del presente avviso e a partecipare, giacché i contributi pervenuti, laddove corrispondenti alle attese, costituiranno la base per la definizione dei contenuti progettuali dello studio di fattibilità finalizzato alla stesura di un progetto di paesaggio dell’area del Parco di Bilancino, per la definizione degli obiettivi del Piano Strutturale Intercomunale e per la definizione dei contenuti del Piano Operativo comunale.

Soggetti ammessi alla presentazione delle proposte

Possono presentare le manifestazioni di interesse di cui sopra, i soggetti o loro delegati, siano essi persone fisiche o giuridiche, purché godano di un diritto reale sulle aree o sugli immobili oggetto delle proposte.

Caratteri generali delle proposte

Le proposte, finalizzate alla promozione dello sviluppo del territorio ed alla riqualificazione urbana devono essere orientate al raggiungimento degli obiettivi descritti in premessa e devono avere un grado di definizione di livello territoriale o urbanistico.

Oggetto, contenuti e localizzazione delle proposte

Le proposte di insediamento per nuove funzioni non agricole, fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, devono essere supportate da un’adeguata dimostrazione della compatibilità con il territorio rurale e con le risorse ivi disponibili, senza comunque determinare la necessità di realizzare rilevanti opere di urbanizzazione.

Saranno verificate con particolare attenzione le proposte di rigenerazione urbana, nonché quelle che prevedono la sostituzione o il recupero del patrimonio edilizio esistente, che si trova in stato di abbandono ovvero in condizioni di degrado fisico e/o funzionale.

Saranno altresì valutate con preferenza, le proposte riferite a contenuti sociali, produttivi o culturali, nonché quelle che determineranno significative ricadute occupazionali.

Ogni proposta andrà formulata nel rispetto della tutela e della valorizzazione del paesaggio e dell’ambiente.

Ammissibilità e criteri generali di valutazione

L’**ammissibilità** delle proposte è subordinata alla verifica delle seguenti condizioni:



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

- 1) Rispetto dei vincoli sovraordinati e delle disposizioni di legge e/o derivanti da strumenti di pianificazione sovra-comunale (PIT_PPR, PTC).
- 2) Coerenza con la L.R. 65/2014 rispetto alle previsioni di nuovo consumo di suolo.

Le proposte saranno valutate tenendo conto dei seguenti **criteri generali**, che costituiscono requisiti di priorità, sia in fase di definizione delle scelte che l'Amministrazione effettuerà sulle aree pubbliche, che nella selezione/valutazione delle proposte presentate da soggetti interessati:

- 1) Programmazione di interventi commisurati alla effettiva fattibilità (ambientale, urbanistica, etc) rispetto al periodo di efficacia quinquennale delle previsioni del Piano Operativo, anche attraverso la valutazione preliminare dell'estensione e della complessità degli interventi (con preferenza per piccoli comparti di riqualificazione e/o completamento del tessuto rispetto ad estesi comparti di nuova edificazione) nonché dei requisiti dei proponenti (unitarietà di intenti e piena disponibilità delle aree interessate);
- 2) Coerenza della proposta con le linee definite nel Masterplan 2017 approvato con D.G.M. n. 58 del 11/05/2018;
- 3) Interventi relativi al recupero, alla riqualificazione ed alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, preferibilmente all'interno delle aree urbanizzate, nonché interventi relativi alla riqualificazione di aree compromesse o degradate, in considerazione della perimetrazione del territorio urbanizzato proposta nell'Atto di Avvio del Procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- 4) Caratteristiche qualitative delle proposte di intervento in riferimento alle disposizioni per la qualità degli insediamenti di cui agli artt. 62 e 63 della L.R. 65/14, nonché all'inserimento nel contesto paesaggistico;
- 5) Ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione, servizi, nonché riqualificazione di aree degradate;
- 6) Elementi d'interesse pubblico e benefici per la collettività contenuti nella proposta;
- 7) Soluzioni che garantiscano l'allungamento della stagionalità delle attività e dei servizi.

Gli aspetti sopra citati dovranno essere chiaramente illustrati nella relazione di accompagnamento alla proposta progettuale.

Valutazione delle proposte

Fermo restando che l'Amministrazione Comunale non è vincolata ad accogliere le proposte presentate, essa potrà comunque, e a suo insindacabile giudizio, accoglierle nelle forme ritenute più opportune per il perseguimento dell'interesse pubblico, quindi anche parzialmente o chiedendo chiarimenti o integrazioni, o ancora rielaborazioni, riservandosi in definitiva di adottare le determinazioni ritenute più coerenti con l'interesse generale; tutto ciò premesso, le proposte presentate saranno esaminate in base criteri orientativi sopraesposti.

Protezione dei dati personali

Le informazioni ed i dati forniti in sede di risposta al presente avviso pubblico saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Barberino di Mugello ed avverrà nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Termini per la presentazione delle proposte

La manifestazione di interesse potrà essere presentata, **entro il 16 luglio 2018**, con le modalità specificate nel modello allegato.

Documentazione

Gli elaborati relativi al presente Avviso sono consultabili e scaricabili dal sito web del Comune di Barberino di Mugello all'indirizzo <http://www.comunebarberino.it/>

Ulteriore documentazione è consultabile presso il Settore Tecnico in via Trento n. 1; informazioni tecniche possono essere richieste presso tale settore nei giorni di apertura al pubblico (lunedì 8.30 - 12.30 – giovedì 15.00 – 18.00 – venerdì 8.30 - 12.30).

Referenti

Responsabile Settore Tecnico: Arch. Alessandro Bertaccini

Ufficio Urbanistica: Arch. Ilaria Caprini

Garante dell'informazione e della partecipazione: Dott.ssa Caterina Barni

Il Sindaco

Giampiero Mongatti