



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

COPIA USO AMMINISTRATIVO DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 54 DEL 11-05-2017
Rif.Proposta n. 60 del 11-05-2017

Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO INERENTE LA PREVISIONE DI INTERVENTI IN AREE NON PIANIFICATE AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R: 65/14 E DELL'ART. 21 DEL PIT/PPR E APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS AI SENSI DELL ART.23 DELLA LR 10/2010

L'anno duemiladiciassette il giorno undici del mese di maggio alle ore 14:00, nella residenza comunale, si aduna la Giunta nei modi e termini di legge, composta dai seguenti Signori:

MONGATTI GIAMPIERO	SINDACO	P
DI MAIO SARA	VICE SINDACO	P
BIANCALANI GIULIANO	ASSESSORE	P
GIOVANNELLI FULVIO	ASSESSORE	P
MARTINUCCI ANTONELLA	ASSESSORE	P
DEL MAZZA ALEANDRO	ASSESSORE	P

Risultano presenti n. 6 e assenti n. 0.

Presiede la seduta MONGATTI GIAMPIERO in qualità di Sindaco assistito dal Segretario Generale Dott. ssa BARNI CATERINA.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Immediatamente eseguibile S



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico avente l'oggetto sopraindicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 rilasciati dal Responsabile del Settore Tecnico e del Settore Programmazione e Risorse ;

DOPO breve discussione;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta del Responsabile del Settore Tecnico avente l'oggetto sopra indicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DI COMUNICARE la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto , all'Albo Pretorio on Line del Comune di Barberino di Mugello ai sensi dell'articolo 124 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18.08.2000.

DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE ESPRESSA IN FORMA PALESE LA GIUNTA ALL'UNANIMITA' DICHIARA IL PRESENTE PROVVEDIMENTO IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMA 4 DEL D.L.GS. 267/2000.



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

D.L.vo n. 267/2000

lo Statuto comunale

il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi

il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni

il Decreto del Sindaco n. 22 del 29 dicembre 2016 in relazione alla competenza ad emanare la presente proposta;

VISTA la Legge n.1150 del 17.08.1942;

VISTA la L.R. n. 65 del 10.11.2014;

VISTI i regolamenti di attuazione ad oggi vigenti della L.R. 1/2005 ai sensi dell'art. 245 della L.R. 65/2014 e soprattutto :

- 4/R/2017 Regolamento di attuazione per l'Istituzione del Garante della Comunicazione;
- 3/R/2007 Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V/Disposizioni per il regolamento Urbanistico;
- 64/R/2013 Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.

VISTO il PIT della Regione Toscana approvato con delibera di CR nr. 72 del 24.07.2007 e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27.03.2015 n.37, relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;

VISTO il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.2013;

VISTO che:

- il Comune di Barberino di Mugello è attualmente dotato dei seguenti Strumenti di pianificazione e Atti di Governo del Territorio:

- Piano Strutturale approvato con Delibera CC n. 54 del 18.05.2005 e successiva Variante approvata con Delibera n. CC n. 73 del 26.07.2007 e n.11 del 17.03.2009;
- Regolamento Urbanistico (RUC) approvato con Delibere CC n.13 e 15 del 2009 e successive numero cinque varianti;

VISTO che alcune previsioni del regolamento Urbanistico soggetti a piano Attuativo sono decadute per il trascorso del quinquennio dalla loro approvazione così come disposto prima dall'art.5 comma 5 della L.R. 1/2005 e successivamente dall'art.95 comma 9 della L.R.65/2014;

VISTO che la decadenza delle previsioni di cui al punto precedente è stata oggetto di verifica nei seguenti atti di monitoraggio del RUC:

- delibera di Giunta comunale n.46 del 13.05.2014
- delibera di Giunta comunale n.20 del 13.02.2015;
- delibera di Giunta comunale n.8 del 15.01.2016;
- delibera di Giunta comunale n.74 del 6.07.2016;
- delibera del Consiglio Comunale n.61 del 17.12.2015;
- delibera di Consiglio Comunale n.26 del 28.04.2016;
- determinazione del responsabile del Settore Tecnico n.30 del 17.01.2017;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

VISTO che la delibera della Giunta comunale n.39 del 24.03.2016 venivano dettati indirizzi di competenza in merito allo sviluppo degli strumenti di pianificazione e integrazione con la pianificazione dei grandi progetti incaricando fra l'altro il Settore Tecnico di avviare la procedura di variante ordinaria di "manutenzione" per riattivare tra le schede soggette a previsioni decadute, quelle contenenti previsioni di "attività produttive", adeguandole al DPGR 64/R/2013 secondo i principi della Variante 4/2015 (trasformazione di Sulp in Sul);

DATO atto che il Settore Tecnico ha iniziato le elaborazioni per dare avvio alle procedure di cui al punto precedente ma che ha dovuto interrompere in quanto l'Amministrazione comunale ha disposto che il Settore Tecnico procedesse con urgenza alla revisione degli strumenti della pianificazione urbanistica al fine di consentire in tempi celeri e certi l'approvazione di un progetto per la messa in sicurezza sismica e l'ampliamento della scuola elementare di Cavallina;

DATO atto che la procedura di variante inerente la strumentazione urbanistica dell'area scolastica di Cavallina si conclusa ed è divenute efficace con la pubblicazione di specifico avviso sul BURT n.8 del 22.02.2017;

VISTO che con delibera della Giunta comunale n.38 del 6.04.2017 ha disposto di avviare celermente la procedura di variante ordinaria di "anticipazione" per riattivare, tra le schede soggette a previsioni decadute, quelle contenenti previsioni di "attività produttive", adeguandole al DPGR 64/R/2013 secondo i principi della Variante 4/2015 (trasformazione di Sulp in Sul) integrando la conformazione del Vincolo dell'Invaso di Bilancino al PIT/PPR;

RITENUTO di dover estendere l'individuazione del vincolo a tutti i laghi ed invasi del territorio comunale individuati dal PIT-PPR;

VALUTATO pertanto la necessità di avviare un procedimento di variante al Regolamento Urbanistico per intervenire con nuove previsioni urbanistiche con destinazioni prevalentemente produttive (artigianale, Industriale, commerciale, turistico e ricettivo) sulle aree attualmente destinate ad Aree non pianificate ai sensi della L.R.65/2014 ed occupate precedentemente da previsioni urbanistiche a prevalente destinazione produttiva;

VISTO che dall'esame delle previsioni urbanistiche decadute, elencate negli atti di monitoraggio del RUC di cui sopra, sono state individuate le seguenti Aree non pianificate destinate, prima della decadenza, ad attività prevalentemente produttive quali artigianali, industriali, commerciali, turistiche e ricettive:

- Area in località Ponte al Sasso fra l'abitato di Cavallina e il Casello A1 (ex S.T. n.7). L'area ricade nell'U.T.O.E. n.1 ed è ricompresa fra la Via del Lago, la strada Provinciale n.8 ed il Fiume Sieve;
- Area in località Casello A1 (ex S.T. n.9). L'area ricade nell'U.T.O.E. n.1 ed è ricompresa fra la Via del Lago e Via E. Fermi;
- Area in loc. Visano (ex S.T. n.21). L'area ricade nell'U.T.O.E. n.1 ed è ricompresa fra la nuova viabilità di Visano e gli edifici industriali esistenti;
- Area nel Capoluogo in loc. Miniera (ex S.T. n.52). L'area ricade nell'U.T.O.E. n.3 ed è ricompresa fra la viabilità di accesso al capoluogo (rotatoria della Miniera) e la Via del Lago;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- Area nei pressi del Casello A1 (ex S.T. n.4). L'area ricade nell'U.T.O.E. n.1 ed è ricompresa fra l'impianto della ditta SIRA e la nuova viabilità di cantiere realizzata da Autostrade per l'accesso alla località Il Molino;
- Area nei pressi del Casello A1 (ex S.T. n.136). L'area ricade nell'U.T.O.E. n.1 ed è ricompresa fra la nuova viabilità di cantiere realizzata da Autostrade per l'accesso alla località Il Molino e l'Autostrada A1;
- Area in loc. Monte di Fò (ex S.T. n.137). L'area non ricade in alcuna U.T.O.E. ed è posta lungo la strada Regionale per la FUTA (S.S.65);
- Area in loc. Il Fossato (S.E. n.519). L'area non ricade in alcuna U.T.O.E. ed è posta lungo la strada vicinale del Fossato;

VISTO che negli elaborati allegati al presente avvio del procedimento le suddette aree sono descritte in modo dettagliato e rappresentate su ortofoto, cartografia catastale e tavola di RUC nello stato ipotizzato di variante;

CONSIDERATO che, come meglio specificato nell'allegata Relazione di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. dell'art. 17 – L.R. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del Piano del PIT/PPR nonché nel Documento Preliminare per lo svolgimento della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), alcuni interventi ricadono in Aree vincolate per legge di cui all'art.142 del Codice dei Beni Culturali e Paesaggio e/o in aree esterne ai territori urbanizzati individuati ai sensi dell'art.224 della L.R.65/2014 e pertanto per la conclusione del procedimento di variante sarà necessario sottoporre le previsioni urbanistiche sia alla Conferenza di copianificazione di cui all'art.25 della L.R. n.65/2014 e sia alla Conferenza paesaggistica di cui all'art.31 della stessa legge regionale;

PRESO ATTO CHE

- Il PIT, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015, ha assunto anche valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143 del d.lgs. 42/2004;
- Alcune delle aree, oggetto della presente Variante 6 al RUC, è sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi art. 142 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 42/2004, individuato ai sensi degli allegati 7B e 8B del PIT/PPR e pertanto è prescritta la procedura di adeguamento della variante al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR, che prevede l'Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014 con i contenuti dell'art. 21 del PIT;

VALUTATO CHE

- La variante al Regolamento Urbanistico deve adeguare i propri contenuti al nuovo PIT con valore di Piano Paesaggistico, approvato il 27 marzo 2015, ed in particolare deve verificare l'adeguatezza della variante con detto piano, così come previsto dall'art. 20 comma 4 della disciplina di Piano che recita: "le varianti agli strumenti di cui al comma 1, sono adeguate per le parti del territorio interessate, ai sensi del precedente comma 3 e secondo quanto previsto dall'art. 21." Il comma 3 dello stesso articolo intende assicurare alle varianti agli strumenti della pianificazione, vigenti alla data della pubblicazione sul BURT della delibera di approvazione del PIT, il rispetto delle prescrizioni e delle prescrizioni d'uso, e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT;
- La variante dovrà, dunque, assicurare la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT, in quanto le prescrizioni e le prescrizioni d'uso costituiscono disposizioni sul regime giuridico dei beni paesaggistici, di cui all'art. 134 del codice dei beni culturali, cui è fatto obbligo di attenersi puntualmente;

RILEVATO CHE:



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

che nell'Atto di Avvio del Procedimento, allegato alla presente sotto la lettera A, sono contenuti tutti gli elementi di cui all'art. 21 del PIT/PPR;

RITENUTO di dover approvare l'atto di avvio del Procedimento redatto dal Settore Tecnico ai sensi dell'art.17 della L.R.65/2014 con i contenuti di cui all'art.21 della Disciplina di Piano del PIT/PPR allegato alla presente sotto la lettera A, stabilendo ai sensi dell'art.17 c.3 lettera c. il termine di 45 giorni per l'espressione di contributi da parte dei soggetti individuati nello stesso documento;

RITENUTO di dover approvare il Documento preliminare per l'avvio della procedura di VAS, redatto dal Settore Tecnico, come previsto dall'art.23 della L.R.10/10 ed allegato alla presente sotto la lettera B;

STABILITO di concerto con l'Autorità Competente, ai sensi dell'art.23 c.2 della L.R. 10/2010 il termine di 45 giorni per la consultazione dei soggetti individuati nello stesso documento;

DATO ATTO che il responsabile del procedimento è l'arch. Alessandro Bertaccini, Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Barberino di Mugello;

DATO ATTO che il Garante dell'Informazione in materia urbanistica è la sig.ra Manola Marucelli, Responsabile del settore Servizi al Cittadino;

VISTO il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

PROPONE

1 - DI APPROVARE le premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - DI APPROVARE il Documento preliminare redatto ai sensi della L.R.10/10 art.23 allegato alla presente sotto la lettera A, quale parte integrante del presente atto;

3 - DI APPROVARE l'Atto di Avvio del Procedimento redatto ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e con i contenuti dell'art.21 del PIT/PPR, allegato alla presente sotto la lettera B, quale parte integrante del presente atto;

4 - DI AVVIARE il Procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR e articolo 31 della LR 65/2014 e ai sensi dell'art.5 comma 3 ter della LR 10/2010 per la successiva adozione di n. 7 nuove Schede di Trasformazione e la modifica della Scheda di Rilevazione del patrimonio edilizio in territorio rurale n. 519;

5 - DI DEMANDARE al Settore Tecnico la redazione di eventuale ulteriore documentazione necessaria per lo svolgimento della Conferenza di copianificazione regionale e della Conferenza paesaggistica regionale;

6 - DI INDIVIDUARE Garante dell'Informazione per il presente procedimento la Sig.ra Manola Marucelli, Responsabile del settore Servizi al Cittadino;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

7 - DI DISPORRE la trasmissione del presente atto a:

- l'Ufficio Segreteria per la pubblicazione;
- al Garante della comunicazione
- al Settore Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio della Regione Toscana;
- alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato;
- alla Città Metropolitana di Firenze;

8 - DI DISPORRE che il Settore Tecnico provveda all'invio degli allegati A e B alla presente, ai soggetti individuati negli allegati stessi;

6 - DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 30 e 120 giorni dalla pubblicazione; i ricorsi sono alternativi;

7 - DI DICHIARARE vista la necessità di procedere celermente nelle successive fasi fino all'approvazione della variante, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e smi.

Il Responsabile

F.to Bertaccini Alessandro



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

**Oggetto: AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER VARIANTE AL
REGOLAMENTO URBANISTICO INERENTE LA PREVISIONE DI
INTERVENTI IN AREE NON PIANIFICATE AI SENSI DELL'ART.17
DELLA L.R: 65/14 E DELL'ART. 21 DEL PIT/PPR E
APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE PER LA VAS
AI SENSI DELL ART.23 DELLA LR 10/2010**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile , ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 Dlgs 267/2000, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione.

Barberino di Mugello, 11-05-2017

Il Responsabile
F.to **Bertaccini Alessandro**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE NON NECESSARIO

Non si rende necessaria l'espressione del Parere di Regolarità Contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Barberino di Mugello, 11-05-2017

Il Responsabile
F.to **FONTANI GAIA**



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to MONGATTI GIAMPIERO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa BARNI CATERINA

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Barberino di Mugello, 11-05-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. ssa BARNI CATERINA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line del Comune di Barberino di Mugello e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 al repertorio n. 641.

Barberino di Mugello, 16-05-2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to FUSI DEBORA

ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione, è stata pubblicata dal 16-05-2017 al 31-05-2017 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data 27-05-2017 ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.lgs. n.267/2000.

Barberino di Mugello,

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa BARNI CATERINA