

Comune



di Barberino Val d'Elsa

Provincia di Firenze

Incarico Professionale per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) delle Varianti al Piano Strutturale ed al Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino Val d'Elsa.

Premesso

- Che con deliberazione C.C. nr. 54 in data 01/06/2005 il Comune di Barberino Val d'Elsa ha approvato in via definitiva il Piano Strutturale ai sensi della L.R. n° 5/95.;
- Che con deliberazione C.C. nr. 45 in data 11/10/2006 il Comune di Barberino Val d'Elsa ha approvato in via definitiva il R.U.C.;
- che la validità del Regolamento Urbanistico Comunale, stabilita ai sensi dell'art. 55 della L.R. 1/2005, risulta decaduta a far data dal 15/11/2011;
- Che occorre quindi provvedere all' adeguamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, agli standard e parametri previsti dalla L.R. 1/2005 oltre ad una verifica generale sul dimensionamento e sui vincoli sovraordinati;

Tutto ciò premesso

Tra il Comune di Barberino Val d'Elsa, nella persona di Loris Agresti in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica a ciò autorizzato in virtù del decreto del Sindaco n° 9 del 30/12/2011 ed il professionista architetto RICCARDO LUCA BRESCHI , nato a Pistoia , il 17.09.1953, residente in Pistoia via Sestini n.28 , iscritto all'Ordine degli Architetti di Pistoia al n. 88 con codice fiscale BRSRCR53P17G713G, componente dello Studio Tecnico Associato Breschi Riccardo Fedi Sergio Santiloni Alberto Architett con sede in Pistoia via Mura Urbane 30 , P.IVA 01301610471

L'anno duemiladodici, il giorno 19 (diciannove) del mese di settembre, nella sede comunale, viene stipulato quanto segue:

ART. 1- Affidamento dell'incarico

Il Comune di Barberino Val d'Elsa, a mezzo del Responsabile dell'Area Tecnica, affida al professionista sopra menzionato nella persona dell'Arch. RICCARDO LUCA BRESCHI , l'incarico professionale per **l'adeguamento del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico, agli standard e parametri previsti dalla L.R. 1/2005 oltre ad una verifica generale sul dimensionamento e sui vincoli sovraordinati,** alle condizioni e modalità stabilite nella presente convenzione.

Articolo 2- Oggetto dell'incarico

L'incarico verrà espletato con la **redazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico**, agli standard e parametri previsti dalla L.R. 1/2005 oltre ad una verifica generale sul dimensionamento e sui vincoli sovraordinati completi in ogni sua parte in modo da essere valutati dagli organi competenti.

Gli elaborati oggetto dell'incarico saranno costituiti da quanto previsto dalla vigente normativa in materia ed in particolare dalla LR 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni e comunque da quanto di seguito specificato:

- Documento Preliminare di VAS da redigere contestualmente alla relazione di avvio del procedimento di formazione delle Varianti (art 23 della LR 10/2010 e smi.)
- Rapporto Ambientale e Sintesi Non tecnica da redigere contestualmente al progetto delle Varianti e da adottare contestualmente alle stesse varianti (art.24 della LR 10/2010 e smi.
- Controdeduzioni delle osservazioni e dei contributi pervenuti in relazione alla Valutazione Ambientale Strategica ed eventuale modifica e/o integrazione del Rapporto Ambientale.

Articolo 3-onorario

L'onorario spettante al professionista per l'incarico, oggetto della presente convenzione, viene stabilito, in accordo fra le parti, in € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4%) ed IVA (21%) per un importo lordo complessivo di € 9.438,00 (euro novemilaquattrocentotrentotto/00).

Articolo 4- Corresponsione dell'Onorario

L'onorario pattuito sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- 10% alla firma della presente convenzione;
- 25% alla consegna del Documento Preliminare;
- 50% alla consegna del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
- 15% alla consegna delle controdeduzioni alle osservazioni.

Articolo 5 - Recesso del Professionista

Il recesso dall'incarico da parte del professionista incaricato comporta la perdita del diritto a qualsiasi compenso e rimborso spese, salvo l'eventuale rivalsa dell'Amministrazione Comunale per i danni subiti.

Articolo 6 – Direttive e impegni dell'Amministrazione

Il professionista incaricato svolgerà l'incarico secondo le esigenze e le direttive dell'Amministrazione Comunale. Esso resta obbligato e deve osservare tutte le norme tecniche prescritte da leggi, decreti e circolari specificatamente in materia di opere oggetto del presente disciplinare. L'Amministrazione comunale si impegna a fornire al professionista incaricato la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico ed in particolare:

- Cartografia in formato dwg degli strumenti urbanistici vigenti e di piani e programmi aventi attinenza con la valutazione degli effetti ambientali ;
- Studio geologico – idraulico;

- Documento di Aggiornamento dell'Analisi Ambientale (AAA) del comune di Barberino Val d'Elsa redatto dall'Ufficio Ambiente del Comune con la collaborazione di Altran Italia srl. (gennaio 2012);
- Ulteriori studi e rapporti sullo stato dell'Ambiente elaborati dagli uffici comunali o su incarico dell'Amministrazione Comunale.

Articolo 7 - Svolgimento dell'incarico

Il professionista si obbliga a provvedere allo svolgimento dell'incarico “*in scienza e conoscenza*” secondo le regole tecniche, i principi e le regole deontologiche della propria professione, dichiarando altresì che non sussistono in atto, né saranno instaurati, durante l'espletamento dell'incarico, rapporti professionali con terzi comunque controinteressati del Comune nella specifica materia dell'oggetto dell'incarico.

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista elegge domicilio presso il Comune di Barberino Val d'Elsa;

Articolo 8 - Modifiche

Il professionista incaricato si obbliga, nel redigere gli elaborati e quant'altro ricompreso nel presente incarico, ad introdurre anche se questo fosse già predisposto e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale e degli Organi di Controllo, fino alla definitiva approvazione dell'oggetto dell'incarico da parte degli Organi competenti, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora le modifiche siano dovute a mutate o nuove esigenze dell'Amministrazione comunale, al professionista, qualora abbia già predisposto o presentato elaborati all'Amministrazione, spetterà la relativa competenza per le prestazioni ulteriori.

Articolo 9 – Consegna

Il professionista è tenuto a presentare tutta la documentazione necessaria per poter procedere all'adozione delle Varianti al Piano Strutturale ed al

Regolamento Urbanistico a cui fa riferimento la VAS, in n° 1 copia cartacea e con supporto magnetico, entro 240 giorni dal conferimento dell'incarico.

Articolo 10- Penali

Qualora, ferma restando per l'Amministrazione comunale la possibilità di concedere proroghe ai termini di consegna sopra indicati qualora sussistano giustificati motivi o qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili alla volontà del professionista, la presentazione degli elaborati progettuali fosse ritardata oltre i termini previsti, sarà applicata una penale di € 3,00 (tre/00) per ogni giorno di ritardo, somme queste che saranno trattenute sul saldo del compenso dovuto.

In caso di ritardo non giustificato nella consegna di quanto previsto nell'incarico, superiore a 60 (sessanta) giorni dalle scadenze, l'Amministrazione potrà risolvere la presente convenzione e rimanere libera da ogni impegno nei confronti del professionista.

Articolo 11 - Rapporti con terzi

Il professionista incaricato potrà avvalersi per lo svolgimento dell'incarico limitatamente alle parti soggette a specifiche competenze professionali, di tecnici di propria fiducia, che potranno sottoscrivere gli elaborati e provvedere agli altri adempimenti richiesti. Il Comune di Barberino Val d'Elsa rimane estraneo ai rapporti che il professionista incaricato abbia o possa stabilire con i suddetti collaboratori, così come estraneo ad eventuali danni a persone o cose occorsi in seguito a sopralluoghi, prove, verifiche, trasferimenti connessi con l'incarico di progettista.

Articolo 12- Proprietà del progetto

Gli elaborati e la documentazione, trasmessa all'Amministrazione comunale per effetto dell'incarico, resterà di piena e assoluta proprietà dell'Amministrazione comunale, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione o introdurre tutte quelle modifiche riconosciute necessarie, senza che, da parte del professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta.

Articolo 13 - Registrazione

Il presente atto, per il corrispettivo di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00) oltre contributi previdenziali (C.N.P.A.I.A. 4%) ed IVA (21%) per un importo lordo complessivo di € 9.438,00 (euro novemilaquattrocentotrentotto/00) è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2°, e successive modifiche ed integrazioni, solo in caso d'uso.

Sono a carico del Professionista tutte le eventuali spese, imposte e tasse di ogni natura derivanti dal presente disciplinare.

Articolo 14- Foro competente

Per tutte le controversie che potrebbero sorgere relativamente all'interpretazione e applicazione del presente disciplinare e che non si possano risolvere in via amministrativa è competente il Foro di Firenze.

Articolo 15- Validità

Il presente Disciplinare è impegnativo per il Professionista incaricato subito dopo la sottoscrizione e lo diverrà per l'Amministrazione Comunale solo dopo l'esecutività del provvedimento di affidamento dell'incarico.

Articolo 16 - Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione, si applicano le norme del codice civile in materia e quelle della tariffa degli Ingegneri e degli Architetti approvata con la legge 2.3.1949 n.143 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PROFESSIONISTA
ARCH. RICCARDO LUCA BRESCHI

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
GEOM. LORIS AGRESTI