



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

E

COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO

Città Metropolitana di Firenze



Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014

Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero

Rapporto sull'attività svolta dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Art. 38 c. 2 della L.R.T. 65/2014

Avvio

Con delibera della Giunta Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 41 del 18/03/2019 e con delibera della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 31 del 25/03/2019 è stato avviato il procedimento di variante agli strumenti urbanistici comunali, per la tutela e la valorizzazione della Villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante, approvando il documento di avvio del procedimento e il documento preliminare redatto ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010. L'avvio del procedimento è stato successivamente integrato con le seguenti deliberazioni: delibera della Giunta del Comune di Barberino di Mugello n. 104 del 25/7/2019 e delibera della Giunta del Comune di Scarperia e San Piero n. 83 del 29/7/2019; delibera della Giunta del Comune di Barberino di Mugello n. 130 del 7/10/2019 e delibera della Giunta del Comune di Scarperia e San Piero n. 100 del 4/10/2019; delibera della Giunta del Comune di Barberino di Mugello n. 145 del 31/10/2019 e delibera della Giunta del Comune di Scarperia e San Piero n. 109 del 31/10/2019.

La scrivente è stata individuata quale Garante dell'informazione e della partecipazione con decreto del Sindaco del Comune di Barberino di Mugello n. 35 del 30/10/2019.

Partecipazione istituzionale

- Procedura di variante ai sensi del Titolo II, Capo I, della L.R. 65/2014;
- Procedura per l'accordo di programma ai sensi del Titolo III, Capo I, della L.R. 65/2014;
- Procedura della conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della LR n. 65/2014, che coinvolge la Regione Toscana, la Città Metropolitana di Firenze, l'Unione Montana dei Comuni del Mugello e i Comuni interessati;
- Procedimento di VAS ai sensi della L.R. n. 10/2010, che, nelle forme e nelle modalità di cui al Capo III della suddetta legge, garantisce l'informazione e la partecipazione, assicurando l'intervento di chiunque intenda fornire elementi conoscitivi e valutativi concernenti eventuali effetti ambientali derivanti dalle previsioni della variante in oggetto.

Trattandosi di variante soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (VAS), le attività di informazione e partecipazione sono coordinate con le attività di partecipazione di cui alla LR 10/2010 con il coinvolgimento dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico, nel rispetto del principio di non duplicazione, come previsto dal combinato disposto dall'art. 36 c. 6 della LR 65/2014 e dall'art. 8 c. 4 della L.R. n.10 cit.; in particolare, sono stati inviati simultaneamente ai soggetti interessati sia il documento di avvio del procedimento che il documento preliminare di VAS.

Dopo l'adozione sarà data contestuale pubblicità dei contenuti della variante e del rapporto ambientale, saranno coordinate le modalità di osservazione, controdeduzione e approvazione della variante e del rapporto ambientale.

Piano per la Partecipazione Pubblica

In attuazione al piano della partecipazione descritto nel documento preliminare di VAS, ai sensi dell'art.17 c.3, lett. e), del DPGR 4/R/2017, in accordo con il RUP ed i professionisti incaricati di redigere gli atti di variante, è stata ritenuta come misura sufficiente l'indire una serie di incontri con la cittadinanza e la rappresentanza delle categorie produttive, prima dell'adozione della variante, allo scopo di divulgarne meglio i contenuti ed integrare, una volta esaminati, eventuali contributi pervenuti.

In particolare sono state fissate due date di incontri pubblici

- Lunedì 18 novembre alle ore 21,00 presso l'auditorium comunale di Scarperia e San Piero, in via Trifilò;
- Martedì 19 novembre alle ore 21,00 presso la Sala del Palazzo Pretorio di Barberino di Mugello in piazza Cavour;

e un incontro con la rappresentanza delle categorie produttive

- Martedì 19 novembre alle ore 9,00 presso la sede dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello a Borgo S.Lorenzo;

Attività svolte prima dell'avvio del procedimento dal Comune di Barberino di Mugello

Il Comune di Barberino di Mugello ha organizzato nell'ambito delle fasi preparatorie alla stesura della strategia per la pianificazione comunale il progetto partecipativo "*Barberino si Trasforma – laboratorio urbano itinerante per trasformazioni territoriali condivise*", approvato con Delibera di Giunta n. 91 del 24/07/2018; tale progetto si è svolto tra il 15 dicembre 2018 e il 15 giugno 2019, ha visto coinvolta tutta la popolazione del comune di Barberino di Mugello ed ha trattato le tematiche della pianificazione comunale; in particolare il progetto si è occupato di realizzare una complessa ed articolata attività di coinvolgimento e partecipazione della comunità locale sui seguenti strumenti/opere:

- il Piano Operativo comunale;
- il piano di recupero della Villa di Cafaggiolo;
- l'implementazione e la messa in attività del progetto di riqualificazione paesaggistica del Lago di Bilancino;
- la riqualificazione funzionale e architettonica dell'area in cui gravita il casello autostradale;

L'attività svolta in esecuzione del progetto e gli esiti dello stesso sono illustrati all'indirizzo <https://www.open.toscana.it/web/barberino-si-trasforma>; di tali esiti si è tenuto conto in sede di stesura della variante di cui all'oggetto.

Attività svolte tra l'avvio e l'adozione

Con delibera della Giunta Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 41 del 18/03/2019 e con delibera della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 31 del 25/03/2019 è stato avviato il

procedimento di variante agli strumenti urbanistici comunali; l'atto di avvio del procedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale unitamente alle delibere di approvazione.

Successivamente, con delibera di Giunta n. 104 del 25/07/2019 del Comune di Barberino di Mugello e con delibera di Giunta n. 83 del 29/07/2019 del Comune di Scarperia e San Piero è stato integrato l'avvio del procedimento e individuata quale Autorità Competente la Commissione per il Paesaggio del Comune di Barberino di Mugello in sostituzione della precedente carica ricoperta dal responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di Scarperia e San Piero; di conseguenza sono stati riaperti i termini per la presentazione delle osservazioni e contributi stabiliti in sessanta giorni dall'adozione e quindi entro la data del 28/09/2019.

L'atto di integrazione all'avvio del procedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio online e consultabili sul sito del Comune di Barberino di Mugello al link indicato ed inviati ai seguenti soggetti competenti: Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Unione dei Comuni Montani del Mugello, ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia, A.S.L. – Azienda USL Toscana Centro, ATO Toscana Centro – Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, Alia - Servizi Ambientali spa, Autorità Idrica Toscana, Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, Publiacqua spa, Toscana Energia, GSE Gestore dei Servizi Energetici spa, Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO, Comune di Castiglione dei Pepoli, Comune di Firenzuola, Comune di Calenzano, Comune Vaiano, Comune Vernio, Comune Cantagallo, ANAS – gruppo FS italiane, TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa, ENEL Distribuzione, SNAM Rete Gas spa, Comando Vigili del Fuoco Firenze, Camera di Commercio di Firenze, Confagricoltura – Unione Provinciale degli Agricoltori, CIA - Confederazione Italiana Agricoltori, Coldiretti Firenze – Prato, Confindustria Firenze, CONFAPI Firenze, Confartigianato Firenze, CNA Firenze, Confcommercio Firenze, Confesercenti Firenze, Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Firenze, Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Firenze, Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze, Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Firenze, Ordine dei Geologi della Toscana, Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Firenze, Legambiente Toscana Onlus, Italia Nostra sezione di Firenze, WWF area fiorentina, FAI – Fondo Ambiente Italiano.

Contestualmente la documentazione è stata inviata ai membri della Commissione Paesaggistica del Comune di Barberino del Mugello (Arch. Francesca Banchetti - gabriele.banchetti@pec.architettifirenze.it; Arch. Gabriele Banchetti - gabriele.banchetti@pec.architettifirenze.it; Dott. Agr. Paolo Abalsamo - paoloaba66@gmail.com) in qualità di autorità competente per la procedura di VAS.

Entro il 28/09/2019 sono pervenuti i seguenti contributi:

- **Terna Rete Italia** (Prot. 14659/2019 del Comune di Barberino);

- **ARPAT** Area Vasta Centro – Dip. Di Firenze (Prot. 16769/2019 del Comune di Barberino);
- **Azienda USL** Toscana centro (Prot. 16800/2019 del Comune di Barberino);

Dopo il 28/09/2019 sono pervenuti gli ulteriori seguenti contributi:

- **Città Metropolitana di Firenze** (Prot. 16931/2019 del Comune di Barberino);
- **Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale** (Prot. 17010/2019 del Comune di Barberino);
- **Regione Toscana** – Direzione Ambiente Energia - Settore VIA VAS (Prot. 17069/2019 del Comune di Barberino).
- **Unione dei Comuni Montani del Mugello** (Prot. 17297/2019 del Comune di Barberino).

Con delibera di Giunta n. 130 del 07/10/2019 del Comune di Barberino di Mugello e con delibera di Giunta n. 100 del 04/10/2019 del Comune di Scarperia e San Piero le due amministrazioni comunali hanno preso atto della documentazione relativa alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 LR 65/2014 ad integrazione dell'avvio del procedimento; sono stati riaperti i termini per la presentazione delle osservazioni e contributi stabiliti alla data del 04/11/2019.

L'atto di integrazione all'avvio del procedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio online e consultabili sul sito del Comune di Barberino di Mugello al link indicato ed inviati ai soggetti competenti in materia ambientale ed alla Autorità Competente.

Entro il termine stabilito non sono pervenuti contributi.

Con Delibera di Giunta n. 145 del 31/10/2019 del Comune di Barberino di Mugello e con Delibera di Giunta n. 109 del 31/10/2019 del Comune di Scarperia e San Piero le due amministrazioni comunali hanno approvato la documentazione integrativa all'Avvio del procedimento e relativa alla conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 L.R. 65/2014. Sono stati riaperti i termini per la presentazione delle osservazioni e contributi fino alla data dell'11/11/2019.

L'atto di integrazione all'avvio del procedimento ed i suoi allegati sono stati pubblicati all'albo pretorio online e consultabili sul sito del Comune di Barberino di Mugello al link indicato ed inviati ai soggetti competenti in materia ambientale ed alla Autorità Competente.

Entro la data dell'11/11/2019 sono pervenuti i seguenti contributi:

- **Publiacqua** (Prot. 18754/2019 del Comune di Barberino di Mugello)
- **GSE** – Gestore Servizi Energetici (Prot. 19077/2019 Comune di Barberino di Mugello);
- **MiBAC** (Prot.19092/2019 del Comune di Barberino di Mugello).

Oltre il termine stabilito è pervenuto l'ulteriore seguente contributo:

- **Toscana Energia** Prot.19256/2019.

Le amministrazioni comunali interessate hanno organizzato assemblee pubbliche per la presentazione della variante in oggetto secondo il calendario sopra descritto.

Di tali iniziative è stata data adeguata pubblicità mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dei rispettivi enti nonché mediante comunicazioni specifiche inviate ai soggetti interessati.

Si allegano i verbali redatti dal Responsabile dell'Ufficio di Piano Arch. Alessandro Bertaccini che descrivono i contenuti degli incontri.

Valutazioni conclusive

Le azioni svolte possono considerarsi coerenti con gli obiettivi espressi nella L.R. 65/2014 ed il quadro delle iniziative attivate utile e sufficiente ad assicurare ai cittadini interessati la conoscenza e la possibilità di partecipazione.

L'attività del Garante continuerà fino alla definitiva approvazione dell'atto di governo del territorio di cui trattasi, accompagnando la fase della pubblicazione e della raccolta delle osservazioni formali che verranno presentate nei 60 (sessanta) giorni previsti dalla pubblicazione dell'avviso di adozione della variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana.

Il Garante nel corso dell'espletamento del proprio incarico si è fatto carico del rispetto della riservatezza circa le informazioni acquisite relative al procedimento di variante urbanistica in corso cercando di contemperare le esigenze di pubblicità del percorso partecipativo in atto ed il riserbo su informazioni divulgabili soltanto dopo l'adozione della variante stessa da parte del Consiglio Comunale.

22 novembre 2019

Il Garante dell'informazione e della partecipazione

Dott.ssa Alessia Mari

(f.to digitalmente ai sensi dell'art. 82 del d.lgs. n. 82/2005)

ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLE VARIANTI URBANISTICHE DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DELLA VILLA E DELLA TENUTA MEDICEA DI CAFAGGIOLO E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

INCONTRO PUBBLICO SCARPERIA E SAN PIERO

VERBALE

In data 18 novembre 2019 presso l'Auditorium Comunale del Comune di Scarperia e San Piero a S.Piero a Sieve alle ore 21,00 è stato organizzato, in ottemperanza al piano della partecipazione descritto nel documento preliminare di VAS, un incontro pubblico per la presentazione delle varianti al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico dei comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e S.Piero finalizzate alla realizzazione del progetto di valorizzazione della villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante, posta a cavallo tra i due comuni.

L'incontro aperto a tutti e pubblicizzato sui siti istituzionali dei due Enti è dedicato in particolare alla popolazione del Comune di Scarperia e S.Piero,

I lavori iniziano alle ore 21,15.

All'incontro sono presenti circa 80 persone.

Introduzione del Sindaco Federico Ignesti, rispetto al procedimento e sugli sviluppi futuri;

Il Responsabile dell'Ufficio di Piano arch. Alessandro Bertaccini illustra i contenuti normativi delle varianti urbanistiche e l'iter di approvazione previsto dalla Lr 65/2014, le ricadute in termini di opere pubbliche e gli strumenti di gestione delle trasformazioni che le amministrazioni utilizzeranno per governare la trasformazione proposta;

L'arch. Rosa Di Fazio, in rappresentanza dei progettisti delle varianti, illustra il progetto, la strategia progettuale e descrive nel dettaglio le previsioni che scaturiscono da tale strategia, descrive inoltre gli interventi di trasformazione oltre ad alcuni esempi di possibili trasformazioni, viene descritta inoltre la proposta di trasformazione del tracciato storico della SR 65 e i due corridoi infrastrutturali che ospitano la variante a tale tracciato, viene inoltre illustrata la carta della fruibilità pubblica delle aree;

Il dott. Alessandro Papini di Centro Studi Turistici Firenze illustra il documento redatto in collaborazione con IRPET sulle ricadute in termini economici ed occupazionali del progetto sia nella fase di trasformazione che di gestione;

Il dott. Alessandro Cavalieri di Galileo Consulting illustra i criteri di progettazione del progetto industriale proposto, del necessario connubio tra sostenibilità sia economica che ambientale, principi di valorizzazione del patrimonio culturale storico;

A termine dell'incontro sono state poste alcune domande dai partecipanti che hanno riguardato:

- La fruibilità pubblica dell'area, della villa, delle strade vicinali esistenti della SR 65 tracciato storico

- Il progetto di spostamento della strada SR 65 e sulle motivazioni che hanno condotto alle soluzioni proposte in variante;
- Le opere di ricaduta pubblica;
- La condivisione da parte del sistema pubblico dell'iniziativa imprenditoriale;
- L'importanza dello spostamento della strada SR 65 rispetto all'attuazione del progetto;
- L'importanza delle tematiche ambientali;
- I tempi di attuazione degli interventi proposti;

Dopo l'illustrazione delle risposte alle domande poste l'incontro si chiude alle ore 24,00.

Il Responsabile dell' Ufficio di Piano
arch. Alessandro Bertaccini



ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLE VARIANTI URBANISTICHE DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DELLA VILLA E DELLA TENUTA MEDICEA DI CAFAGGIOLO E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

INCONTRO PUBBLICO RAPPRESENTANTI CATEGORIE PRODUTTIVE

VERBALE

In data 19 novembre 2019 presso i locali dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello di Borgo S.Lorenzo alle ore 9,00 è stato organizzato, in ottemperanza al piano della partecipazione descritto nel documento preliminare di VAS, un incontro pubblico per la presentazione delle varianti al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico dei comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e S.Piero finalizzate alla realizzazione del progetto di valorizzazione della villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante, posta a cavallo tra i due comuni.

L'incontro è dedicato ai rappresentanti delle categorie produttive e sindacali dell'ambito locale;

I lavori iniziano alle ore 9,30.

All'incontro sono presenti circa 10 persone.

Introduzione del Presidente dell'Unione Montana dei comuni del Mugello dott. Philip G.P. Moschetti;

Interventi del Sindaco di Scarperia e San Piero Federico Ignesti e del Sindaco di Barberino di Mugello Giampiero Mongatti rispetto al procedimento e sugli sviluppi futuri del progetto;

Il Responsabile del Settore Tecnico arch. Alessandro Bertaccini illustra i contenuti normativi delle varianti urbanistiche e l'iter di approvazione previsto dalla Lr 65/2014, le ricadute in termini di opere pubbliche e gli strumenti di gestione delle trasformazioni che le amministrazioni utilizzeranno per governare la trasformazione proposta, illustra inoltre la strategia progettuale e descrive le previsioni che scaturiscono da tale strategia, viene descritta inoltre la proposta di trasformazione del tracciato storico della SR 65 e i due corridoi infrastrutturali che ospitano la variante a tale tracciato, viene inoltre illustrata la carta della fruibilità pubblica delle aree;

Il dott. Alessandro Papini di Centro Studi Turistici Firenze illustra il documento redatto in collaborazione con IRPET che stima le ricadute in termini economici ed occupazionali del progetto sia nella fase di trasformazione che di gestione;

A termine dell'incontro sono state poste alcune domande dai partecipanti che hanno riguardato:

- La fruibilità pubblica dell'area, della villa, delle strade vicinali esistenti della SR 65 tracciato storico
- Il progetto di spostamento della strada SR 65 e sulle motivazioni che hanno condotto alle soluzioni proposte in variante;
- Le opere di ricaduta pubblica;
- La capacità del "sistema mugello" di recepire tale nuova impresa;

- I tempi di attuazione degli interventi proposti;
- Quali politiche le amministrazioni possano mettere in campo per cogliere l'opportunità economica che tale progetto pone al territorio;
- Il rischio derivante dalla mancata attuazione;
- Aspetti occupazionali dell'investimento;

Dopo l'illustrazione delle risposte alle domande poste l'incontro si chiude alle ore 11,00.

Il Responsabile dell' Ufficio di Piano
arch. Alessandro Bertaccini



ATTIVITA' DI PARTECIPAZIONE RELATIVA ALL'ADOZIONE DELLE VARIANTI URBANISTICHE DI CUI ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DELLA VILLA E DELLA TENUTA MEDICEA DI CAFAGGIOLO E DELL'AREA CIRCOSTANTE.

INCONTRO PUBBLICO BARBERINO DI MUGELLO

VERBALE

In data 19 novembre 2019 presso i locali dell'ex palazzo Pretorio di Barberino di Mugello alle ore 21,00 è stato organizzato, in ottemperanza al piano della partecipazione descritto nel documento preliminare di VAS, un incontro pubblico per la presentazione delle varianti al Piano Strutturale e al Regolamento urbanistico dei comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e S.Piero finalizzate alla realizzazione del progetto di valorizzazione della villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante, posta a cavallo tra i due comuni.

L'incontro aperto a tutti e pubblicizzato sui siti istituzionali dei due Enti è dedicato in particolare alla popolazione del Comune di Barberino di Mugello,

I lavori iniziano alle ore 21,15.

All'incontro sono presenti circa 70 persone.

Introduzione del Sindaco Giampiero Mongatti, rispetto al procedimento e sugli sviluppi futuri;

Il Responsabile del Settore Tecnico arch. Alessandro Bertaccini illustra i contenuti normativi delle varianti urbanistiche e l'iter di approvazione previsto dalla Lr 65/2014, le ricadute in termini di opere pubbliche e gli strumenti di gestione delle trasformazioni che le amministrazioni utilizzeranno per governare la trasformazione proposta;

L'arch. Rosa Di Fazio, in rappresentanza dei progettisti delle varianti, illustra il progetto, la strategia progettuale e descrive nel dettaglio le previsioni che scaturiscono da tale strategia, descrive inoltre gli interventi di trasformazione oltre ad alcuni esempi di possibili trasformazioni, viene descritta inoltre la proposta di trasformazione del tracciato storico della SR 65 e i due corridoi infrastrutturali che ospitano la variante a tale tracciato, viene inoltre illustrata la carta della fruibilità pubblica delle aree;

Il dott. Alessandro Cavalieri di Galileo Consulting illustra il documento redatto da IRPET e CST che stima le ricadute in termini economici ed occupazionali del progetto sia nella fase di trasformazione che di gestione, i criteri di progettazione del progetto industriale proposto, del necessario connubio tra sostenibilità sia economica che ambientale, principi di valorizzazione del patrimonio culturale storico;

Nel corso dell'incontro è intervenuto il capo di gabinetto del sindaco della Città Metropolitana dott. Giovanni Bettarini per manifestare apprezzamento verso il progetto, giudicato particolarmente innovativo;

A termine dell'incontro sono state poste alcune domande dai partecipanti che hanno riguardato:

- La fruibilità pubblica dell'area, della villa, delle strade vicinali esistenti della SR 65 tracciato storico

- I rapporti del progetto in oggetto con le progettualità riguardanti il Lago di Bilancino;
- Le opere di ricaduta pubblica;
- La capacità del “sistema mugello” di recepire tale nuova impresa;
- I tempi di attuazione degli interventi proposti;

Dopo l'illustrazione delle risposte alle domande poste l'incontro si chiude alle ore 23,00.

Il Responsabile dell' Ufficio di Piano
arch. Alessandro Bertaccini

