



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 76 DEL 26-11-2019

Rif.Proposta n. 87 del 22-11-2019

Oggetto: ACCORDO DI PROGRAMMA PER LA TUTELA E LA VALORIZZAZIONE DELLA VILLA E DELLA TENUTA MEDICEA DI CAFAGGIOLO E DELL'AREA CIRCOSTANTE - ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014 E ADOZIONE DEL RAPPORTO AMBIENTALE E DELLA SINTESI NON TECNICA AI SENSI DELL'ARTICOLO 8 COMMA 6 DELLA L.R. 10/10

L'anno duemiladiciannove il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 21:10 presso la Sala Consiliare, "Sandro Pertini" si aduna il Consiglio nei modi e termini di legge.

In prosieguo di seduta risultano i Signori:

MONGATTI GIAMPIERO	P	GALANTI MATTEO	A
VOMERO ALICE	P	CARDAMONE MANUEL	A
DEL MAZZA ALEANDRO	P	DIMICHINO CHIARA	P
ROMAGNOLI SERENA	P	CARPINI ENRICO	P
NARDINI FRANCESCA	P	BERNI STEFANO	P
TOSCANO PASQUALE	A	NARDI PAOLA	P
TAGLIAFERRI PAOLO	P	LAICI GIORGIO	P
MARTELLI GIANFRANCO	P	GAETANO MARIA	P
CAMPAGNA SARA	P		

Risultano presenti n. 14 e assenti n. 3.

Assessori esterni:

DI MAIO SARA	P
GIOVANNELLI FULVIO	A
MARTINUCCI ANTONELLA	P
MANTELLI SANDRA	A

Presiede la seduta MONGATTI GIAMPIERO in qualità di Presidente assistito dal Segretario Generale Dott.ssa MARI ALESSIA.

Il Presidente, accertato il numero legale, invita i consiglieri Comunali ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta indicata in oggetto.



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Immediatamente eseguibile	S		
---------------------------	---	--	--



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico avente l'oggetto sopraindicato che di seguito si riporta ;

ACQUISITI il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e il parere di non rilevanza contabile ai sensi dell'articolo 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 rilasciati dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Settore Programmazione e Risorse , che allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO del verbale della Commissione Consiliare n. 3 riunitasi in data 22.11.2019 depositata agli atti del Settore Servizi Amministrativi;

UDITA la discussione che sarà riportata nel relativo verbale.

Durante la discussione entrano l'Assessore Mantelli e l'Assessore Giovannelli.

Il Gruppo Consiliare ORA! (Carpini- Nardi e Berni) si allontana dal tavolo consiliare .

Il Sindaco pone in votazione la proposta

PRESENTI N. 11

VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI UNANIMI N. 11

Il Sindaco comunica l'esito della votazione

DELIBERA

DI APPROVARE la proposta del Responsabile del Settore Tecnico avente l'oggetto sopra indicato che di seguito si riporta;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto, all'Albo Pretorio on Line del Comune di Barberino di Mugello ai sensi dell'articolo 124 comma 1 del D.gs. 267 del 18.08.2000;

DI DARE ATTO che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

Il Sindaco pone in votazione l'immediata eseguibilità della dleibera.

PRESENTI N. 11

VOTANTI N. 11

VOTI FAVOREVOLI UNANIMI N. 11



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Il Sindaco comunica l'esito della votazione

**IL CONSIGLIO DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000.**



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTI:

D.L.vo n. 267/2000

lo Statuto comunale

il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi

il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni

il Decreto del Sindaco n. 11 del 28 maggio 2019 in relazione alla competenza ad emanare la presente proposta;

VISTA la Legge n.1150 del 17.08.1942;

VISTA la L.R. n. 65 del 10.11.2014;

VISTI i regolamenti di attuazione ad oggi vigenti della L.R. 1/2005 ai sensi dell'art. 245 della L.R. 65/2014 e soprattutto :

- 4/R/2017 Regolamento di attuazione per l'Istituzione del Garante della Comunicazione;
- 2/R/2007 Regolamento di attuazione dell'art.37 c.3 L.R. 1/2005 disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti;
- 32/R/2017 Regolamento di attuazione dell'articolo 62 delle disposizioni del Titolo V della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 e le linee guida approvate con DGR 682/2017;
- 64/R/2013 Regolamento 24 luglio 2018, n. 39/R Regolamento di attuazione dell'articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

VISTO il PIT della Regione Toscana approvato con delibera di CR nr. 72 del 24.07.2007 e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27.03.2015 n.37, relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;

VISTO il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.2013;

VISTI E RICHIAMATI i vigenti strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale dei Comuni di Barberino di Mugello e di Scarperia - San Piero a Sieve e, precisamente:

- per il Comune di Barberino di Mugello:

- Piano Strutturale approvato con Delibera CC n. 54 del 18.05.2005 e successiva Variante approvata con Delibera n. CC n. 73 del 26.07.2007 e n.11 del 17.03.2009;
- Regolamento Urbanistico approvato con Delibere CC n.13 e 15 del 2009 e successive Varianti,

- per il Comune di Scarperia San Piero a Sieve. ,

- Piano Strutturale dell' ex Comune di Scarperia approvato con Delibera CC n. 55 del 28.07.2006 e il Piano strutturale dell'ex Comune di San Piero approvato con Delibera CC n. 23 del 14.05.2007;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- Il Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di Scarperia approvato con Delibera CC n.13 del 28.01.2010, Il Regolamento Urbanistico dell'ex Comune di San Piero a Sieve approvato con Delibera CC n. 11 del 19.03.2010;

DATO ATTO INOLTRE

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 20/03/2019 del Comune di Barberino di Mugello e con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/03/2019 del Comune di Scarperia e San Piero, è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014;
- che in riferimento alle previsioni del Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino queste sono in parte decadute nel corso del 2015, 2016 e 2019 in parte si avviano a scadenza nel 2020;
- che in riferimento alle previsioni del Regolamento Urbanistico del Comune di Scarperia San Piero a Sieve queste sono decadute nel corso del 2017;
- che entrambe le Amministrazioni comunali erano - alla data di entrata in vigore della legge regionale n.65 del 2014 - dotate di atti di governo del territorio efficaci;

DATO ATTO che ai sensi e per gli effetti dell'art.222 della Lr 65/2014 comma 2 bis “ Nei cinque anni successivi all'entrata in vigore della presente legge, i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27 novembre 2014, possono adottare ed approvare varianti al piano strutturale e al regolamento urbanistico che contengono anche previsioni di impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, come definito dall'articolo 224, previo parere favorevole della conferenza di copianificazione di cui all'articolo 25.”

VISTA:

- la nota del 20.09.2010 Prot. 17215 e successiva del 18.11.2010 Prot. 21359, con le quali la Società Cafaggiolo srl ha presentato al Comune di Barberino di Mugello ed al Comune di Scarperia e San Piero a Sieve un documento preliminare di ipotesi di progetto unitario di restauro e sviluppo per l'intera tenuta medicea di Cafaggiolo, il progetto che riguarda un'area posta nel Comune di Barberino di Mugello e nel Comune di Scarperia e San Piero a Sieve e che prevede il recupero del patrimonio storico-architettonico esistente con la finalità di utilizzazione ad attività ricettive turistico-alberghiere, la creazione di un polo museale con attività culturali e la realizzazione di spazi per lo sport ed il tempo libero, attraverso interventi di riqualificazione dell'esistente e, in parte, interventi di nuova edificazione;
- la nota a firma congiunta del 20.01.2011 prot. n. 1255 (Barberino di Mugello) e prot. n. 698 (Scarperia e San Piero a Sieve), dei Sindaci dei due comuni sopra indicati, con le quali è stato comunicato l'interesse delle due Amministrazioni alla proposta presentata, avendone riconosciuto potenzialmente la valenza strategica per lo sviluppo territoriale;
- il protocollo siglato in data 8.6.2011 tra il Comune di Barberino di Mugello e il Comune di San Piero a Sieve per le attività di coordinamento e sviluppo del progetto territoriale “Cafaggiolo” ai sensi del quale le due amministrazioni comunali si sono reciprocamente impegnate a condividere in maniera unitaria e coordinata il processo per la valutazione della proposta progettuale presentata e la successiva attività di pianificazione strategica ed operativa atta alla valorizzazione e tutela della tenuta medicea di Cafaggiolo, e si è identificato il Comune di Barberino quale Ente capofila e l'ufficio di piano del Comune di Barberino di Mugello la struttura tecnica di riferimento;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- il protocollo d'intesa sottoscritto in data 5.09.2011 tra la Regione Toscana, la Provincia di Firenze, il Comune di Barberino di Mugello, il Comune di San Piero a Sieve, l'Autorità di Bacino dell'Arno, la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Società Cafaggiolo s.r.l., con il quale:

- ~ è stata riconosciuta nell'iniziativa in questione una rilevante potenzialità per il territorio in quanto:
 - o potenzialmente suscettibile di contribuire alla tutela ed alla valorizzazione del patrimonio architettonico, culturale, storico, paesaggistico ed ambientale del territorio, rafforzandone i caratteri identitari;
 - o potenzialmente suscettibile di costituire un forte elemento di sviluppo economico e di destination branding sull'area del Mugello e della Provincia di Firenze;
 - o mirata al restauro conservativo dei beni culturali, la conservazione dei caratteri connotativi dei beni paesaggistici, il recupero e la riqualificazione del patrimonio edilizio esistente e del paesaggio, nonché il recupero delle attività agricole e forestali tradizionali, hanno in sé la potenzialità di rivitalizzare un patrimonio sottoutilizzato e rappresentare un forte elemento di attrattività turistico-culturale per l'area del Mugello, in aggiunta al prestigio internazionale derivante dall'eventuale inserimento del sistema delle ville Medicee nel Patrimonio Unesco;
 - o avente un impatto occupazionale diretto ed indiretto derivante dallo sviluppo dell'ipotesi progettuale è da ritenersi di particolare rilievo per l'economia locale;
- ~ ed evidenziata la necessità di avviare un'attività di collaborazione e coordinamento finalizzata ad integrare le competenze specifiche degli Enti per l'analisi delle opportunità e degli impatti derivanti dall'ipotesi progettuale in termini territoriali, paesaggistici, viabilistici, agricoli, turistici, culturali, ambientali, economici e quella di approfondire congiuntamente ed in modo integrato i vari aspetti dell'iniziativa per individuare gli interessi pubblici coinvolti ed i relativi obiettivi e convergenze, nonché per analizzare le ricadute sul sistema locale, gli impatti e le possibili criticità dell'iniziativa medesima.

- il protocollo sottoscritto in data 2 ottobre 2012 tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Barberino di Mugello, Comune di San Piero a Sieve, Autorità di Bacino dell'Arno, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e Società Cafaggiolo s.r.l, di proroga al Protocollo d'Intesa già sottoscritto in data 5 settembre 2011;

- il successivo protocollo sottoscritto in data 26/05/2014 tra Regione Toscana, Provincia di Firenze, Comune di Barberino di Mugello, Comune di Scarperia e San Piero, Autorità di Bacino dell'Arno, MiBAC - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana e Società Cafaggiolo s.r.l, un nuovo Protocollo d'intesa, approvato con deliberazione di GR n. 439 del 26/05/2014, con il quale è stata stabilita la necessità di procedere alla definizione di un Accordo di programma, i cui contenuti definiscano gli impegni per la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo che comprendano anche lo studio di fattibilità, con indicazione dei tempi e delle modalità per la progettazione, il finanziamento e la realizzazione della variante al tracciato della strada SR65;

- la deliberazione Giunta Regionale 390 del 30.03.2015 con la quale è stato dato mandato al Presidente della Giunta regionale di promuovere l'Accordo di programma, di cui al



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

precedente punto tramite la convocazione della conferenza dei servizi tra le amministrazioni interessate, ai sensi dell'art. 34 ter della L.R. n. 40/2009, i cui contenuti definiscano:

1. lo studio di fattibilità, con indicazione dei tempi e delle modalità per la progettazione, il finanziamento e la realizzazione della variante al tracciato della strada SR65, in coerenza all'art.33 quater della LR n° 77/2013;
2. i tempi e le procedure necessarie ai fini della conformità e coerenza degli interventi proposti rispetto agli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, anche attraverso la variazione degli stessi mediante stipula di apposito Accordo di pianificazione tra gli enti territoriali interessati, nonché di ogni autorizzazione e/o permesso necessario a consentire lo sviluppo delle previsioni del Masterplan e del Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale secondo le linee di indirizzo concordate;
3. gli obblighi reciproci dei soggetti pubblici e privati in relazione all'attuazione del progetto;
4. il cronoprogramma per lo svolgimento dei procedimenti amministrativi previsti dalla normativa vigente e delle attività finalizzate all'attuazione del progetto.

- la seduta della Conferenza dei servizi tenutasi in data 17 aprile 2015 nella quale è stato dato avvio all'Accordo di programma per la "Tutela e Valorizzazione della Villa e delle Tenute Medicee di Cafaggiolo", e definito nel dettaglio contenuti e procedure nonché una ipotesi di cronoprogramma da condividere successivamente con i soggetti interessati;

- la DGR n.67 del 9/2/2016 con la quale è stato approvato un accordo mediante il quale l'Unione Montana dei Comuni del Mugello si è impegnata a sviluppare la progettazione preliminare, oggi progetto di fattibilità tecnica e economica, della variante al tracciato stradale della SRT 65, rinviando la scelta del tracciato ad una verifica rispetto a quanto indicato nelle Conferenze dei Servizi del 17/04/2015;

- l'accordo sottoscritto in data 13/6/2016 tra Regione Toscana, Soc. Cafaggiolo Srl, Comune di Scarperia e San Piero e Comune di Barberino di Mugello contenente il cronoprogramma nel quale sono state definiti i possibili tempi e le procedure di carattere urbanistico ed infrastrutturale necessarie all'attuazione dell'intervento strategico;

VISTE altresì la Delibera della Giunta Comunale n.38 del 06.04.2017 del Comune di Barberino di Mugello con la quale è stato dato mandato al Settore Tecnico, di proseguire nelle attività volte alla redazione e predisposizione degli atti necessari alla variante urbanistica del progetto "Cafaggiolo" e la successiva DGC n.115 del 16.11.2017 del Comune di Barberino di Mugello con la quale sono stati approvati gli obiettivi strategici per la futura attività di pianificazione territoriale in fase di avvio e tra questi è indicata anche la valorizzazione a fini turistici della villa di Cafaggiolo;

VISTO l'accordo tra Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Unione dei Comuni del Mugello, Comune di Barberino di Mugello, Comune di Scarperia e San Piero e Società Cafaggiolo s.r.l. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 353 del 03.04.2018, e sottoscritto in data 18.04.2018, finalizzato alla tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante sottoscritto, nel quale:

- sono definiti i reciproci impegni dei soggetti sottoscrittori sulla base delle rispettive competenze per la valorizzazione di aree nei territori dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero, connesse al restauro e riqualificazione della villa di Cafaggiolo;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

•sono armonizzate le azioni degli enti e dei soggetti coinvolti, in relazione alle procedure per le varianti urbanistiche, anche sulla base degli esiti dei tavoli tecnici relativi che hanno esaminato la proposta di “Masterplan per la tutela e la valorizzazione della villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante”.

DATO atto che con determinazione n. 312 del 26-09-2018 (Registro Generale n. 534) del Responsabile del Servizio economia ambiente territorio e forestazione ufficio bonifica e progettazione dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello, recante “Variante S.R. 65 in loc. Cafaggiolo. Affidamento servizi tecnici . determinazione a contrarre. Avvio procedura manifestazione interesse” affidata con determinazione dello stesso servizio n. 458 del 21-12-2018 (registro generale n. 776), recante “Variante S.R. 65 in loc. Cafaggiolo. aggiudicazione servizi tecnici”, è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio preliminare ambientale e per l'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità di cui all'art. 48 della LR 10/2010, e per la successiva redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica della variante alla SR 65, in coerenza al tracciato individuato d'intesa fra tutti i firmatari dell'accordo;

VISTE le deliberazioni del Consiglio comunale n. 30 del 31 luglio 2018 del Comune di Barberino di Mugello e n.72 del 17.11.2018 del Comune di Scarperia e San Piero con DCC recanti “Progetto territoriale "Cafaggiolo". Approvazione di accordo integrativo del procedimento ai sensi dell'art. 11 l.241/1990 con la Società Cafaggiolo srl e il Comune di Scarperia e San Piero”, con le quali è stato stabilito di mettere a disposizione degli enti territoriali, coordinati dal Comune di Barberino di Mugello, le risorse economiche per il proseguo delle varianti urbanistiche e le attività connesse;

DATO ATTO INOLTRE che in data 18.01.2019 così come integrato in data 12.03.2019 la Soc.Cafaggiolo Srl, in ottemperanza agli impegni di cui all'accordo approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 353 del 03/04/2018, e sottoscritto in data 18.04.2018 ha prodotto, per l'avvio del procedimento volto alla approvazione della variante della strumentazione di Governo del territorio :

1 - Relazione di Avvio del Procedimento ai sensi dell'Art. 17 - Avvio del procedimento, della L.R.65/2014, corredata dai seguenti allegati:

•Tavola 01: Ambito e sotto ambiti integrati; Progetto per la tutela e la valorizzazione della Villa e della tenuta Medicea di Cafaggiolo

•Tavola 02: Sotto Ambito a destinazione Turistico-ricettiva; per la tutela e la valorizzazione della Villa e della tenuta Medicea di Cafaggiolo

2 - Documento Preliminare di VAS - Rapporto preliminare ai sensi dell'Art. 13, commi 1 e 2, del D.lgs. 152/06 e s.m.i e Documento preliminare ai sensi dell'Art. 23 della L.R. 12/2010 e s.m.i

3 - Piano Industriale del Masterplan complessivo della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante e relativa Lettera di Asseverazione;

TENUTO CONTO CHE

- con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 41 del 18/03/2019 e con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 31 del 25/03/2019, è stato dato Avvio del procedimento di variante agli strumenti



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

urbanistici, Piano strutturale e regolamento urbanistico dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero”;

- che in particolare con le dette deliberazioni:

- ~ si approvava la relazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art.17 della legge regionale n.65 del 2014 e con i contenuti dell’art.21 del PIT/PPR;
- ~ si approvava il Documento preliminare redatto ai sensi della legge regionale n.10/10;
- ~ si avviava il procedimento di formazione della variante al Regolamento Urbanistico, con contestuale Variante al Piano Strutturale dei comuni di Barberino di Mugello e di Scarperia San Piero, ai sensi dell’art.17 della legge regionale 65/2014;
- ~ si avviava il procedimento di variante ai sensi dell’art.21 del PIT/PPR e art.31 della legge regionale 65/2014;
- ~ si avviava il procedimento di variante ai sensi dell’art.23 della legge regionale 10/2010;
- ~ si demandava all’Ufficio di Piano la redazione di ulteriore documentazione necessaria allo svolgimento della Conferenza di Copianificazione;
- ~ si individuava quale Garante dell’Informazione del procedimento la Dott.ssa Caterina Barni, Segretario comunale del Comune di Barberino di Mugello;
- ~ si individuava quale Autorità Competente per le funzioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica il Responsabile dei Lavori Pubblici del Comune di Scarperia – San Piero;

- con successive deliberazioni della Giunta Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 104 del 25/07/2019 e della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 83 del 29/07/2019 recanti “Accordo di programma per la tutela e la valorizzazione della Villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e dell’area circostante. Avvio del procedimento di variante agli strumenti urbanistici dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia e San Piero" è stata approvata una integrazione dell’avvio del procedimento e rettifica della nomina dell’Autorità Competente in materia di VAS”, Autorità individuata nella Commissione del Paesaggio del Comune di Barberino di Mugello;

- con deliberazioni della Giunta Comunale di Barberino di Mugello n. 130 del 07/10/2019 e della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n.100 del 04/10/2019 è stato preso atto dell’ambito territoriale soggetto a procedura di copianificazione;

- che in data 30/10/2019 è stata trasmessa dalla Soc.Cafaggiolo Srl all’Ufficio di Piano la documentazione integrativa dell’Avvio del Procedimento necessaria per la Conferenza dei Servizi relativa all’accordo di pianificazione e per la conferenza di copianificazione per le varianti ai PS e ai RU del “Parco di Cafaggiolo – tenuta Medicea”;

- detta documentazione integrativa valutata coerente con le necessità dell’avvio del procedimento e della conferenza di copianificazione, è risultata essere composta dai seguenti elaborati:

Tav. 1 – Ambito della Variante;

Tav. 2 – Sistema dei Vincoli;

Tav. 3 – Fotoinserimento degli ambiti oggetto di copianificazione;

Tav. 4 – Ambiti di trasformazione e riqualificazione della Tenuta Medicea di Cafaggiolo;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Tav. 5 – Patrimonio territoriale agricolo-culturale della Tenuta Medicea di Cafaggiolo, interventi di riqualificazione e valorizzazione;

All. 1 – Relazione;

All. 2 – Schede delle Unità Minime d'intervento della Tenuta Medicea di Cafaggiolo;

All. 3 – Relazione dei caratteri agro-forestali ed ambientali della Tenuta Medicea di Cafaggiolo;

All. 4 - Dimensionamento delle trasformazioni e di riqualificazione culturale e paesaggistico;

- con deliberazioni del Comune di Barberino di Mugello n. 145 del 31/10/2019 e del Comune di Scarperia San Piero n. 109 del 31/10/2019, è stata approvata un'ulteriore integrazione all'atto di avvio delle varianti agli strumenti di pianificazione territoriale e di governo del territorio, per l'attuazione della valorizzazione e tutela del complesso rappresentato dalla villa di Cafaggiolo e Tenuta medicea, con le quali – inoltre – è stato preso atto del verbale della conferenza di servizi del 11/10/2019 finalizzata alla valutazione dell'ipotesi localizzativa del tracciato in variante alla SR 65, trasmessa da RT in data 15/10/2019, ipotesi descritta nell'elaborato allegato, in cui vengono rappresentati i due corridoi infrastrutturali esaminati dalla conferenza, anche ai fini della conferenza di copianificazione, ex art.25 l.r.65/2014;

VISTE le determinazioni n. 204 del 11.03.2019 e n. 659 del 12.09.2019 di costituzione e aggiornamento dell'ufficio di piano per la formazione delle varianti relative all'Accordo Quadro per la valorizzazione della Villa di Cafaggiolo;

VISTA l'istruttoria eseguita dalle strutture dell'ufficio di piano all'uopo costituito, e valutati i documenti di cui sopra come soddisfacenti delle richieste emerse in sede di conferenza dei servizi e pertanto meritevoli di condivisione;

PRESO ATTO CHE

Il PIT, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015, ha assunto anche valenza di piano paesaggistico ai sensi dell'articolo 143 del d.lgs. 42/2004

ACCERTATO CHE:

- la presente variante è soggetta, ai sensi dell'art. 14 della LRT 65/2014, al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), nei casi e con le modalità di cui alla LRT 10/2010;
- alcune previsioni contenute nella variante rientrano nell'ambito di applicazione dell'art. 25 della LRT 65/2014, e come tali richiedono l'attivazione della Conferenza di copianificazione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 7, comma 1 e 1bis, lett. a), il procedimento di VAS è stato avviato contemporaneamente all'avvio del procedimento di formazione della variante, con trasmissione è avvenuta con nota prot. n.13667 del 30.7.2019;
- in data 22.8.2019 con nota prot. n. 14723 è stata convocata la Conferenza dei Servizi relativa all'Accordo di Pianificazione per la Variante per la Variante agli strumenti urbanistico dei Comuni di Barberino di Mugello e Scarperia – San Piero per la tutela e



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

valorizzazione della Villa e della Tenuta di Cafaggiolo e dell'area circostante ai sensi degli artt. 41, 42 e 43 della legge regionale n.65 del 2014;

-in data 8.10.2019 si è tenuta la Conferenza dei Servizi per la tutela e la valorizzazione della Villa e della tenuta di Cafaggiolo e dell'area circostante, convocata dal Comune di Barberino di Mugello ai sensi dell'Art.14-ter della L. 07/08/1990 n. 241, e questa visti gli elaborati relativi all'avvio del procedimento. le successive integrazioni presentate dalla società CAFAGGILOLO srl. e il parere dalla Città Metropolitana di Firenze presentato in data 30/09/2019 prot. 16931/2019 e quello di cui alla successiva nota del 08/10/2019 Prot. 17331, si è conclusa dando atto della non necessità di procedere all'accordo di pianificazione;

DATO INOLTRE ATTO CHE:

-in data 22.8.2019 con nota prot. n. 14720, è stata inoltrata alla Regione Toscana specifica richiesta di convocazione della conferenza di copianificazione, ai sensi dell'art.25 della legge regionale 65/2014;

-la Conferenza si è tenuta in data 12.11.2019, giusta convocazione della Regione Toscana e, in tale sede, è stato espresso parere di conformità delle previsioni contenute nella variante a quanto previsto dagli art. 25, comma 5 della LR 65/2014, come da verbale, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale quale **ALLEGATO A**;

- in particolare la conferenza ha richiesto lo sviluppo, già in fase di adozione dei seguenti temi ed aspetti;

“a) Fruizione pubblica del Complesso di Cafaggiolo in relazione al Sito Unesco e ai vincoli di tutela indiretta ai sensi dell'art. 45 del Codice

Al fine garantire la fruizione pubblica del Complesso di Cafaggiolo (patrimonio territoriale del Parco e il patrimonio storico-testimoniale della Villa), occorre definirne le linee generali già nella fase di adozione dello strumento urbanistico (Varianti al RU e al PS).

Nello specifico si richiede che le varianti ai Piani strutturali assumano espressamente detta strategia, in linea con contenuti e obiettivi del Piano di gestione del sito Unesco, e che le Varianti ai RU contengano una CARTA del Patrimonio fruibile e relativo Programma; detta CARTA dovrà individuare il sistema della viabilità interna (viabilità podereale, vicinale ...), i percorsi (verificare anche percorsi CAI), gli spazi e le attrezzature sportive e ricreative differenziando ciò che è reso fruibile al pubblico rispetto al privato. In particolare si richiede di individuare un percorso pubblico che consenta la fruizione del sito Unesco in condizioni di sicurezza ed accessibile a tutte le tipologie di utenza (parcheggio, Museo, Villa di Cafaggiolo), motivando che la fruizione pubblica ordinaria costituisce una delle condizioni per l'inserimento dell'area nel Sito Unesco e criterio riconducibile al provvedimento di tutela indiretta (prov. n. 384 del 14/08/2013). (Carta del Patrimonio fruibile al pubblico). Le modalità di fruizione pubblica devono essere inserite anche in Norma (Programma oggetto di convenzione).

b) Valutazione/stima dell'interesse pubblico

c)Verifica tecnica e Relazione a cura del RUP dei contenuti oggetto di copianificazione e di variante rispetto alla matrice di sintesi del Masterplan e rispetto al decreto di vincolo di tutela indiretta, da portare in copianificazione e da allegare alla relazione del RUP in sede di adozione delle varianti urbanistiche;

d) Cronoprogramma delle fasi di cantiere e degli interventi

e) Contenuti fondamentali dello schema di convenzione”

DATO INOLTRE ATTO CHE:



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- la variante si propone il raggiungimento dei seguenti obiettivi e delle azioni generali di seguito elencate:

Obbiettivi ed azioni:

- valorizzazione del Castello e della Tenuta di Cafaggiolo attraverso la creazione del “Parco di Cafaggiolo- Tenuta Medicea”, con elevata “qualità sistemica” sia sotto il profilo agricolo-paesaggistico che sportivo e ricreativo di valenza sovracomunale con annessi servizi e ricettività, nella quale si integrano e si supportano organicamente tra di loro l’agricoltura, il paesaggio, i servizi sportivi, ricreativi, i servizi, il museo, la storia e la cultura e i beni storico-testimoniali dell’area di Cafaggiolo;
- riuso e recupero del patrimonio edilizio esistente ai fini agrituristici e agricoli integrato da nuovi interventi per l’ospitalità turistica, servizi, impianti sportivi e tempo libero, muse, infrastrutture mantenendone le peculiarità e i caratteri distintivi dei Poderi e del paesaggio, da coniugare e valorizzare con gli aspetti ecosistemici, culturali, storici, paesaggistici e agricoli della Tenuta Medicea per promuovere un turismo di elevata qualità e sostenibile (eco-green), ciò anche ai fini di assicurare anche la sostenibilità economica.
- Conservazione della unitarietà del compendio e dei valori paesaggistici, culturali, agricoli e naturalistici, che si attuerà attraverso il restauro dei beni storico architettonici, il recupero dei fabbricati esistenti e la realizzazione di nuove volumetrie, nonché le sistemazioni degli spazi aperti saranno funzionali ai diversi tipi di attività, che nell’insieme costituiscono un’azione territorialmente complessa, articolata, nell’ambito di un progetto imprenditoriale unitario, con diverse funzioni turistico-ricettiva, agricola e di attività connesse e complementari all’agricoltura, di ristorazione, di commercializzazione e degustazione dei prodotti tipici, per lo sport, il tempo libero, l’escursionismo, la didattica e la cultura.

- nello specifico, le azioni riguarderanno sia l’ambito normativo che quello della disciplina dei suoli del vigente Regolamento urbanistico attraverso la individuazione di specifici ambiti e in particolare :

AMBITO A DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVA E SERVIZI RICREATIVI INTEGRATI

Interventi e destinazioni d’uso:

- restauro della Villa medicea per attività ricettive turistico-alberghiere;
- recupero del patrimonio storico-architettonico esistente per attività ricettive turistico-alberghiere, tramite opere di:
 - restauro, ristrutturazione edilizia, ampliamenti volumetrici;
 - ristrutturazione urbanistica;
 - demolizione e ricostruzione (trasferimento di volumi) per attività turistico ricettive, servizi, commerciali;
 - nuova edificazione di strutture alberghiere e di servizio (commerciale, centro benessere e la ristorazione);

AMBITO A DESTINAZIONE SPORTIVA CON SERVIZI INTEGRATI

Interventi e destinazioni d’uso:

- nuove strutture sportive multifunzionali (coperte e scoperte) di rilevanza anche internazionale (equitazione, gioco del polo, campo pratica golf, percorsi vita e attrezzature per il tempo libero, piscine ecc.) con servizi, ricettività e centro benessere;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- opere infrastrutturali (sottoservizi, viabilità e parcheggi, sistemi integrati di mobilità interna dolce);
- opere di sistemazione degli spazi non edificati per attività sportive per didattica, per attività artistiche;

AMBITO A DESTINAZIONE AGRICOLA MULTIFUNZIONALE assoggettato a P.A.P.M.M.A.

Interventi e destinazioni d'uso:

- ristrutturazione di edifici esistenti per creazione centro aziendale;
- opere di impianto di nuove colture vitivinicole e oliveti;
- opere di recupero delle attività agricole e boschive tradizionali;

AMBITO DI RILEVANZA SOVRACOMUNALE

- variante al tracciato della strada SR 65 nel tratto che attraversa l'area interessata di intervento;
- creazione di un polo museale e per attività culturali sportive, culturali e benessere fisico.

RILEVATO che:

- il quadro conoscitivo di riferimento è dettagliatamente illustrato nella relazione di avvio del procedimento, allegato alle:

Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 41 del 18/03/2019

Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Scarperia e San Piero n. 31 del 25/03/2019;

- il detto quadro conoscitivo ha lo scopo di rendere chiaro e trasparente il legame operativo tra le azioni e gli obiettivi della proposta di variante e consente lo svolgimento del processo decisionale che accompagna l'elaborazione della proposta;

DATO ATTO CHE:

- il Settore Pianificazione del Territorio della Regione Toscana, nell'ambito del procedimento di Conferenza di Copianificazione, con nota prot. 333009 del 05.09.2019 e successiva nota prot. 379600 del 11.10.2019, ha richiesto i contributi tecnici ai settori regionali, quali: Tutela della natura e del Mare - Genio Civile Valdarno Superiore - Programmazione Viabilità - Infrastrutture per la logistica - Tutela, riqualificazione e valorizzazione del paesaggio - Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole - Patrimonio culturale, Siti UNESCO, Arte contemporanea, Memoria;

- che Sono pervenuti i pareri dai settori:

- Programmazione Viabilità , ns prot. 340054 del 12/9/2019 e ns prot. 378249 del 11/10/2019;
- Settore Genio civile Valdarno Superiore, ns prot. 386567 del 17/10/2019;
- Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole, ns prot. 385782 del 17/10/2019 (che non rileva problematiche da segnalare sulle materie agricole di propria competenza)

VISTO IN PARTICOLARE il parere del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Provincie di Pistoia e Prato – del 11/11/2019, prot.n. 0024630-P recante prot.llo com.le 19092/2019;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

RILEVATO CHE i contributi sono stati valutati e hanno costituito integrazione della documentazione di cui alla presente variante come descritto espressamente negli elaborati della variante stessa;

VISTO IN PARTICOLARE lo studio *“Profili di interesse pubblico nel Progetto per la tutela e valorizzazione della Villa e delle Tenute Medicee di Cafaggiolo e dell’area circostante. Prima individuazione e metodologie di rappresentazione e stima”* redatto dal prof. arch. Stefano Stanghellini in ottemperanza alla richiesta emersa in sede di conferenza di copianificazione in merito alla *“ valutazione/stima interesse pubblico”* allegato alla presente a farne parte integrante sostanziale quale **ALLEGATO B**;

VISTI di documenti tecnici di cui si compone la presente variante di seguito dettagliatamente riportati :

ELABORATI DELLE VARIANTI AI PIANI STRUTTURALI

Elaborato 1 Relazione

Elaborato 2 Disciplina delle Varianti ai Piani Strutturali

Tav. 1 Variante al Piano Strutturale – Sistema funzionale Parco di Cafaggiolo – Tenuta Medicea (Comune di Barberino di Mugello) scala 1:10.000

Tav. 2 Variante al Piano Strutturale – Indirizzi per la fruibilità pubblica (Comune di Barberino di Mugello) scala 1:5.000

Tav. 3 Variante al Piano Strutturale – Stato variato della tav. 4.3b (Comune di Barberino di Mugello) scala 1:10.000

ELABORATI DELLE VARIANTI AI REGOLAMENTI URBANISTICI COMUNALI

Elaborato 1 Relazione

Elaborato 2 Disciplina delle Varianti ai Regolamenti Urbanistici

Elenco elaborati grafici della Variante:

Tav. 1 Variante al Regolamento Urbanistico – Ambito della variante e unità minime di intervento e ambiti di riqualificazione (Comune di Barberino di Mugello) scala 1:5.000

Tav. 2 Variante al Regolamento Urbanistico – Unità minime di intervento e ambiti di riqualificazione (Comune di Barberino di Mugello) scala 1:2.000

Tav. 3 Variante al Regolamento Urbanistico – Patrimonio territoriale agricolo – culturale del Parco di Cafaggiolo – Tenuta Medicea. Interventi di riqualificazione e valorizzazione (Comune di Barberino di Mugello) scala 1:5.000

Tav. 4 Variante al Regolamento Urbanistico – Stato variato della Tav. CT8 – Bilancino (Comune di Barberino di Mugello) scala 1:10.000

Tav. 5 Variante al Regolamento Urbanistico – Stato variato della Tav. CI8 – Bilancino (Comune di Barberino di Mugello)

Schede Norma;

Schede patrimonio edilizio esistente – stato vigente e stato modificato (Comune di Barberino di Mugello)



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Elaborato 3 Indagini geologiche

REL 3.2-Relazione Geologica e Sismica

REL 3.3-Relazione di Microzonazione Sismica

Tav. 01 Carta dei dati di base

Tav. 02 Carta Geologico-tecnica

Tav. 03 Carta delle Microzone Omogenee in Prospettiva Sismica (MOPS)

Tav. 04 Carta delle frequenze

Tav. 05 Carta della Pericolosità sismica locale

Tav. 06 Sezioni Geologico-tecniche

Elaborato 4 Studio idrologico-idraulico

4.1 Relazione idraulica e definizione del rischio e della fattibilità idraulica

4.2 Studio Idraulico Fiume Sieve ai fini della richiesta di integrazione fatta nella Seconda Conferenza dei servizi relativa al Masterplan della Tenuta Medicea di Cafaggiolo - Novembre 2017

4.3 Studio Idrologico – Idraulico del reticolo minore ricadente nell'area oggetto di Varianti ai regolamenti urbanistici e contestuali varianti ai Piani Strutturali per la tutela e la valorizzazione della Villa e della Tenuta Medicea di Cafaggiolo e dell'area circostante, ai sensi del DPGR 53/R Settembre 2019

4.4 Carta della Pericolosità idraulica

4.5 Estratto dal Piano Strutturale dei Comuni di San Piero-Scarperia e Barberino di Mugello

4.6 Estratto dal R.U.C dei Comuni di San Piero-Scarperia e Barberino di Mugello

4.7 Estratto dal Piano Strutturale Intercomunale del Mugello

4.8 Estratto dal Piano di Gestione Rischio alluvioni

Elaborato 5 Studio ecosistemico e agro-forestale

5.1 Carta dell'uso del suolo prima degli interventi;

5.2 Carta dell'uso del suolo dopo gli interventi;

5.3 Carta della componente naturalistica;

5.4 Carta dell'uso del suolo del Patrimonio forestale;

5.5 Carta delle risorse paesaggistiche e ambientali;

5.6 Relazione dei caratteri agro forestali e ambientali della Tenuta di Cafaggiolo;

5.7 Relazione della valorizzazione del patrimonio territoriale del Parco di Cafaggiolo;

5.8 Schede UMI contributo agronomico

Elaborato 6 Studio del Paesaggio

6.1 Il paesaggio della Tenuta Medicea di Cafaggiolo;

6.2 Carta della struttura del paesaggio della Tenuta Medicea di Cafaggiolo;

6.3 Carta di sintesi degli elementi caratterizzanti e foto rappresentative;

6.4 Analisi dell'intervisibilità;

Elaborato 7 Verifica coerenza con PIT e PPR

Elaborato 8 Studio sostenibilità economica e impatto occupazionale



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Elaborato 9 Valutazione di impatto economico nel sistema locale e in Toscana

Elaborato 10 Cronoprogramma di sviluppo del progetto di Cafaggiolo

Elaborato 11 Studio di impatto viabilistico per il Parco di Cafaggiolo – Tenuta Medicea

Valutazione ambientale Strategica

- Rapporto Ambientale compreso Studio di incidenza (documento di screening)
- Rapporto Ambientale – Quadro conoscitivo
- Sintesi non tecnica
- Allegato 1 Contributi

CONSIDERATO che la presente variante, per ciò che concerne gli aspetti di modificazione ed integrazione ai vigenti Piani Strutturali di Barberino di Mugello e di Scarperia e San Piero, rappresenta una implementazione e un completamento sotto gli aspetti strategici del piano strutturale intercomunale adottato, la cui approvazione, ove anticipata rispetto all'approvazione della presente variante terrà conto delle strategie individuate con il presente atto;

TENUTO CONTO E PRESO ATTO CHE la presente variante, oltre a permettere e porre le condizioni per la maggiore tutela e valorizzazione del bene monumentale (e oggi patrimonio Unesco) rappresentato dalla villa Cafaggiolo e dalla sua tenuta, salvaguardandosi nel contempo la visibilità pubblica e per l'effetto anche una sua pubblica fruibilità, rappresenta altresì un'importante iniziativa per il mondo del lavoro, costituendo un'occasione concreta alla possibilità di nuova occupazione diretta ed indiretta, e come di un ulteriore interesse pubblico;

VISTO CHE ai sensi dell'art. 18, commi da 1 a 3, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento, ha provveduto a redigere una relazione ove si certifica la coerenza tra la Variante al Regolamento Urbanistico e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto del governo del territorio allegata alla presente proposta di deliberazione quale **ALLEGATO C** per farne parte integrante e sostanziale;

RITENUTO CHE al fine di assicurare la partecipazione all'azione programmata sia del pubblico interessato che delle organizzazioni che promuovono la protezione dell'ambiente o quelle che hanno uno specifico interesse, sono garantite idonee modalità e forme di partecipazione, nel rispetto di quanto descritto nel Regolamento regionale n. 4/r del 14 febbraio 2017 e nelle Linee Guida, approvate con Deliberazione della Giunta regionale n. 1112 del 16 ottobre 2017, attività che si sono svolte in conformità a quanto individuato nel Rapporto Preliminare della VAS;

VISTO che il Garante dell'informazione e della partecipazione, nominato ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014 con decreto del Sindaco n.35 del 30.10.2019, ha steso in data 20.11.2019, apposito rapporto sulle modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati allegato alla presente proposta di deliberazione quale **ALLEGATO D** per farne parte integrante e sostanziale;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

DATO ATTO:

- che ai sensi del Regolamento Regionale 53/R, approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, le indagini geologiche, idrauliche e sismiche sono state depositate alla Regione Toscana, Ufficio Genio Civile di Firenze, che ha assegnato all'istanza, in data 20/11/2019 il numero 3599 di deposito;
- che le indagini depositate risultano a controllo obbligatorio ai sensi dell'art. 7 del Regolamento 53/R;

VISTO che la 3^a Commissione Consiliare permanente (Commissione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Lavori Pubblici, Sviluppo Economico, Sviluppo Turistico, Caccia e Pesca) del Comune di Barberino di Mugello prenderà visione della documentazione progettuale e della proposta del Settore nella seduta del 22.11.2019;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espresso, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Responsabile del procedimento arch. Alessandro Bertaccini, che entra a far parte del presente provvedimento;

DATO INOLTRE ATTO CHE si sono formati i presupposti per l'adozione della variante in oggetto, in conseguenza delle verifiche condotte e agli effetti da essa indotti di carattere ambientale, socioeconomico e di assetto del territorio;

RITENUTO pertanto di poter procedere con l'adozione della variante in oggetto;

PROPONE

1. **DI APPROVARE** le premesse sopra esposte quali parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE** atto del verbale della Conferenza ex art. 25, comma 5 della LR 65/2014, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale quale **ALLEGATO A**;
3. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 19, comma 1 della Legge Regionale Toscana 10 novembre 2014, n. 65, la variante al Piano Strutturale e al Regolamento Urbanistico relativa all'Accordo di programma per la tutela e valorizzazione della Villa e della tenuta medicea di Cafaggiolo e ai sensi dell'art.8 comma 6 della LR 65/14, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica redatti ai sensi dell'art.24 della LR 10/10 composte dagli elaborati citati in narrativa e allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale e consultabili ai seguenti link:

<http://www.comunebarberino.it/file/barberinourbanistica1rar>



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

<http://www.comunebarberino.it/file/barberinourbanistica2rar>

<http://www.comunebarberino.it/file/barberinourbanistica3rar>

e per la parte geologica/idraulica al seguente link:

<http://www.comunebarberino.it/file/barberinoidraulico-geologicorar>

4. **DI APPROVARE** lo studio *“Profili di interesse pubblico nel Progetto per la tutela e valorizzazione della Villa e delle Tenute Medicee di Cafaggiolo e dell’area circostante. Prima individuazione e metodologie di rappresentazione e stima”* redatto dal prof. arch. Stefano Stanghellini in ottemperanza alla richiesta emersa in sede di conferenza di copianificazione in merito alla *“ valutazione/stima interesse pubblico”* allegato alla presente a farne parte integrante sostanziale quale **ALLEGATO B**;
5. **DI PRENDERE ATTO** della relazione redatta dal Responsabile del Procedimento arch. Alessandro Bertaccini con la quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione della variante si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti di pianificazione territoriale sovra ordinati allegato alla presente a farne parte integrante sostanziale quale **ALLEGATO C**;
6. **DI PRENDERE ATTO** del Rapporto redatto dal Garante della informazione e della partecipazione dott.ssa Alessia Mari, in merito alle iniziative poste in essere al fine di assicurare l’informazione e la partecipazione dei cittadini e di tutti i soggetti interessati al procedimento di formazione del piano in oggetto allegato alla presente a farne parte integrante sostanziale quale **ALLEGATO D**;
7. **DI STABILIRE** che la presente deliberazione comprensiva dei relativi allegati sarà pubblicata nella sezione *“Amministrazione trasparente”*, sotto-sezione *“Pianificazione e governo del territorio”*;
8. **DI STABILIRE** che dell’avvenuta adozione della presente variante al RUC ne venga data notizia a mezzo di apposito avviso sull’Albo Pretorio Comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell’art. 19 comma 2 della LR 65/2014 e contestualmente venga trasmesso alla Regione, alla Città Metropolitana di Firenze e alla Unione Montana dei Comuni del Mugello. Nello stesso avviso sarà dato atto dell’avvenuta adozione del Rapporto Ambientale e della Sintesi non Tecnica ai sensi dell’art. 25 comma 1 della LR 10/10;
9. **DI STABILIRE**, ai sensi dell’art.25 comma 1, che la Variante in oggetto, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica siano inviati, contestualmente alla pubblicazione sul BURT, all’Autorità competente in materia di VAS per il procedimento in oggetto, il Comune di Barberino di Mugello provvederà anche alla pubblicazione sul rispettivo sito web ai sensi del comma 3 dell’art.25 della LR 10/10;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

10. **DI DARE ATTO** che la variante verrà depositata presso gli uffici della Amministrazione Comunale per la durata di sessanta giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione sul Burt di apposito avviso, durante i quali chiunque avrà facoltà di prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenga opportune, e verrà reso accessibile anche sul sito istituzionale del comune;
11. **DI PRECISARE** che gli interessati possono presentare osservazioni nei sessanta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso sul BURT.
12. **DI SPECIFICARE** che, decorso il termine utile per la presentazione delle osservazioni, l'Amministrazione Comunale procederà alla definitiva approvazione della variante, motivando le determinazioni assunte in merito alle eventuali osservazioni presentate;
13. **DI STABILIRE** che dell'avvenuta pubblicazione della Variante al Piano Strutturale e Regolamento Urbanistico, dei relativi documenti di variante nonché il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnico sui siti web dell'autorità procedente e dell'autorità competente ne siano messi a conoscenza i seguenti soggetti competenti in materia ambientale e gli uffici degli enti territoriali:
14. Regione Toscana, Città Metropolitana di Firenze, Ufficio Tecnico del Genio Civile Firenze, Autorità di bacino distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Segretariato Regionale del Ministero per i beni culturali e paesaggistici per la Toscana, Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e per le province di Pistoia e Prato, Unione dei Comuni Montani del Mugello, ARPAT Dipartimento area vasta Firenze, Prato e Pistoia, A.S.L. – Azienda USL Toscana Centro, ATO Toscana Centro – Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, Alia - Servizi Ambientali spa, Autorità Idrica Toscana, Consorzio di Bonifica 3 Medio Valdarno, Publiacqua spa, Toscana Energia, GSE Gestore dei Servizi Energetici spa, Commissione Nazionale Italiana per l'UNESCO, Comune di Castiglione dei Pepoli, Comune di Firenzuola, Comune di Calenzano, Comune Vaiano, Comune Vernio, Comune Cantagallo, ANAS – gruppo FS italiane, TERNA – Rete Elettrica Nazionale spa, ENEL Distribuzione, SNAM Rete Gas spa, Comando Vigili del Fuoco Firenze, Camera di Commercio di Firenze, Confagricoltura – Unione Provinciale degli Agricoltori, CIA - Confederazione Italiana Agricoltori, Coldiretti Firenze – Prato, Confindustria Firenze, CONFAPI Firenze, Confartigianato Firenze, CNA Firenze, Confcommercio Firenze, Confesercenti Firenze, Ordine Professionale degli Architetti della Provincia di Firenze, Ordine Professionale degli Ingegneri della Provincia di Firenze, Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze, Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Firenze, Ordine dei Geologi della Toscana, Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Firenze, Legambiente Toscana Onlus, Italia Nostra sezione di Firenze, WWF area fiorentina, FAI – Fondo Ambiente Italiano;
15. **DI STABILIRE** che la Variante di cui al presente atto è sottoposta alle attività di monitoraggio di cui all'art.15 della LR 65/2014;



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

16. **DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi;
17. **DI DICHIARARE**, vista la necessità di procedere nelle successive fasi fino all'approvazione della variante, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e smi.

Il Responsabile
F.to Bertaccini Alessandro



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

Il Presidente

MONGATTI GIAMPIERO

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)

Il Segretario Generale

Dott.ssa MARI ALESSIA

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)