



AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO PER GLI ANNI 2021, 2022 E 2023 AI SENSI DELL'ART. 1 co. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (SEMPLIFICAZIONI) – CIG. 8789824839

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di inviare il loro interesse a essere invitati alla procedura negoziata da svolgersi ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020 (Semplificazioni), per l'affidamento di ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO PER GLI ANNI 2021, 2022 E 2023.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 si precisa che il presente affidamento non è suddiviso in lotti, in quanto le prestazioni oggetto dell'appalto sono strettamente interconnesse e correlate fra loro, tale da rendere impossibile il frazionamento in lotti funzionali senza incorrere in una manifesta perdita di efficienza e di economicità.

Si forniscono di seguito, in sintesi, le informazioni utili per essere invitati alla successiva gara negoziata e che costituiscono elementi a base della successiva documentazione di gara.

1 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO PER GLI ANNI 2021, 2022 E 2023.

Categoria: OG1

% subappaltabile: 50%

2 - Durata dell'appalto

La durata dell'appalto è fino al 31/12/2023.

3 - Importo dell'appalto

L'importo complessivo del presente appalto è pari ad € 79.426,23 oltre IVA nei termini di legge, così ripartiti:

- Importo a base di gara soggetto a ribasso pari ad € 76.371,37 oltre IVA nei termini di legge
- € 3.054,85 oltre IVA nei termini di legge per oneri per la sicurezza.

Per il presente appalto sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii; pertanto è stato predisposto il DUVRI e l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza non soggetti a ribasso è pari a quanto sopra indicato.

4 - Criterio di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., al concorrente che avrà offerto il minor prezzo, mediante ribasso sull'importo a base di gara.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base di gara.

5 - Requisiti di partecipazione

I requisiti di seguito descritti dovranno essere posseduti da coloro che parteciperanno alla successiva fase di gara negoziata.

Nella presente fase di indagine di mercato, l'operatore economico, mediante la compilazione del modello denominato "Richiesta di invito" o "Manifestazione di interesse" dovrà dichiarare di impegnarsi a possedere, nella successiva fase di gara negoziata, i requisiti indicati di seguito.

5.1 - Requisiti generali

5.1.1 non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;

5.1.2 non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

I requisiti generali di partecipazione dovranno essere posseduti da tutti gli operatori economici, in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c), i requisiti generali dovranno essere posseduti sia dal consorzio che da tutte le consorziate indicate quali esecutrici.

5.2 - Requisiti di idoneità professionale ex art. 83 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

5.2.1 *(se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia)* essere iscritto al Registro delle Imprese presso la competente Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato per attività coerenti a quelle oggetto dell'appalto;

(se impresa straniera) essere in possesso di equivalente dichiarazione di iscrizione al registro professionale dello Stato di appartenenza;

Inoltre

5.2.2 *(se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016)* essere iscritto all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. (Ministero delle Attività Produttive) del 23/06/04 e s.m.i.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/GEIE/rete di impresa i requisiti di partecipazione di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento e, in caso di consorzi ex art. 45 comma 2 lett. b) e c), dovranno essere posseduti sia dal consorzio che dalle imprese indicate come esecutrici.

5.3 - Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

Aver eseguito nell'ultimo triennio (2018-19-20) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto per un importo non inferiore a 200.000 euro, oltre IVA, complessivi, a favore di Enti pubblici e/o privati.

Nel caso di RTI, consorzio ordinario e GEIE i requisiti di capacità tecniche e professionali dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale il requisito di cui al presente punto dovrà essere apportato in parte da ciascun membro del raggruppamento. La mandataria in ogni caso dovrà apportare i requisiti ed eseguire in misura maggioritaria rispetto a ciascuna singola mandante.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui alla presente lettera dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice, così come modificato dal D.L. n. 32/2019.

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

- **Lavorazioni rientranti nella categoria OG:**
Attestazione SOA in corso di validità classe I.
- **Lavorazioni rientranti nella categoria OG:**
Visto il disposto dell'art. 216 co. 14 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 92 c. 7 del DPR 207/2010 è richiesta la qualificazione ai sensi dell'art. 90 D.P.R. 207/2010.

Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui alla **categoria OG1** dovrà essere dichiarato nel **DGUE**, all'interno della Parte II: Informazioni sull'appaltatore economico, Sezione A: informazioni sull'operatore economico di cui all'articolo 13 della presente Lettera di Invito.

Nel caso in cui il possesso dei requisiti di qualificazione di cui alla **categoria OG1** venga soddisfatto ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, l'operatore economico dovrà rendere le dovute dichiarazioni compilando la Sezione II del Modello 1 di cui all'articolo 13 della presente Lettera di Invito.

Nel caso di partecipazione di RTI orizzontali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui al punto 8.2 dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 2 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti al punto 8.2 della presente Lettera d'invito devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

Nel caso di partecipazione di RTI verticali/consorzio ordinario di concorrenti/GEIE i requisiti richiesti di cui al punto 8.2 dovranno essere posseduti ai sensi dell'art. 48 co 6 del Codice e dell'art. 92 co. 3 del DPR 207/2010: i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del Codice richiesti al punto 8.2 della presente Lettera d'invito devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo.

È ammessa la partecipazione di raggruppamenti misti, ai quali si applicano le disposizioni sui raggruppamenti orizzontali e/o verticali (vedasi articolo 48 del D.Lgs. 50/2016 e art. 92 del D.P.R. 207/2010) a seconda della loro composizione in relazione alle prestazioni prevalente e scorporabile.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 co. 2 lett. b) e c) i requisiti di cui al precedente punto 8.2 dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice, così come modificato dal D.L. n. 32/2019 e dell'art. 94 del D.P.R. 207/2010.

Art. 6 - Come richiedere di essere invitati alla gara negoziata

Gli operatori economici che desiderano essere invitati alla successiva fase di gara negoziata dovranno utilizzare e l'apposito modello denominato "Richiesta di invito" o "Manifestazione di interesse", disponibile tra documentazione di gara allegata all'avviso in oggetto.

Il termine per la presentazione delle richieste di invito è fissato entro le ore 09:00:00 del giorno 05/07/2021.

Il modello "Richiesta di invito" o "Manifestazione di interesse", debitamente compilato con i dati dell'operatore economico e con l'autorizzazione al trattamento dati, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che dichiara la volontà di essere

COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

invitato alla richiesta di preventivo e dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto dall'Amministrazione sul sistema telematico, pena la non ammissione alla fase di invito alla richiesta di preventivi.

Le richieste di invito da parte delle imprese devono pervenire al protocollo comunale entro il termine sopra indicato mediante consegna a mano al protocollo stesso oppure invio tramite PEC.

L'indirizzo PEC a cui inviare la richiesta di invito è: barberino-di-mugello@postacert.toscana.it

Si fa presente che l'impresa che ha richiesto di essere invitata gara negoziata avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016 ss.mm.ii., di presentare il preventivo per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le richieste di invito presentate nel caso in cui il modello "Richiesta di invito" o "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la richiesta di invito;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta la richiesta di invito;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello;

Scaduti i termini per presentare la "Richiesta di invito" o "Manifestazione di interesse", l'Amministrazione provvederà ad invitare tutti gli operatori economici che hanno manifestato correttamente interesse, nei termini indicati dal presente avviso.

7 - Il responsabile unico del procedimento

Il responsabile di procedimento è l'Arch. Alessandro Bertaccini, telefono 0558477301, fax. 0558477299,

e-mail a.bertaccini@comune.barberino-di-mugello.fi.it

8 - Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto dovranno essere formulate esclusivamente attraverso mail all'indirizzo patrimonio@comune.barberino-di-mugello.fi.it

9 - La lettera d'invito

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per l'indagine di mercato esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

10 - Modalità di svolgimento dell'appalto

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana START accessibile all'indirizzo <https://start.toscana.it/>.

Per firmare digitalmente, ove richiesto, la documentazione di gara, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato qualificato di firma elettronica** che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di

validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (trustedlist) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica". L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

11 - Trattamento dei dati personali

Per la presentazione dell'offerta, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "**Regolamento**"). Ai sensi e per gli effetti della suddetta normativa, all'**Amministrazione** compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo.

11.1 – Finalità del trattamento

In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nella "domanda di partecipazione", nelle dichiarazioni integrative, nel "DGUE" e nell'offerta tecnica vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nel Bando di gara/**Disciplinare** allegati all'offerta nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti;
- i dati da fornire da parte del concorrente aggiudicatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili e il pagamento del corrispettivo contrattuale;
- il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il Titolare del trattamento.

11.2 – Modalità del trattamento dei dati

Il trattamento dei dati verrà effettuato dal personale dell'Amministrazione aggiudicatrice e da eventuali altri addetti, preventivamente individuati, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza e potrà essere effettuato mediante strumenti informatici e telematici idonei a memorizzarli, gestirli e trasmetterli. Tali dati potranno essere anche abbinati a quelli di altri soggetti in base a criteri qualitativi, quantitativi e temporali di volta in volta individuati.

11.3 – Categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati

I dati potranno essere comunicati a:

- soggetti anche esterni all'Amministrazione aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, facenti parte di Commissioni di valutazione e/o di verifica o collaudo che verranno di volta in volta costituite;
- soggetti anche esterni all'**Amministrazione** aggiudicatrice, i cui nominativi sono a disposizione degli interessati, incaricati dalla stessa per lo svolgimento di attività di supporto al RUP;
- altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dal D.Lgs. n. 50/2016, dalla legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dalla L.R. n. 40/2009;
- a soggetti, enti o autorità a cui la comunicazione si obbligatoria in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità;
- ad amministratori di sistema;
- per esercitare i diritti del Titolare, ad esempio il diritto di difesa in giudizio.

11.4 – Diritti del concorrente interessato

Relativamente ai suddetti dati, al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento.

La presentazione dell'offerta e la sottoscrizione del contratto da parte del concorrente attesta l'avvenuta presa visione delle modalità relative al trattamento dei dati personali, indicate nell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento.

11.5 – Titolare, responsabili e incaricati del trattamento dei dati

Titolare del trattamento dei dati è Comune di Barberino Di Mugello.

Responsabile interno del trattamento dei dati è l'Arch. Alessandro Bertaccini.

Responsabile esterno del trattamento dei dati è il Gestore del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana

Incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti del Gestore del Sistema e del Comune assegnati alle strutture interessate dal presente appalto.

11.6 – Periodo di conservazione dei dati

Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dal termine della procedura di gara.

11.7 – Natura del conferimento

Il conferimento dei dati ha natura facoltativa, tuttavia, il rifiuto di fornire i dati richiesti dall'Amministrazione aggiudicatrice determina l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare alla procedura di gara.

Mediante la presentazione dell'offerta l'interessato manifesta il proprio consenso al trattamento dei dati personali, anche di categorie personali di cui all'art. 9 del Reg. 679/2016.

11.8 – Dati sensibili e giudiziari

Di norma i dati forniti dagli operatori economici non rientrano nelle "categorie particolari di dati personali" di cui all'art. 9 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101).

I "dati personali relativi a condanne penali e reati" di cui all'art. 10 Regolamento UE (vedi art. 22 comma 2 del D. Lgs. 10/08/2018, n. 101) sono trattati esclusivamente per valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previsti dalla vigente normativa applicabile.

Con la sottoscrizione e l'invio della domanda di partecipazione e della propria offerta, il Fornitore acconsente espressamente al trattamento dei dati giudiziari necessari per la partecipazione al presente procedimento.

ATTENZIONE: Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana START utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Barberino di Mugello, Giugno 2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Alessandro Bertaccini

