

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALiquOTA IMU 2021 ‰
1. Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 750 dell'art. 1 della L. n. 160/2019	0,00
2. Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (cd "immobili merce"), in virtù di quanto disposto dal comma 751, dell'art.1, della L. n. 160/2019	3,30
3. Abitazioni locate e relativa/e pertinenza/e con contratto registrato, a condizione che le pertinenze siano locate allo stesso soggetto cui è locata l'abitazione (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	10,00
4. Abitazione e relativa/e pertinenza/e concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado, che la utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari, l'aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	9,00
5. Abitazione principale e abitazioni ad essa assimilate di cui all'articolo 6 del regolamento IMU, limitatamente alle unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relativa/e pertinenza/e (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	6,00
6. Abitazione posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso e che il soggetto passivo non possieda altre abitazioni nel territorio nazionale, e relativa/e pertinenza/e (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7)	9,00
7. Aliquota ordinaria. Tale aliquota deve essere applicata a tutti gli immobili, comprese le aree fabbricabili, che non rientrano nelle fattispecie sopra indicate	10,6