

Al. 1 - AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA DI SOSTA CAMPER ATTREZZATA IN LOCALITA' ANDOLACCIO – BARBERINO DI MUGELLO (FI)

Il Responsabile del Settore Servizi al Cittadino

Dato atto del fatto che, in attuazione della Delibera della Giunta n. 15 del 11.02.2021 è stato approvato con determinazione del Responsabile n. 177 del 23.02.2021 il presente avviso pubblico e l'allegata domanda di partecipazione inerente la manifestazione di interesse propedeutica all'espletamento di gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'area di sosta camper attrezzata ubicata nel Comune di Barberino di Mugello, località Andolaccio, Viale Antonio Gramsci, secondo quanto previsto dall'articolo 164 e ss. del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 dlgs. 50/2016 e ss.mm.ii.).

1 – AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Comune di Barberino di Mugello (FI) – Viale della Repubblica n. 24

PEC: barberino-di-mugello@postacert.toscana.it

Per informazioni in merito: Ufficio Sviluppo Economico commercio@comune.barberino-di-mugello.fi.it

tel. 055/8477231-230

La documentazione relativa è consultabile ed acquisibile all'Albo Pretorio del sito istituzionale dell'Ente: www.comunebarberino.it.

2 - OGGETTO DELL'INFORMATIVA

Espletamento di indagine esplorativa atta ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte dei soggetti che intendano gestire l'area comunale posta nel Comune di Barberino di Mugello in Località Andolaccio, Viale Gramsci.

L'area, di cui il Comune detiene il diritto d'uso, è inquadrata dal punto di vista urbanistico come turistico – ricettiva e si estende su di una superficie di 13.700 mq, insistendo su una porzione di particella catastale distinta al foglio n. 97, particella 944, adibita ad area di sosta camper attrezzata.

L'area di sosta camper è attrezzata con locali la cui struttura è realizzata con materiali ecocompatibili in cui sono posizionati i servizi igienico - sanitari, bagno per disabili, docce, lavaggio stoviglie e lavatoi ed una reception/accoglienza turisti. Lo spazio è dotato di illuminazione generale e oltre n. 72 punti di attacco per corrente elettrica, nonché di un punto di carico di acqua e due punti di scarico acque nere debitamente segnalati.

In ragione del numero dei servizi presenti, secondo la normativa regionale di riferimento, l'area di sosta camper attrezzata può accogliere contemporaneamente un bacino massimo di utenza pari a circa n. 150 ospiti, che corrisponde a n. 50 autocaravan e relative piazzole.

Per ulteriori informazioni si rimanda alla normativa regionale e al Regolamento di gestione dell'Area camper attrezzata adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 22.03.2016.

L'Amministrazione, anche in considerazione della vocazione turistica dell'Area auspica la realizzazione, attestata l'ordinaria gestione, di un servizio di accoglienza e ricezione orientato all'utenza nonché un'attività di promozione dell'Area stessa e del territorio circostante. Verranno, a tal proposito, valutati in sede di gara in maniera premiante, l'esperienza maturata nella gestione di strutture similari, le attività di promozione anche turistica, nonché le proposte di migliorata volte allo sviluppo dell'Area camper anche dal punto di vista delle strutture e dei servizi offerti.

3 - REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla procedura i seguenti soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii connessi alla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione:

- a) associazioni locali, regolarmente iscritte all'albo, che operano per la promozione socio-culturale, turistica e sportiva, secondo lo spirito e gli intenti che hanno favorito la realizzazione della struttura;
- b) operatori economici previsti ai sensi dell'art. 45 e 47 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- c) associazioni di categoria dei campeggiatori;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, deve essere allegato un atto di mandato collettivo speciale con rappresentanza, in forma di atto pubblico o di scrittura privata autenticata da Notaio, che deve contenere espressamente le indicazioni di cui all'art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

E' ammessa la presentazione di manifestazione di interesse da parte di Raggruppamenti Temporanei di Imprese non ancora costituiti; in tal caso, la manifestazione deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese impegnate a costituire il Raggruppamento.

In fase di gara successiva alla manifestazione di interesse dovranno essere indicate le imprese che costituiranno il Raggruppamento in caso di aggiudicazione, con specificazione di quella individuata come capogruppo e con la dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi conformandosi alla disciplina prevista dal richiamato art. 48 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. In ogni caso, l'impegno a costituire il Raggruppamento in caso di aggiudicazione dovrà essere sottoscritto congiuntamente, in un unico documento, dai legali rappresentanti di ciascuna impresa del raggruppamento.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese ancora da costituire, rispetto all'impegno dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

Qualora il concorrente abbia natura consortile (Consorzio di cooperative, società consortile, ecc.), dovrà indicare, le imprese consorziate.

Sono vietate ai concorrenti:

- la partecipazione in più di un Raggruppamento o Consorzio;
- la partecipazione in forma individuale qualora si partecipi già in Raggruppamento o Consorzio.

E' vietata la partecipazione di imprese controllate ex art. 2359 C.C.

I soggetti dovranno dichiarare nella domanda l'iscrizione alla C.C.I.A.A. o nel caso delle Associazioni l'iscrizione al relativo Albo.

I soggetti ammessi non devono avere ad alcun titolo pendenze nei confronti del Comune di Barberino di Mugello, fatto salve somme per le quali sia stato approvato un piano di rateizzazione.

Il Comune individuerà attraverso l'approvazione di uno specifico atto tutti gli oneri a carico del gestore tra cui la presentazione di una cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario finale. Coloro che manifesteranno il proprio interesse dovranno, una volta ricevuto l'invito a partecipare concordare un sopralluogo prima della presentazione della propria offerta.

In caso di nomina di un procuratore, dovrà essere prodotta la procura con allegato documento di identità anche del procuratore.

4 - DURATA DELLA CONCESSIONE

L'affidamento in concessione del servizio previsto dal presente Avviso avrà decorrenza dalla data di stipula della relativa convenzione per una durata di 2 anni. Potrà essere rinnovato una sola volta, a totale discrezione dell'amministrazione, per un periodo di ulteriori due anni.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni.

5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Il criterio di aggiudicazione è costituito dall'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla base dell'offerta tecnico – qualitativa e dell'offerta economica.

6 - INFORMAZIONI PER I PARTECIPANTI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazione di interesse per favorire la partecipazione di un numero adeguato di soggetti potenzialmente interessati all'affidamento.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di integrare l'elenco dei partecipanti con ulteriori soggetti in possesso dei requisiti minimi richiesti per la partecipazione indicati al precedente punto 3.

I soggetti che avranno presentato manifestazione di interesse entro il termine stabilito al successivo punto 7, verranno invitati a presentare le offerte mediante lettera di invito (e relativi moduli allegati) contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto delle prestazioni, il relativo canone minimo al netto dell'iva, il termine per la ricezione delle offerte e ogni altro ulteriore elemento utile.

7 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE INTERESSE

Coloro che vorranno essere invitati alla fase successiva dovranno compilare l'apposito allegato e trasmetterlo a mezzo PEC all'indirizzo barberino-di-mugello@postacert.toscana.it, sottoscrivendo la domanda con firma digitale; in alternativa consegnarlo a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Barberino di Mugello posto in Piazza Cavour n. 36 sottoscrivendolo con firma autografa. La documentazione dovrà pervenire **entro e non oltre il termine ultimo delle ore 12:30 del giorno 10 MARZO 2021**. In caso di consegna a mano l'ufficio protocollo provvederà a siglare la busta con timbro, data e ora di arrivo. Le domande pervenute in data successiva non saranno prese in considerazione ai fini della procedura.

Dovrà essere espressamente indicato nell'oggetto della Pec o sulla busta qualora la consegna avvenga a mano la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA CAMPER ATTREZZATA IN LOCALITÀ ANDOLACCIO".

La richiesta di invito alla fase successiva dovrà essere debitamente compilata con tutti i dati dell'operatore economico o dell'associazione e con l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, con apposizione di firma digitale (qualora inviata con pec) o autografa (se consegnata a mano) dal titolare o dal legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico, associazione.

Si ricorda di indicare un indirizzo PEC di riferimento e di allegare un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Alle dichiarazioni sottoscritte da procuratori dei legali rappresentanti (deve essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata e il documento di identità del procuratore) pena l'esclusione.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata apposizione della firma e l'assenza del documento di identità allegato qualora dovuto comporteranno la nullità della domanda di partecipazione.

8 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato per quindici giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Barberino di Mugello all'Albo Pretorio.

9 - ULTERIORE INFORMAZIONI

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare con successiva lettera di invito alla gara, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, contemplate nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare un'offerta.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, ovvero sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il presente procedimento o di non dare seguito alla selezione per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse possano vantare alcuna pretesa.

I partecipanti sono tenuti ad esprimere il consenso al trattamento dei dati sbarrando la casella presente nella domanda di adesione alla manifestazione di interesse. Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679, si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali da essi forniti al fine dell'assegnazione dell'appalto è effettuato dal Comune di Barberino di Mugello in qualità di Titolare del trattamento ed è finalizzato unicamente alla gestione delle procedure volte all'assegnazione della concessione.

I dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati sono i seguenti: email: dpo@comune.barberino-di-mugello.fi.it

Il conferimento dei dati richiesti per presentare l'offerta è necessario per la presentazione della stessa e la loro mancata presentazione comporta l'esclusione dell'offerta.

I dati saranno conservati presso gli uffici competenti per il tempo necessario alla conclusione del procedimento stesso, saranno poi conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Il trattamento dei dati raccolti avverrà a cura del personale autorizzato ed istruito del Settore preposto al procedimento e verrà effettuato con modalità manuale e informatizzata. I dati potranno inoltre essere comunicati ad altri soggetti terzi o diffusi solo qualora specificamente previsto dal diritto nazionale o dell'Unione europea. Gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del GDPR). L'apposita istanza va rivolta al Responsabile della protezione dei dati, tramite i canali di contatto dedicati. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno altresì il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, secondo le procedure previste pubblicate sul sito dell'Autorità.

Il concessionario finale sarà tenuto al rispetto della normativa inerente l'emergenza epidemiologica covid-19.

Ai sensi dell'art. 6 della legge 7.8.1990 n. 241, il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Morena Gennari.

Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Sviluppo Economico - Settore Servizi al Cittadino ai seguenti recapiti telefonici (055-8477231-230).

Barberino di Mugello, lì 23.02.2021

IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI AL CITTADINO

Dott.ssa Morena Gennari

Firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005 e ss.mm.ii.