

SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI PARTE DELLA SPONDA/SPIAGGIA DEL LAGO DI BILANCINO LOCALITÀ MORIANO PER LA PRATICA DI ATTIVITA’ SPORTIVE LEGATE ALL’ACQUA – CIG 8299043AED.

L’anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso _____

TRA

- _____, Liquidatore della Società Bilancino s.r.l. in liquidazione (in seguito per brevità indicata come “Bilancino srl in liquidazione”), con sede legale a _____, codice fiscale e partita IVA n. _____, rappresentata dal _____, nato a _____ il _____ domiciliato presso la sede dell’Ente, il quale interviene nella sua qualità di _____ autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente l’Ente medesimo per il presente atto, il cui schema è stato approvato con _____ n. _____ del _____;

E

- *(Società contraente)* _____ di seguito indicata come “Società” con sede legale in _____, via _____, codice fiscale e Partita IVA n. _____ iscritta alla CCIAA di _____ n° _____, rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il _____, in qualità di _____.

(in caso di procura speciale) Rappresentata da _____ nato a _____ il _____ in qualità di procuratore speciale conferita con atto a rogito del notaio Dr. _____ di _____ numero di Rep. _____ del _____;

(oppure)

conferita con scrittura privata autenticata, che in copia conforme all'originale è conservata agli atti dell'Amministrazione.

(in caso di Raggruppamento Temporaneo d'Imprese)

La Società _____ interviene al presente atto in proprio e quale mandataria del Raggruppamento Temporaneo d'Imprese (in seguito indicato come "Raggruppamento") costituito fra la medesima in qualità di Capogruppo e le altre società:

- _____, con sede legale _____, Codice fiscale _____ e p.IVA _____, mandante;

- _____, con sede legale _____, Codice fiscale _____ e p.IVA _____, mandante;

giusto atto costitutivo del Raggruppamento a rogito del notaio (se per atto pubblico) Dr. _____ del _____ n. _____ di Rep. e n. di Racc. _____, che in copia conforme all'originale è conservata agli atti dell'Amministrazione.

PREMESSO CHE

- con disposizione n. _____ del _____, del Liquidatore della Bilancio s.r.l. in liquidazione, si è provveduto a individuare la procedura di gara relativamente al servizio in oggetto da affidare in concessione e ad approvare tutta la documentazione necessaria per lo svolgimento della stessa;

- in data _____ è stata pubblicata la relativa procedura di gara aperta sulla piattaforma START, fissando la scadenza in data _____;

- con disposizione n. _____ del _____ del Liquidatore della Bilancino s.r.l., sono stati approvati i Verbale/i delle operazioni relative allo svolgimento della gara, provvedendo nel contempo all'aggiudicazione della concessione alla Società/al Raggruppamento Temporaneo d'Imprese costituito da _____ (mandataria) e da _____ (mandante), _____ (mandante);

- (eventuale) che si procede alla sottoscrizione del presente contratto in pendenza di ricevere l'esito dei controlli antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011, sottoponendo il presente contratto a clausola risolutiva espressa qualora dagli stessi emergano situazioni ostative alla contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

- che la Società/il Raggruppamento ha/hanno costituito cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente atto;

- (eventuale) che la Società/il Raggruppamento ha/hanno, come indicato in sede di gara, per l'esecuzione di si avvale dell'impresa con sede in, C.F. e P.I.;

- si è stabilito di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma di scrittura privata

TUTTO CIO' PREMESSO

I componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Oggetto della concessione è la gestione delle attività sportive acquatiche da svolgersi nella spiaggia attrezzata in località Moriano di sotto in un'area demaniale individuata dall'allegato "A" al capitolato descrittivo prestazionale.

Lo scopo della concessione è l'esercizio di attività sportive legate all'acqua al fine di sviluppare e rilanciare da un punto di vista turistico e ricettivo l'area di Bilancino.

Nello specifico, l'attività che sarà svolta dalla Società è la seguente:

La Società si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto di quanto previsto:

- nel Capitolato descrittivo prestazionale (di seguito indicato Capitolato) che firmato dalle parti si allega al presente contratto quale "Allegato ____".

- nell'offerta tecnica predisposta così come presentata in sede di gara sul Sistema telematico Start firmata digitalmente da che è conservata in originale agli atti presso la Società Bilancino s.r.l. in liquidazione;

- nel PEF e nella restante documentazione di offerta economica così come presentata in sede di gara sul Sistema telematico Start firmata digitalmente da che si allega alla presente convenzione sotto la lettera "___"

ART. 2 – DURATA E TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO

La concessione oggetto della presente convenzione ha durata di 11 anni decorrenti dal giorno di stipula.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di attivare un'opzione che consisterà nella protrazione fino a ulteriori 6 mesi della durata della concessione ai sensi dell'art.167 comma 4 lettera a) del D.Lgs n. 50/2016 ss.mm.ii., nel rispetto delle condizioni economico-finanziarie riportate nel PEF. In questa eventualità, la Bilancino s.r.l. in liquidazione richiederà alla Società la disponibilità a procedere all'attivazione dell'opzione di protrazione con comunicazione inviata a mezzo PEC con un preavviso di almeno 2 mesi rispetto alla data di scadenza originaria.

ART. 3 – VALORE DELLA CONCESSIONE

Il valore della concessione ammonta a € _____ oltre IVA nei termini di legge, per l'intero periodo di durata della concessione pari a _____, co-

sì come risultante dal Piano Economico Finanziario (PEF) presentato in gara e allegato alla presente convenzione sotto la lettera “__”.

La remunerazione del servizio è definita secondo quanto previsto dalla documentazione di offerta e nello specifico nel PEF ed è costituita dalle seguenti voci:

- _____

La sostenibilità economica dell'intervento e della conseguente gestione è dimostrata dal Piano Economico Finanziario, predisposto dal Concessionario e presentato in sede di gara.

ART 3-bis - DESCRIZIONE ED ALLOCAZIONE DEI RISCHI

Il Rischio di domanda è definito all'articolo 3, comma 1, lettera ccc), del Codice dei contratti pubblici.

In tale categoria generale di rischio si distinguono i seguenti rischi specifici:

a) rischio di contrazione della domanda di mercato, ossia di riduzione della domanda complessiva del mercato relativa al servizio, che si riflette anche su quella della Società;

b) rischio di contrazione della domanda specifica, collegato all'insorgere nel mercato di riferimento di un'offerta competitiva di altri operatori che eroda parte della domanda.

Il Rischio di domanda può non dipendere dalla qualità delle prestazioni erogate dalla Società.

Il rischio di domanda deve intendersi allocato interamente sulla Società. Pertanto tale rischio non può essere in alcun modo trasferito all'Amministrazione.

Il Rischio di disponibilità è definito all'articolo 3, comma 1, lettera bbb), del Codice dei contratti pubblici.

Tale rischio è allocato alla Società.

Si intendono trasferiti alla Società anche i seguenti rischi, elencati in via esemplificativa e non tassativa:

a) rischio amministrativo, connesso al notevole ritardo o al diniego nel rilascio di

autorizzazioni (pareri, permessi, licenze, nulla osta, etc.) da parte di soggetti pubblici e privati competenti, o anche al rilascio dell'autorizzazione con prescrizioni, con conseguenti ritardi nella realizzazione;

b) rischio ambientale e/o archeologico, ossia il rischio legato alle condizioni del terreno, nonché di bonifica dovuta alla contaminazione del suolo e rischio di ritrovamenti archeologici, con conseguenti ritardi nella realizzazione dell'opera e incremento di costi per il risanamento ambientale o la tutela archeologica;

c) rischio normativo-politico-regolamentare, derivante da modifiche dell'assetto regolatorio e da decisioni politiche programmatiche non prevedibili contrattualmente con conseguente aumento dei costi per l'adeguamento.

d) rischio finanziario, che si concretizza in un aumento dei tassi di interesse e/o di mancato rimborso di una o più rate di finanziamento;

e) rischio di insolvenza dei soggetti che devono pagare il prezzo dei servizi offerti. Tali rischi sono trasferiti al concessionario, come avviene in un normale ed ordinario asset di un rapporto concessorio.

ART. 4 - DIVIETO DI MODIFICHE INTRODOTTE DALLA SOCIETA'

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dalla Società se non è disposta dal Responsabile Unico del Procedimento e preventivamente approvata dall'Amministrazione nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti nell'articolo 175 del D. Lgs. 50/2016. Le modifiche non preventivamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

ART. 5 – GESTIONE DIGITALE DEL CONTRATTO

Ogni comunicazione inerente alla gestione del contratto dovrà essere trasmessa tramite casella di posta elettronica certificata (PEC).

La Società si impegna a ricevere e trasmettere tramite PEC la documentazione necessaria alla gestione del contratto.

La PEC della Società è _____;

La modalità di comunicazione sopra indicata dovrà essere mantenuta per l'intera

durata contrattuale.

ART. 6 - MODIFICHE INTRODOTTE DALL'AMMINISTRAZIONE

Qualora ne ricorrano i presupposti e condizioni l'Amministrazione potrà richiedere all'esecutore le variazioni contrattuali di cui all'art. 175 del D. Lgs. 50/2016.

ART. 7 - MODALITA' DI ESECUZIONE DELLA COCNESSIONE E LIVELLI DI SERVIZIO

La Società si obbliga ad eseguire le attività contrattuali nel rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Barberino di Mugello per quanto applicabile, secondo quanto previsto dal presente contratto, dal Capitolato e dall'Offerta tecnica così come proposta dalla Società in sede di gara.

I livelli di servizio da rispettare durante la gestione dell'attività oggetto della presente convenzione sono elencati di seguito e sono stati definiti sulla base della tipologia di attività svolta dal concessionario e del contenuto dell'offerta tecnica:

Il Direttore all'Esecuzione del Contratto si occuperà di verificare il rispetto dei suddetti parametri l'esecuzione del servizio, con le modalità previste al successivo articolo 10.

(in caso di Raggruppamento temporaneo d'impresa) Le prestazioni di cui al presente sono eseguite da _____

Le quote di esecuzione delle prestazioni/partecipazione al RTI indicate in fase di partecipazione alla gara sopra riportate potranno subire variazioni in sede di esecuzione contrattuale in quanto dipendenti dalle effettive attività richieste dall'Amministrazione, sulla base delle esigenze che si manifesteranno durante l'esecuzione del contratto.

(in caso di consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lett. b) o c) del Codice)

La Società è un consorzio _____ di cui all'art. 45 co. 2 lett. del Codice e per l'esecuzione del presente appalto si avvarrà delle seguenti imprese consorziate esecutrici:

- _____ per le prestazioni: _____

ART. 7-bis - RICORSO ALL'AVVALIMENTO (eventuale)

Le risorse messe a disposizione della Società dall'impresa sono specificate nel contratto di avvalimento presentato in sede di gara sottoscritto digitalmente dai sigg. conservato in originale presso gli uffici dell'Amministrazione.

L'Amministrazione ai sensi dell'art. 89 co. 9 del Codice, per mezzo del Direttore all'Esecuzione, vigilerà in corso di esecuzione contrattuale l'effettivo impiego da parte della Società delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto, ai sensi di legge.

La predetta responsabilità si estende fino alla verifica di conformità e, dopo quest'ultima, in relazione alle eventuali responsabilità di cui agli articoli 1667 e 1669 del codice civile.

ART. 8 - DIRETTORE DI ESECUZIONE E RESPONSABILE DELLA SOCIETA'

Ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016, si individua:

- Il *Direttore all'esecuzione* del contratto per l'Amministrazione _____;

- La/Il Signor/a _____ quale responsabile dell'attività contrattuale per la Società.

In particolare, il Direttore all'esecuzione e il responsabile del servizio collaborano per la gestione delle attività contrattuali.

Il responsabile indicato dalla Società è il referente principale per l'Amministrazione, pertanto deve garantire la massima reperibilità. A tale scopo la Società fornisce i seguenti recapiti _____.

ART 9 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il concessionario, quale compenso per tutte le prestazioni a suo carico, ha diritto esclusivamente ai proventi derivanti dalla gestione delle attività che gestirà

nell'area oggetto della concessione.

Il concessionario è obbligato a corrispondere all'Amministrazione un canone annuale in via anticipata a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, di euro _____ (___/___) oltre IVA nei termini di legge, quota parte del canone complessivo di euro _____(___/___) oltre IVA nei termini di legge per l'intero periodo di durata della concessione, indicato dalla Società nell'offerta economica presentata su START, che, sottoscritta con firma digitale dal Legale rappresentante della stessa Società _____, si allega al presente contratto sotto la lettera "...".

Il concessionario verserà il canone a fronte di emissione di regolare fattura da parte dell'Amministrazione.

I pagamenti dovranno essere effettuati sul conto corrente bancario intestato a Bilancino s.r.l. in liquidazione presso l'Istituto di credito _____, IBAN _____.

In caso di istituzione del canone concessorio demaniale da parte degli Enti competenti il concessionario sarà tenuto al pagamento dello stesso secondo i termini e le modalità che saranno stabiliti dall'Autorità competente.

Tracciabilità dei flussi finanziari

La Società/ Società che costituiscono il Raggruppamento è/sono tenuta/e ad assicurare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, inerenti tutte le transazioni di cui al presente contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. A tal fine la Società dichiara:

- che i propri c/c bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente commessa, dai quali verranno effettuati i pagamenti del canone a favore dell'Amministrazione, sono i seguenti:

- 1) Banca _____ Filiale di _____, con codice IBAN _____;
- 2) Banca _____ Filiale di _____, con codice IBAN _____;

- che le persone delegate ad operare sui conti sopra indicati sono i Signori:

- _____ codice fiscale _____;

- _____ codice fiscale _____;

La Società è tenuta a comunicare all'Amministrazione eventuali variazioni relative ai conti correnti sopra indicati ed ai soggetti delegati ad operare sugli stessi.

Ai fini della tracciabilità di tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, il bonifico bancario o postale o gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari sopra indicati, dovranno riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il seguente codice CIG: _____.

I pagamenti, da effettuarsi in conformità dei comma precedenti, saranno eseguiti mediante addebito sul c/c bancario dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica sopra indicato presso _____, Agenzia _____, con codice IBAN _____ o tramite un diverso conto corrente, bancario o postale dedicato anche in via non esclusiva alla presente commessa pubblica, che potrà essere comunicato con lettera successiva entro 7 giorni dalla sua accensione o, se già esistente, entro 7 giorni dalla sua prima utilizzazione.

La Società si obbliga ad inserire nei contratti con i propri subappaltatori e subcontraenti, a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto o del subcontratto, un'apposita clausola con la quale ciascuna parte assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

La Società si impegna a dare immediata comunicazione alla Regione Toscana, alle Amministrazioni aderenti ed alla Prefettura di Firenze della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore / subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Nel caso in cui le transazioni inerenti al pagamento del canone per la presente concessione non siano effettuate con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni avvalendosi dei conti correnti bancari dedicati anche in via non esclusiva alla presente com-

messa pubblica, l'Amministrazione provvederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1456 del codice civile.

ART. 10 – VERIFICA DI CONFORMITÀ DELLE PRESTAZIONI

Come indicato all'art. 11 del Capitolato, l'Amministrazione verifica il regolare andamento dell'esecuzione della concessione da parte della Società/Raggruppamento potendo eseguire in qualsiasi momento, controlli e verifiche al fine di accertare che il servizio avvenga nel rispetto delle prescrizioni del presente Contratto e relativi documenti allegati e richiamati, dei livelli di servizio indicati al precedente articolo 6.

Il Direttore di esecuzione redige apposito verbale con il quale vengono poste in evidenza eventuali manchevolezze, difetti e inadempienze rilevati, nonché le proposte e le indicazioni ritenute necessarie per gli ulteriori interventi dell'Amministrazione. Le verifiche sono effettuate alla presenza di incaricati della Società che possono essere chiamati a controfirmare i verbali di verifica. Le verifiche e i controlli effettuati non esimono la Società dalle responsabilità previste dalla legge e dal presente contratto.

La Società Bilancino s.r.l. in liquidazione si riserva in particolare di provvedere periodicamente alla verifica:

- del rispetto degli adempimenti in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria come da offerta presentata in sede di gara. La Società Bilancino s.r.l. in liquidazione si riserva di verificare il rispetto, sia in forma quantitativa che qualitativa, delle manutenzioni;
- del rispetto di tutti gli adempimenti contrattuali come da offerta presentata in sede di gara;
- del rispetto dei livelli di servizio di cui al precedente articolo 6;
- della regolarità contributiva acquisendo il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) della Società/delle Società che costituiscono il Raggruppamento, attestante la regolarità in ordine al versamento di contributi previdenziali e dei

	contributi assicurativi per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.	
	- della regolarità fiscale mediante controllo presso l’Agenzia delle Entrate di riferimento della Società;	
	- delle previsioni di cui all’art. 17-bis del D.Lgs. 241/1997, qualora applicabile.	
	Nel caso in cui, nel corso delle verifiche suddette, si rilevino irregolarità contributive e/o fiscali, l’Amministrazione potrà segnalarle alla Società attribuendo un termine di massimo 15 giorni per ottenere chiarimenti in merito mediante PEC/raccomandata. Trascorso il termine dalla data della richiesta del chiarimento senza che l’Amministrazione abbia ottenuto riscontri oggettivi a quanto contestato o questi siano carenti, la stessa provvederà ad avviare le procedure previste dalla legge e ad incamerare parte della cauzione definitiva per un importo corrispondente a quanto dovuto per l’irregolarità riscontrata, con obbligo di reintegro da parte dello stesso.	
	ART. 11 - PENALI E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	<i>Penali</i>	
	L’Amministrazione fa pervenire alla Società a mezzo PEC eventuali osservazioni sulle inadempienze rilevate nel corso dell’esecuzione del contratto, a seguito delle verifiche svolte a norma dell’articolo 10 del presente contratto.	
	La Società, in relazione alle contestazioni mosse, è tenuta a fornire giustificazioni scritte entro 10 giorni lavorativi dalla data di ricevimento. Qualora la Società non presenti nel termine stabilito le proprie giustificazioni o queste siano ritenute non accettabili l’Amministrazione potrà applicare e seguenti penali:	
	- Mancato rispetto dei livelli di servizio individuati al precedente articolo 6: una penale in misura variabile tra € 50,00 e € 500,00 per ciascuna irregolarità riscontrata, in relazione alla gravità della stessa sulla base delle valutazioni del DEC, fatto salvo il diritto di pretendere il risarcimento dell’eventuale ulteriore danno provocato;	

	- Mancato versamento del canone annuale entro il termine sta-	
	bilito: penale giornaliera di € 120,00 per ogni giorno di ritardo, fino a un mas-	
	simo di 30 giorni di ritardo; decorso questo termine, l'Amministrazione si ri-	
	serva la possibilità di risolvere la presente convenzione;	
	Per ritardi nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali: una penale giornaliera di	
	importo compreso tra lo 0,3 per mille e l'uno per mille dell'ammontare netto con-	
	trattuale, determinata dal Direttore dell'Esecuzione sulla base della gravità	
	dell'inadempienza riscontrata.	
	Le penali applicate non possono superare complessivamente il 10% dell'importo	
	netto contrattuale, pena la risoluzione.	
	Il termine di pagamento della penale verrà indicato nel provvedimento di sanzio-	
	ne. Qualora non venisse rispettato il termine di pagamento e/o l'ammontare del-	
	la penalità, quanto dovuto sarà prelevato dal deposito cauzionale.	
	<i>Risoluzione per inadempimento del Concessionario</i>	
	La concessione può cessare nei casi previsti dall'art. 176 co. 1 del D. Lgs. n.	
	50/2016.	
	Qualora sia accertato un grave inadempimento alle obbligazioni contrattuali da	
	parte del Concessionario, tale da comprometterne la buona riuscita delle presta-	
	zioni, l'Amministrazione procede ai sensi dell'art. 176, comma 7 e ss. del D. Lgs.	
	n. 50/2016.	
	In caso di risoluzione, l'Amministrazione procederà ai sensi dell'art. 1453 del Co-	
	dice Civile. Le somme ivi previste sono destinate prioritariamente a soddisfare le	
	finalità di cui al co. 5 dell'art. 176 del Codice Civile.	
	L'Amministrazione procederà altresì all'escussione in tutto o in parte della cau-	
	zione definitiva. Resta salvo l'ulteriore risarcimento dei danni per provvedere a	
	un nuovo affidamento.	
	Nessun indennizzo è dovuto al Concessionario se inadempiente.	
	L'esecuzione in danno non esime il Concessionario dalla responsabilità civile e	

penale in cui la stessa possa incorrere a norma di legge per i fatti che hanno motivato la risoluzione.

In caso di risoluzione per inadempimento del Concessionario si applicano le condizioni previste ai commi 8, 9, 10 dell'art. 176 del D.Lgs. 50/2016; in particolare l'Amministrazione riconosce il diritto di subentro al Concessionario inadempiente da parte degli enti finanziatori del Concessionario stesso, ove siano presenti, ivi inclusi gli eventuali titolari di obbligazioni e titoli analoghi emessi dal concessionario.

Risoluzione per fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio economico finanziario, oppure per inadempimento dell'Amministrazione, oppure per revoca della concessione per motivi di pubblico interesse.

È facoltà del Concessionario, in considerazione dell'impegno finanziario assunto e della necessità di mantenere fermo l'equilibrio economico-finanziario della concessione, chiedere la risoluzione della presente convenzione qualora si verificino fatti non riconducibili ad esso e non sia raggiunto un accordo con l'Amministrazione per garantire un nuovo punto di equilibrio. In tali casi, l'Amministrazione potrà evitare la risoluzione adottando tutti gli atti e i provvedimenti, anche di natura finanziaria, volti a ripristinare le condizioni di equilibrio economico-finanziario poste alla base del piano economico-finanziario. Si applica l'articolo 165 co. 6 del D.Lgs. 50/2016.

Qualora la concessione sia risolta per inadempimento da parte dell'Amministrazione oppure quest'ultima revochi la concessione per motivi di interesse pubblico, si applica l'art. 176 commi 4, 5, 5-bis, 6.

L'Amministrazione si riserva in ogni momento la facoltà di recedere dalla convenzione per sopravvenuti motivi di interesse pubblico. Ne dovrà dare comunicazione al Concessionario con un preavviso di almeno 12 mesi.

È fatto divieto al Concessionario di recedere dal contratto tranne che per i casi espressamente previsti dalla legge.

ART. 12 - SUBAPPALTO E CESSIONE DELLA CONVENZIONE

(nel caso non sia stato richiesto il subappalto in fase di gara) Non è consentito il subappalto di nessuna parte del servizio contrattualizzato.

(nel caso di richiesta di subappalto in fase di gara)

È ammesso il subappalto, nei limiti del _____% del valore complessivo della concessione, limitatamente a _____ così come da richiesta formulata dal Concessionario in sede di offerta.

Il subappalto è disciplinato dall'art. 174 del D.Lgs. 50/2016.

Al di fuori dei casi previsti dall'art. 175 co. 1 lett. d) del D.Lgs. 50/2016 e da altre disposizioni di legge è vietata la cessione totale o parziale del contratto sotto pena di decadenza del presente contratto, perdita della cauzione costituita ed eventuale azione di rivalsa da parte dell'Amministrazione per maggior danno arrecato.

ART. 13 - OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

La Società è tenuta a eseguire quanto prevede l'oggetto della concessione con la migliore diligenza e attenzione ed è responsabile verso l'Amministrazione del buon andamento della stessa e della disciplina dei propri dipendenti.

La Società è sottoposta a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, risultanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e assicurazioni sociali e assume a suo carico tutti gli oneri relativi, in particolare quelli previsti dalla normativa vigente in materia previdenziale ed antinfortunistica sul lavoro con particolare riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. La Società è obbligata ad attuare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle prestazioni oggetto del contratto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e dagli accordi integrativi territoriali. Nei casi di violazione di questi obblighi, il responsabile del contratto può attribuire un termine di massimo 15 giorni al fine di accertare l'integrale adempimento degli obblighi predetti. Decorso il termine suddetto,

l'Amministrazione si riserva di procedere alla risoluzione del contratto.

La Società, nell'espletamento di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, relative al presente contratto, è obbligata a garantire il pieno rispetto delle norme previste per la salute e la sicurezza dei lavoratori e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi con scrupolosa osservanza delle norme di prevenzione infortunistica in vigore; ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni o danni eventualmente subiti da persone o cose, tanto dell'Amministrazione che di terzi, in dipendenza di omissioni o negligenze nell'esecuzione della prestazione ricadrà sulla Società restandone sollevata l'Amministrazione.

La Società è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione secondo quanto indicato al successivo articolo 18.

La Società si impegna a fornire adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 81/2008.

Il concessionario dichiara, inoltre, con riferimento alle disposizioni anticorruzione stabilite dall'art. 1, comma 46 della L. n. 190/2012, di essere in regola con le disposizioni di cui all'art. 153 comma 16 ter del D. Lgs. N. 165/2001, secondo cui *"i dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri"*.

Il concessionario dovrà altresì attenersi, personalmente e tramite il personale preposto, agli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti dal Codice di comportamento adottato dall'Amministrazione e pubblicato sul proprio portale internet nella sezione "Amministrazione Trasparente", che dichiara di conoscere

ed accettare.

ART. 13-BIS – ALTRI OBBLIGHI E RESPONSABILITÀ DEL CONCESSIONARIO

Autorizzazioni, licenze

Sono a carico della Società le spese che attengono agli adempimenti e agli oneri necessari per l'ottenimento del rilascio di tutte le autorizzazioni, licenze, concessioni, permessi e nullaosta da richiedersi a terzi, Enti Statali, Regionali, Provinciali e altri, che si rendessero necessari per lo svolgimento delle attività previste dalla presente convenzione e più generalmente per una corretta gestione del servizio.

La Società sarà tenuta alla predisposizione, alla compilazione, alla presentazione alle Autorità competenti, all'ottenimento delle opportune autorizzazioni, alla conservazione e all'aggiornamento di tutta la documentazione amministrativa prevista dalle leggi vigenti.

- Monitoraggio Rischi

La Società deve trasmettere all'Amministrazione a cadenza annuale i dati relativi alle voci che definiscono l'equilibrio economico-finanziario che la Società deve garantire all'Amministrazione per l'esercizio del monitoraggio sui rischi. I dati saranno trasmessi a mezzo PEC. Qualora dall'analisi dei dati trasmessi risulti un disequilibrio economico-finanziario, potrà essere adottata la procedura di revisione di cui al successivo articolo 14.

ART. 13-bis – ACCETTAZIONE NORME PATTO DI LEGALITA'

Con la firma della presente convenzione, la Società dichiara di accettare integralmente le disposizioni del Protocollo d'intesa per la legalità e la prevenzione dei tentativi di infiltrazione criminale nell'economia legale, siglato il 10 ottobre 2019 tra la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze e i comuni del territorio di riferimento che si allega al presente contratto sotto la lettera “___”

La Società dichiara inoltre di accettare le seguenti clausole.

Clausola n. 1

La sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie

di cui all'intesa per la legalità sopra richiamato e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

Clausola n. 2

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile.

Clausola n. 3

La sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

- I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;
- II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;
- III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da

altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

ART. 14 – REVISIONE DELLA CONCESSIONE

Il Piano Economico e Finanziario contiene l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione della concessione.

Durante la concessione potrebbero determinarsi condizioni di disequilibrio economico finanziario a seguito di, o indotte da:

- a) norme legislative o regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività e/o dei servizi previsti nella concessione;
- b) variazioni apportate dall'Amministrazione ai presupposti o alle condizioni di base per l'equilibrio economico finanziario della presente concessione;
- c) variazioni del regime fiscale/contributivo in vigore alla data della stipula della convenzione.

Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto.

La revisione del PEF non può essere parziale e deve riguardare tutti gli scostamenti dai valori indicati dell'equilibrio economico e finanziario. Gli eventuali scostamenti rientranti nei rischi allocati alla parte privata sono riequilibrati con oneri e/o compensazioni a carico della stessa.

La revisione del PEF non deve andare ad alterare le condizioni di equilibrio iniziali a vantaggio della Società.

Tra gli eventi non imputabili alla Società che danno diritto a una revisione del PEF rientrano gli eventi di forza maggiore tali da rendere oggettivamente impossibile

o eccessivamente oneroso, in tutto o in parte, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali.

In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto.

In caso di richiesta di revisione da parte della Società, la questione sarà sottoposta al Responsabile del Procedimento il quale dovrà, entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta di attivazione della procedura di revisione, aprire la relativa istruttoria, fissando un tavolo tecnico di consultazione al fine di verificare le condizioni per addivenire alla revisione consensuale della concessione. La procedura consensuale di revisione dovrà concludersi entro 60 giorni dal ricevimento della richiesta di attivazione. In mancanza della predetta revisione, la Società potrà avvalersi della facoltà di recesso di cui all'art. 165, comma 6, del D.Lgs. 50/2016, comunicando per iscritto tale intenzione all'Amministrazione, la quale potrà a sua volta evitare il recesso comunicando alla Società l'accoglimento delle sue richieste entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della dichiarazione di recesso.

Il recesso è regolato dall'art. 176 del Codice. In caso di recesso, la Società avrà diritto al rimborso delle medesime somme previste dall'articolo 176 del D.Lgs. 50/2016 per il caso di risoluzione o di revoca della concessione.

Nel caso in cui le variazioni o le nuove condizioni introdotte risultino favorevoli al concessionario, la revisione del Piano economico e finanziario dovrà essere effettuata a vantaggio dell'Amministrazione.

ART. 15 - CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto la Società ha costituito cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016 mediante _____ n. _____ del _____, con la quale _____ si costituisce fideiussore a favore dell'Amministrazione nell'interesse della Società stessa, fino alla concorrenza della somma di Euro _____ (_____/00).

(nel caso in cui la Società risulti in possesso della certificazione per la qualità)

L'importo è ridotto di 50% in quanto la Società è in possesso della Certificazione

_____ così come risulta dal certificato _____

presentato in copia conforme all'originale e conservato agli atti presso gli uffici dell'Amministrazione.

(nel caso ricorrano le ulteriori casistiche di riduzione della garanzia definitiva previste dall'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016)

L'importo della cauzione sarà ridotto del __ % in quanto la Società è in possesso di _____, così come risulta dalla documentazione _____ presentata in copia conforme all'originale e conservato agli atti dell'Amministrazione.

La garanzia fideiussoria valida per tutto il periodo contrattuale è progressivamente svincolata, secondo quanto previsto dall'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% dell'iniziale importo garantito.

L'ammontare residuo, pari al 20% dell'iniziale importo garantito, è svincolato a seguito di rilascio del certificato di verifica di conformità di tutti gli adempimenti e obblighi contrattuali.

In caso di risoluzione del contratto la Società incorre nella perdita del deposito cauzionario.

In particolare, la cauzione rilasciata garantisce tutti gli obblighi specifici assunti dal concessionario, anche quelli a fronte dei quali è prevista l'applicazione di penali e pertanto resta espressamente inteso che l'Amministrazione ha il diritto di rivalersi direttamente sulla cauzione per l'applicazione delle penali e per le inadempienze sulla regolarità contributiva e/o fiscale riscontrate di cui all'art. 10.

Qualora l'ammontare della garanzia dovesse ridursi per effetto dell'applicazione di penali o per qualsiasi altra causa, la Società dovrà provvedere al reintegro della stessa, entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa richiesta effettuata dall'Amministrazione.

In caso di inadempimento alle obbligazioni previste nel presente articolo, l'Amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto il contratto.

ART. 16 – RESPONSABILITA' E RISARCIMENTO DEI DANNI

La Società ha la responsabilità verso terzi (utenti e prestatori d'opera), per qualsiasi danno arrecato a persone e cose nello svolgimento del servizio o in conseguenza del medesimo, anche oltre i massimali previsti nella polizza di cui al successivo articolo, sollevando in tal senso l'Amministrazione ed i funzionari preposti da ogni responsabilità civile e penale ed assumendo in proprio l'eventuale lite. La Società è peraltro l'unica responsabile in caso di eventuale inosservanza della normativa di settore vigente.

ART. 17 – COPERTURE ASSICURATIVE

Il concessionario ha stipulato una polizza di assicurazione per la responsabilità civile (RCT/RCO) per danni causati a terzi n° _____ del _____ rilasciata da _____ con un massimale unico per anno e per sinistro pari a € _____ (_____/00).

La polizza decorre dalla stipula del contratto con l'affidatario. L'originale della polizza è conservata in atti presso l'Amministrazione.

Il concessionario ha stipulato una polizza di assicurazione per danni cagionati al patrimonio oggetto di concessione con polizza n° _____ del _____ rilasciata da _____ con un massimale unico per anno e per sinistro pari a € _____ (_____/00).

Le suddette polizze devono essere conformi a quanto previsto dall'articolo 10-bis del capitolato.

Per l'intera vigenza contrattuale la Società è tenuta a dimostrare la permanenza delle coperture assicurative citate producendo copia delle quietanze di pagamento dei ratei di premio successivi al primo entro 30 giorni dalla rispettiva data di scadenza o delle eventuali polizze emesse in sostituzione della polizza sopra indicata. Nel caso di mancata dimostrazione della permanenza delle coperture

assicurative entro i termini sopra individuati, l'Amministrazione procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 1456 del c.c. con conseguente incameramento della cauzione definitiva rilasciata, a titolo di penale. Resta ferma l'intera responsabilità della Società anche per danni coperti o non coperti e/o per danni eccedenti i massimali assicurati dalla polizza sopra indicata.

Agli effetti assicurativi, la Società, non appena venuta a conoscenza dell'accaduto, è tenuta a provvedere alla denuncia del sinistro alla Compagnia assicurativa con la quale ha provveduto alla sottoscrizione della polizza.

ART. 18 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali, di cui al Regolamento (UE) 679/2016 (di seguito, per brevità "Regolamento") relativo al trattamento dei dati personali delle persone fisiche e al D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, ed in relazione alle operazioni che vengono eseguite per lo svolgimento delle attività previste dal presente appalto, la Società Bilancino s.r.l. in liquidazione, in qualità di Titolare, nomina la Società Responsabile del trattamento ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 28 del Regolamento.

Ai sensi del medesimo art. 28, par. 2, il Titolare autorizza il Responsabile, in via generale, a ricorrere ad uno o più altri responsabili. In caso di ricorso ad un altro responsabile il responsabile informa il titolare del trattamento delle eventuali modifiche previste riguardanti l'aggiunta o la sostituzione di altri responsabili.

Si precisa che la nomina a responsabile avrà validità per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completamento dell'appalto.

La Società, in quanto Responsabile, è tenuta ad assicurare la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione, impegnandosi a rispettare rigorosamente tutte le norme relative all'applicazione del Regolamento e del D.Lgs. 196/2003.

In particolare, si impegna a:

- trattare i dati solamente su istruzione documentata del titolare (art. 28, par. 3 lett. a);

- garantire che le persone autorizzate al trattamento si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo di riservatezza (art. 28, par. 3 lett. b);

- adottare le misure richieste dall'art. 32 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. c);

- rispettare le condizioni di cui ai paragrafi 2 e 4 dell'art. 28 del Regolamento per ricorrere ad un altro responsabile (art. 28, par. 3 lett. d);

- assistere il titolare del trattamento con misure tecniche ed organizzative adeguate, tenendo conto della natura del trattamento, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato (art. 28, par. 3 lett. e);

- assistere il titolare del trattamento nel garantire il rispetto degli obblighi di cui agli articoli da 32 a 36 del Regolamento (art. 28, par. 3 lett. f);

- cancellare o restituire, su scelta del titolare, i dati personali dopo che è terminata la prestazione dei servizi relativi al trattamento e cancellare le copie esistenti (art. 28, par. 3 lett. g);

- mettere a disposizione del titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie per dimostrare il rispetto degli obblighi di cui all'art. 28 del Regolamento e contribuire alle attività di revisione, comprese le ispezioni, realizzate dal titolare del trattamento o da un altro soggetto da questi incaricato (art. 28, par. 3 lett. h);

- utilizzare i dati solo per le finalità connesse allo svolgimento dell'attività oggetto del contratto con divieto di qualsiasi altra diversa utilizzazione;

- adottare idonee e preventive misure di sicurezza atte ad eliminare o, comunque, a ridurre al minimo qualsiasi rischio di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati personali trattati, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme;

- adottare tutte le misure di sicurezza adeguate;

	- predisporre e trasmettere, con cadenza annuale e comunque ogni qualvolta ciò appaia necessario, al Titolare - una relazione conclusiva in merito agli adempimenti eseguiti e alle misure di sicurezza adottate.	
	ART. 19 - RECESSO CONTRATTUALE	
	Il recesso è regolato dall'art. 176 del Codice degli appalti.	
	ART. 19-bis - SCIOGLIMENTO DELLA BILANCINO S.R.L.	
	Qualora la Società Bilancino s.rl. in liquidazione, concedente, dovesse sciogliersi e/o cessare la propria attività durante il periodo di vigenza del presente contratto tutti gli oneri diritti ed obblighi nascenti dal presente atto e dalla concessione in oggetto faranno capo al soggetto giuridico che subentrerà nei rapporti giuridici della stessa Società Bilancino. In tale ipotesi verrà redatto un atto di novazione soggettiva ai sensi dell'art. 1235 e segg. del codice civile.	
	ART. 20 - SPESE CONTRATTUALI	
	Il presente contratto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/1972 per quanto concerne l'IVA, al D.P.R. 131/1986 per quanto concerne l'imposta di registro e al D.P.R. 642/1972 per quanto concerne l'imposta di bollo, tenuto conto delle loro successive modifiche ed integrazioni. L'IVA relativa ai corrispettivi contrattuali è a carico dell'Amministrazione mentre le spese di bollo sono a carico della Società. Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che ne richiederà la registrazione.	
	ART. 21 - NORME DI RINVIO	
	Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D. Lgs. 50/2016.	
	ART. 22 – FORO COMPETENTE	
	Per qualsiasi controversia insorta tra le parti derivante o connessa al presente contratto, ove l'Amministrazione sia attore o convenuto è competente il Foro di	

_____ con espressa rinuncia di qualsiasi altro.

ART. 23 - ACCETTAZIONE CLAUSOLE CONTRATTUALI AI SENSI DELL'ARTICOLO N.

1341 DEL CODICE CIVILE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341, Il comma, del codice civile, il Sig.

_____ dichiara di approvare specificatamente le clausole di

cui agli articoli: 3 (Corrispettivo contrattuale), 9 (Fatturazione e pagamenti), 11

(Penali e risoluzione del contratto), 13 (Obblighi e responsabilità del concessionario),

15 (Responsabilità e risarcimento dei danni), 17 (Coperture assicurative), 21

(Recesso contrattuale) e 22 (Foro competente).

Il presente atto verrà regolarizzato ai fini dell'imposta di bollo in sede di registra-

zione con le modalità telematiche ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007 mediante

Modello Unico Informatico con versamento in misura forfetaria, secondo quanto

previsto dall'art. 1, comma 1 bis, della tariffa allegata al D.P.R.642/1972.

i componenti per la sottoscrizione del presente atto ed allegati, utilizzano la firma

digitale in corso di validità.

_____ per la Bilancino s.r.l. in liquidazione

_____ per _____