



Comune di Barberino di Mugello
Città Metropolitana di Firenze

Allegato A)

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVO A VALUTAZIONI ECONOMICHE PER IL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO E PER LO STUDIO DI FATTIBILITA' DEL LAGO DI BILANCINO.

STAZIONE APPALTANTE

Comune di Barberino di Mugello, viale della Repubblica n. 24 - 50031 Barberino di Mugello (FI)

Sito web: <http://www.comunebarberino.it>

P.E.C: barberino-di-mugello@postacert.toscana.it

SETTORE COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Settore Tecnico, via Trento n. 1 - 50031 Barberino di Mugello (FI)

Responsabile: Arch. Alessandro Bertaccini tel. 055/8477301

e-mail: a.bertaccini@comune.barberino-di-mugello.fi.it

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 31 del D. Lgs 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Alessandro Bertaccini.

CIG: ZA3237A21B

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 427 del 28/05/2018, con la quale si è provveduto ad approvare il presente avviso;

RENDE NOTO

che intende attivare, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs 50/2016, il servizio di architettura ed ingegneria relativo a **VALUTAZIONI ECONOMICHE PER IL NUOVO PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO E PER LO STUDIO DI FATTIBILITA' DEL LAGO DI BILANCINO.**

Pertanto, con la presente si intende attivare un'indagine di mercato per individuare gli operatori interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata.

Con la presente non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'Ente che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza e, pertanto, di non



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico in questione.

OGGETTO DELL'APPALTO

Le prestazioni richieste sono le seguenti:

- 1) Definizione degli obiettivi della perequazione urbanistica in attuazione dell'art. 100 della L.R. 65/2014 e determinazione dei relativi criteri e modelli applicativi;
- 2) Stima delle valorizzazioni fondiari all'interno delle Aree di trasformazione e dei parametri delle compensazioni;
- 3) Previsione di dispositivi premianti o compensativi al fine di incentivare operazioni di recupero, ristrutturazione urbanistica e/o delocalizzazioni di volumi in ambiti agricoli e urbanizzati. In quest'ultimo caso anche mediante la riconversione di comparti produttivi impropri in destinazioni più coerenti con il contesto di appartenenza;
- 4) Collaborazione alla stesura del bando di cui all'art. 95 comma 8 della L.R. 65/2014 così come disciplinato dall'art. 13 del DPGR 32/R/2017 "Pubblico Avviso";
- 5) Analisi dei contributi e delle osservazioni al PO presentate dai cittadini singoli o associati relative a forme di perequazione e compensazione urbanistica;
- 6) Collaborazione alla stesura delle norme tecniche di attuazione del PO, per la parte relativa agli aspetti perequativi e compensativi;
- 7) Nodi di particolare interesse
 - Aree di Ristrutturazione urbana;
 - Progetto di fattibilità del Lago di Bilancino (criteri di valutazione delle proposte in aree private da inserire nell'Avviso Pubblico, piano finanziario di massima per gli interventi proposti in aree pubbliche, criteri di stima e valutazione delle previsioni in area privata, stima delle compensazioni urbanistiche).

L'Affidatario dovrà rendersi inoltre disponibile a partecipare a tutte le riunioni necessarie convocate dal Responsabile del Procedimento presso l'ufficio tecnico del Comune e a collaborare con l'Ufficio di Piano.

Il servizio avrà durata fino alla definitiva approvazione del Piano Operativo da parte del Consiglio Comunale.

IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo presunto dell'appalto è pari a € 11.000,00 (undicimila/00) esclusa IVA e oneri previdenziali. Il soggetto interessato, partecipando all'indagine di mercato, accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, l'importo complessivo delle competenze sopra indicato, posto a base di gara.

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura che l'Amministrazione intende seguire sarà quella negoziata di cui all'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.



Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

L'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs 50/2016, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo secondo i criteri che saranno illustrati nella lettera di invito.

Il presente avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio online e sul sito web dell'Amministrazione Comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi

Si segnala che la successiva eventuale procedura negoziata verrà svolta in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico di Acquisti Regionale Toscana.

Per partecipare alla successiva gara occorre identificarsi all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Per eventuali informazioni tecniche sulle modalità di registrazione e sull'utilizzo di START è possibile rivolgersi alla Società i-Faber Tel. 02/86838415, Fax 02/37737380, infopleiade@ifaber.com.

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

L'indagine di mercato è riservata ai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del D. Lgs 50/2016. I soggetti partecipanti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016, che definisce i motivi di esclusione dell'operatore economico dalla procedura.

Oltre ai requisiti minimi di carattere generale previsti dalle disposizioni vigenti in materia, il soggetto che partecipa dovrà essere in possesso di Laurea quinquennale in Architettura o Ingegneria con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Ordine professionale.

I soggetti che intendono presentare manifestazione di interesse dovranno avere svolto un incontro preliminare con il Responsabile del Settore Tecnico al fine di comprendere quali sono gli argomenti di particolare interesse oggetto della presente procedura.

L'appuntamento dovrà essere concordato telefonicamente al numero 055/8477320.

Di tale incontro verrà redatta una attestazione in duplice copia da allegare alla manifestazione di interesse.

PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse secondo il modello allegato (Allegato B);
- attestazione di avvenuto incontro presso il Settore Tecnico.

La documentazione suddetta dovrà essere sottoscritta e trasmessa tramite PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata insieme al documento di riconoscimento in corso di validità: barberino-di-mugello@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 14:00 del **15/06/2018**.

Nell'oggetto della PEC dovrà essere riportata la dicitura: *“Manifestazione di interesse per il servizio di valutazioni economiche per il nuovo PO e per lo studio di fattibilità del Lago di Bilancino”*.

Eventuali richieste di partecipazione pervenute oltre il suddetto termine non verranno tenute in considerazione.



Comune di Barberino di Mugello
Città Metropolitana di Firenze

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura in oggetto, anche con l'ausilio di mezzi informatici.

L'invio della manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati e la piena accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Si segnala che gli operatori economici selezionati dovranno essere iscritti o iscriversi sulla piattaforma START della Regione Toscana per la successiva procedura negoziata.

Barberino di Mugello, 31/05/2018

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Arch. Alessandro Bertaccini)