



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

AVVISO PUBBLICO

PER LA PRESENTAZIONE DI CONTRIBUTI ALLA REDAZIONE DEL PIANO OPERATIVO DI CUI ALL'ART. 95 DELLA L.R. 65/2014

(art. 95 comma 8 L.R. 65/2014 e art. 13 D.P.G.R. n. 32/R/2017)

Premesso che la pianificazione territoriale e urbanistica rappresenta una grande opportunità per la realizzazione degli obiettivi strategici dell'Amministrazione Comunale in relazione allo sviluppo del territorio e che la partecipazione attiva della collettività, nella formazione dei nuovi atti di governo del territorio, rappresenta non solo un adempimento dovuto, bensì un valore aggiunto imprescindibile per l'attuazione delle previsioni urbanistiche.

Visto l'art. 16 del DPGR 4/R/2017 del 14/02/2017 e le Linee Guida sui livelli partecipativi approvate con DGR n. 1112 del 16/10/2017;

Visto che il Piano Operativo ha preso avvio con D.G.C. n. 103 del 03/09/2020 e che i relativi elaborati sono consultabili e scaricabili sul sito del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente/Pianificazione e governo del territorio/Piano Operativo";

Considerata questa prospettiva, **l'Amministrazione Comunale**

INVITA

tutti i soggetti pubblici e privati che risiedono, lavorano, studiano e soggiornano a Barberino a prendere visione del presente avviso e a presentare proposte finalizzate all'attuazione degli obiettivi e degli indirizzi strategici del Piano Operativo.

01. Caratteri generali delle proposte

Le proposte dovranno rispettare i vincoli ambientali e paesaggistici con particolare riferimento ai rischi idraulici e geologici, alle condizioni di tutela dei beni ambientali, paesaggistici e culturali, in conformità alla L.R. 65/2014 e alla pianificazione sovraordinata di cui al PIT_PPR e al PTCP.

Le proposte dovranno risultare coerenti con gli obiettivi strategici e le azioni correlate contenute negli elaborati di Avvio e possono riguardare sia interventi sul patrimonio edilizio esistente che su aree libere.

02. Valutazione delle proposte

Le proposte saranno valutate considerando i seguenti criteri generali:

1. rispetto dei vincoli sovraordinati e delle disposizioni di legge derivanti da strumenti di pianificazione sovra-comunale e coerenza con la L.R. 65/2014;
2. caratteristiche qualitative delle proposte di intervento in riferimento alle disposizioni per la qualità degli insediamenti di cui agli artt. 62 e 63 della L.R. 65/2014, nonché all'inserimento nel contesto paesaggistico;
3. rispondenza ai principali contenuti descritti nel documento di avvio;
4. interventi relativi al recupero, alla riqualificazione ed alla rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, preferibilmente all'interno delle aree urbanizzate, nonché interventi relativi alla



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

riqualificazione di aree compromesse o degradate, in considerazione della perimetrazione del territorio urbanizzato definita nel Piano Strutturale Intercomunale del Mugello di prossima approvazione;

5. programmazione di interventi commisurati alla effettiva fattibilità (ambientale, urbanistica, geomorfologica, paesaggistica, ...) rispetto al periodo di efficacia quinquennale delle previsioni del Piano Operativo, con preferenza per piccoli comparti di riqualificazione e/o completamento del tessuto rispetto ad estesi comparti di nuova edificazione;
6. ricadute positive sul tessuto sociale ed economico, in termini di occupazione e di dotazione di servizi di interesse pubblico;

Le proposte ricadenti all'esterno del territorio urbanizzato potranno essere eventualmente accolte previa condivisione dell'iniziativa proposta e giusto il riconoscimento del pubblico interesse, ferme le opportune garanzie di una loro effettiva e concreta attuazione da manifestarsi mediante stipula di un accordo ai sensi dell'art. 11 della Legge 241/1990.

03. Condizioni per la presentazione delle proposte

➡ Le proposte e i contributi dovranno essere presentati direttamente sulla piattaforma interattiva presente sul Sistema Informativo Territoriale (SIT) del Comune all'indirizzo: <https://sit.comunebarberino.it/> nella sezione "Percorso verso il Piano Operativo".

Le proposte dovranno essere complete, oltre dei dati del proponente e dell'oggetto, del tema a cui si riferisce la proposta e degli obiettivi della pianificazione, a scelta tra:

Tema:	• accessibilità
	• centri abitati
	• natura
	• sport e tempo libero
	• agricoltura
	• servizi
Obiettivo di PO a cui è correlata la proposta:	• salvaguardia del sistema ambientale (sicurezza idraulica, geologica e idrogeologica)
	• miglioramento della qualità della città pubblica
	• riqualificazione ed implementazione delle aree produttive
	• valorizzazione delle attività produttive nelle aree agricole
	• valorizzazione della rete stradale minore
	• valorizzazione delle aree del Parco di Bilancino

Il sistema non consentirà l'inserimento di proposte oltre il termine di scadenza previsto.



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Non saranno prese in considerazione proposte pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico.

➡ Le proposte che per loro complessità necessitano della presentazione di elaborati, schemi, relazioni o quant'altro ritenuto necessario, possono essere presentate:

- tramite PEC all'indirizzo: barberino-di-mugello@postacert.toscana.it avente come oggetto "Proposta per Piano Operativo";
- in formato cartaceo presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

In questo caso le proposte dovranno essere costituite dai seguenti elaborati:

1. domanda (secondo il modello allegato B) contenente le generalità del richiedente, la titolarità delle aree interessate e i riferimenti catastali;
2. ubicazione cartografica dell'area su estratto dalla carta tecnica regionale e documentazione fotografica dello stato attuale;
3. breve relazione (massimo 2 cartelle in formato A4) contenente la descrizione delle finalità e delle caratteristiche della proposta, l'indicazione della destinazione d'uso e del dimensionamento, l'individuazione degli spazi e delle attrezzature pubbliche se previste nonché, ove utile a meglio comprendere la proposta, anche altezza, volume o altri parametri quantitativi e i tempi di attuazione.
4. schema progettuale in una tavola non più grande del formato A3.

IN OGNI CASO IL TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE PROPOSTE E' FISSATO PER IL GIORNO 27/06/2021.

IMPORTANTE: I soggetti interessati che avessero già inviato proposte/ricieste/contributi per la redazione del PO antecedentemente alla data di pubblicazione del presente Avviso, sono tenuti a ripresentare la proposta nei termini e con le modalità indicati nel presente Avviso. Quanto presentato antecedentemente alla pubblicazione del presente avviso non sarà preso in considerazione.

04. Ruolo dell'Amministrazione Comunale

Fermo restando che l'Amministrazione Comunale non è tenuta ad accogliere le proposte presentate che rivestono carattere propositivo e non vincolante, essa potrà comunque, a suo insindacabile giudizio, accoglierle nelle forme ritenute più opportune per il perseguimento dell'interesse pubblico, quindi anche parzialmente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, inoltre, di chiedere chiarimenti e/o integrazioni qualora sia necessario al fine della corretta analisi della proposta, riservandosi in definitiva di adottare le determinazioni ritenute più coerenti con l'interesse generale.

Non è dovuta risposta alle proposte presentate in relazione al presente avviso.

05. Referenti

Informazioni possono essere richieste a:

Responsabile del Settore Tecnico e Responsabile del Procedimento: Arch. Alessandro Bertaccini
telefono 055/8477301 - email: a.bertaccini@comune.barberino-di-mugello.fi.it



COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Città Metropolitana di Firenze

Ufficio urbanistica:

Arch. Ilaria Caprini - 055/8477320	i.caprini@comune.barberino-di-mugello.fi.it
Arch. Franco De Seta - 055/8477316	f.deseta@comune.barberino-di-mugello.fi.it
Arch. Nicola Pieri - 055/8477319	n.pieri@comune.barberino-di-mugello.fi.it

Garante dell'informazione e della partecipazione: Dott.ssa Alessia Mari
telefono 055/8477224 - email: segretario.comunale@comune.barberino-di-mugello.fi.it

06. Dati personali e Responsabile del Procedimento

Le informazioni ed i dati forniti in sede di risposta al presente avviso pubblico saranno trattati esclusivamente per il perseguimento degli obiettivi istituzionali del Comune di Barberino di Mugello nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

I contenuti delle istanze potranno essere pubblicati ai sensi del D.Lgs. 33/2013 che stabilisce gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è l'Arch. Alessandro Bertaccini Responsabile del Settore Tecnico.

Il Sindaco
Giampiero Mongatti
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii)