

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura relativi all'intervento denominato "MIGLIORAMENTO SISMICO, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA E VARIAZIONE DISTRIBUTIVA DEL PALAZZO COMUNALE vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004".(corrispettivo stimato di importo superiore ad euro 40.000,00 – art. 36, comma 2 lett. b, art. 157, comma 2 e art. 216, comma 9, D. Lgs. 50/2016 "Il nuovo Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione")

CUP: F43G13000280004

CIG: 6732444C88

DETERMINAZIONE A CONTRARRE del Comune di Barberino di Mugello n. 608 del 29/07/2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 608 del 29/07/2016, con la quale si è provveduto ad approvare il presente avviso;

RENDE NOTO

che intende attivare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.b) del D. Lgs. 50/2016, una procedura negoziata per conferire l'incarico allo svolgimento del seguente servizio tecnico di cui all'art. 24 del citato Decreto: "Progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità e progettazione del Piano della Sicurezza ai sensi del D.Lgs 81/2008", relativamente ai lavori di **"MIGLIORAMENTO SISMICO, RISTRUTTURAZIONE IMPIANTISTICA E VARIAZIONE DISTRIBUTIVA MEDIANTE ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE CON INSTALLAZIONE DI ASCENSORE DEL PALAZZO COMUNALE"**.

Con il presente Avviso, pertanto, si intende attivare **un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse**, per **individuare 15 concorrenti**, se sussistenti in tale numero soggetti aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che sono interessati ad essere invitati a detta procedura negoziata. La manifestazione di interesse ha pertanto l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie o attribuzioni di punteggi o instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali nei confronti dell'ente, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare il procedimento

avviato, per ragioni di sua esclusiva competenza e, pertanto di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di progettazione in questione.

La procedura negoziata, alla quale parteciperanno i soggetti invitati a seguito della pubblicazione del presente Avviso, si svolgerà ai sensi dell'art. 95 - comma 3 lett. b) del vigente D. Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri resi noti mediante successiva lettera di invito.

Elementi della procedura e del contratto:

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Barberino di Mugello, via Trento n°1 – 50031 Barberino di Mugello (Firenze) – Telefono 055/8477333 – 84771-055/8477301/325 - Sito internet : <http://www.comunebarberino.it>

2) SETTORE COMPETENTE DELL'AMMINISTRAZIONE

Settore Tecnico –Architetto Alessandro Bertaccini: a.bertaccini@comune-barberino-di-mugello.fi.it P.E.C. : barberino-di-mugello@postacert.toscana.it

3) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi degli artt. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e 9 e 10 del D.P.R. 5.10.2010, n. 207 e ss.mm.ii., relativamente all'attuazione del presente intervento è l'arch. Alessandro Bertaccini.

4) OGGETTO DELL'INCARICO

Le prestazioni professionali di cui al presente Avviso consistono nella redazione della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, contabilità e coordinamento alla sicurezza in fase di progettazione, relativamente all'intervento denominato "Miglioramento sismico, ristrutturazione impiantistica e variazione distributiva mediante abbattimento barriere architettoniche con installazione di ascensore del palazzo comunale". Importo delle lavorazioni € 964.710,00 iva esclusa con il seguente quadro economico

LAVORI				
	quantità		€	
Intervento di miglioramento sismico	€/mq	864	€ 850,00	€ 734.400,00
Demolizione pavimenti e rifacimento (piano secondo)	€/mq	288	€ 120,00	€ 34.560,00
Demolizione rivestimenti e ripristino intonaci e rifacimento (bagni e salone piano secondo)	€/mq	200	€ 100,00	€ 20.000,00
Interventi strutturali fornitura nuovo ascensore - demolizione scala esistente ed interventi strutturali (11,5 mq zona per piano	€/mq	35	€ 950,00	€ 33.250,00

occupata dalla scala laterale in pietra serena)				
Installazione nuovo ascensore - FORNITURA E POSA	a corpo			€ 30.000,00
Sostituzione serramenti e e porte interne	€/mq	50	€ 130,00	€ 6.500,00
Impianti idrosanitari + assistenza muraria bagni	a corpo	4	€ 2.500,00	€ 10.000,00
Impianti di riscaldamento compresa assistenza muraria	€/mq	800	€ 60,00	€ 48.000,00
Impianti elettrici/informatici e di rete	€/mq	800	€ 60,00	€ 48.000,00
				€ 964.710,00
				€ 96.471,00
TOTALE				€ 1.061.181,00

Si precisa che il Palazzo Comunale di Barberino di Mugello è classificato come edificio tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004 e che la destinazione d'uso da prevedere ad opere compiute sarà di uffici destinati ad accogliere servizi municipali.

La progettazione strutturale a tutti i livelli dovrà essere sviluppata in coerenza con quanto indicato dal Servizio Sismico della Regione Toscana che eseguirà il controllo finalizzato ad il rilascio del visto di congruità tecnico-economica .

Per gli interventi di miglioramento sismico è necessario attenersi alle istruzioni generali D.1.9 e D.2.9 della Regione Toscana illustrative dei criteri, modalità e fasi degli interventi di prevenzione e riduzione del rischio sismico degli edifici pubblici strategici e rilevanti, in particolare l'art 1 comma 9 delle istruzioni D.1.9 e art 1.2 comma b) delle istruzioni D.2.9.

Al citato art 1 comma 9 si prescrive che gli interventi di miglioramento sismico di cui al comma 8 lett b) devono consentire di raggiungere un valore minimo dell'indicatore di rischio pari a 0,65 secondo quanto riportato nelle Istruzioni Tecniche D.2.9 e D.3.9.

La progettazione degli interventi strutturale deve essere contestuale con quella impiantistica, laddove necessaria, e deve tenere conto dell'eventuale adeguamento degli elementi non strutturali ai sensi della normativa vigente ed ai sensi del'art 1 comma 14) delle istruzioni D.1.9.

5) IMPORTO PREVISTO DEI LAVORI

L'importo previsto dei lavori ammonta ad **964.710,00€** di cui

- **828.710,00 €** per opere edilizie e di miglioramento sismico per immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004
- **78.000,00€** per impianti elettrici, informatici e di rete per immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004
- **58.000,00€** per impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni per immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004

L'intervento si propone di ripristinare il valore del palazzo mediante anche una migliore distribuzione degli uffici pensando di destinare gli uffici al medesimo Settore di riferimento. La scelta di come disporre i collegamenti verticali è divenuta il perno attorno al quale ruota l'intero progetto. L'esigenza di rendere fruibile al pubblico l'edificio, ma allo stesso tempo la volontà di trovare al suo interno lo spazio necessario ad ospitare le funzioni richieste, mantenendo l'unitarietà del corpo principale, nel quale troveranno spazio le funzioni di rappresentanza e degli uffici comunali e demandare al corpo aggiunto le funzioni di servizio. Una simile soluzione prevede l'eliminazione del vano scala secondario e di inserire al suo posto un nuovo oggetto architettonico all'interno del quale trovano spazio i locali accessori quali l'ascensore e i pianerottoli distributivi. La scelta progettuale perseguita prevede di destinare il piano secondo alle funzioni di rappresentanza del Consiglio Comunale e delle zone ad esso legate permettendo quindi di liberare i locali delle salette comunali per destinarli ad altri uffici del Comune magari dislocate in altri edifici. Per l'installazione del nuovo impianto Ascensore, si rende necessaria la richiesta di deroga alla norma 9516 CE, recepita con DPR 162/1999 per gli spazi liberi in testata, al fine di garantire uno spazio minimo extra corsa al fine di mantenere l'altezza del corpo originario. Considerato lo stato attuale in cui si trova il palazzo si rende necessaria una ristrutturazione della dotazione impiantistica: impianto elettrico e speciale, impianto idrico, impianto termico.

6) IMPORTO DEL SERVIZIO

L'importo presunto degli onorari e spese, per l'espletamento delle prestazioni in oggetto, ammonta ad **euro 98.829,85**, compresa ogni altra spesa, esclusi CNPAIA ed I.V.A. Il corrispettivo è calcolato secondo le tariffe professionali vigenti, ai sensi del D.M. n. 143 del 31/10/2013. Il soggetto interessato, partecipando alla manifestazione di interesse di cui al presente Avviso, accetta espressamente, senza avanzare riserva alcuna, l'importo complessivo delle competenze, sopra indicato, posto a base di gara.

7) TEMPI PREVISTI PER LO SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Per la presentazione del **progetto definitivo**: 45 giorni consecutivi dal ricevimento della comunicazione dell'avvio del servizio dell'incarico/stipula del contratto

Per la presentazione del **progetto esecutivo compreso il Piano della Sicurezza e Coordinamento**: entro 40 giorni consecutivi dal ricevimento della relativa comunicazione.

Lo svolgimento della **direzione e contabilità lavori** avverrà in coerenza con i tempi previsti dal contratto di esecuzione delle opere.

L'amministrazione si riserva di procedere alla stipula di convenzioni separate per le varie fasi di incarico.

8) SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE ISTANZA DI PARTECIPAZIONE – REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

La manifestazione di interesse è riservata ai soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e) ed f) del D. Lgs. 50/2016, per i quali:

1) non sussistono le condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste sia dall'articolo 80 del vigente D. Lgs. n. 50/2016 sia da tutte le altre disposizioni vigenti in materia;

2) non sussiste qualsiasi causa di incompatibilità a svolgere le attività contrattuali in oggetto;

3) non sussistono contratti stipulati con la Pubblica Amministrazione, risolti per inadempimenti contrattuali nel triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso Pubblico;

purché in possesso dei requisiti di cui di seguito:

- ai sensi dell'art. 216 - comma 5 del D. Lgs. 50/2016, le società di professionisti e le società di ingegneria di cui all'art. 46 comma 1 lettere b) e c) del suddetto Decreto devono possedere i requisiti stabiliti negli artt. 254 e 255 del D.P.R. 207/2010;

- ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione della partecipazione alla selezione; l'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto sia del raggruppamento o società di cui il soggetto è parte.

- indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto di cui sopra, il servizio deve essere espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente già indicati in sede di presentazione di offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

- l'affidatario dell'incarico non potrà avvalersi del subappalto, ai sensi dell'art. 31 - comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, fatto salvo quanto indicato al precedente punto e ferma restando in tal caso la responsabilità del professionista incaricato. In questo caso dovrà essere osservato quanto previsto all'art. 105 del suddetto Decreto.

Oltre ai requisiti minimi di carattere generale previsti dalle disposizioni vigenti in materia, all'interno del soggetto che partecipa devono essere presenti le figure professionali indicate di seguito ovvero:

a) il **possesso di titolo di laurea in architettura**, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo. Si segnala la necessità della laurea in architettura e relativa abilitazione in quanto trattasi di immobili vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004; "...le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20.06.1909, n. 364, per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere", ai sensi del Regio Decreto 2537 del 23/10/1925;

b) il **possesso di titolo di laurea in ingegneria**, con abilitazione all'esercizio della professione ed iscrizione al relativo Albo per l'attività finalizzata al miglioramento sismico;

c) il possesso, ovvero la disponibilità dei mezzi, delle attrezzature e degli strumenti adeguati all'effettuazione delle prestazioni contrattuali.

E' ammessa la coincidenza nello stesso soggetto (persona fisica) di tutte le figure professionali richieste purché in possesso di tutti i requisiti sopracitati, ovvero la presenza in forma cumulativa tra i diversi soggetti costituenti il raggruppamento dei medesimi requisiti.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza.

Per i concorrenti non stabiliti in Italia deve essere prodotta dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Ai sensi dell'art. 46 - comma 2 del D. Lgs. 50/2016, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente avviso anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali.

Si procederà alla verifica dei requisiti così come meglio specificato mediante successiva lettera di invito.

Obblighi richiesti per l'espletamento dell'incarico di direzione lavori

Considerata la natura dei lavori da eseguire e la necessità di garantire il massimo livello di qualità e rispondenza alle condizioni contrattuali, è richiesta per tutta la durata dei lavori la presenza in cantiere del soggetto designato come Direttore dei Lavori almeno UNA VOLTA ogni 7 (sette) giorni lavorativi (intesi come durata dei lavori in appalto).

Verrà pertanto richiesta con la successiva lettera di invito a pena di esclusione dichiarazione circa l'impegno a rispettare tale clausola durante l'espletamento dell'incarico pena il pagamento delle penali previste ed in caso di recidiva la rescissione del contratto.

9) INDICAZIONI SULLA PROCEDURA

Ai fini dell'attivazione della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del vigente D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante selezionerà tra le istanze pervenute entro il termine indicato, numero **15** (*quindici*) soggetti da invitare a presentare l'offerta.

Nel caso in cui le manifestazioni d'interesse degli operatori economici siano in numero superiore a quello stabilito, si procederà ad effettuare un sorteggio, effettuato tramite il sistema telematico, tra tutti coloro che hanno manifestato l'interesse.

Le lettere di invito a presentare offerta saranno inoltrate da questa Stazione Appaltante, successivamente alla data dell'eventuale sorteggio; per la presentazione delle relative offerte è assegnato un termine non inferiore a 20 giorni.

La trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati avverrà esclusivamente tramite il sistema telematico START.

Per le modalità, i termini di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte, si rinvia alle prescrizioni della successiva lettera di invito

Numero di operatori economici che saranno invitati alla procedura:

In conformità alla normativa vigente il numero degli operatori economici che saranno invitati alla procedura, ed ai quali sarà inviata la lettera invito, è pari a **15(quindici)**.

Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato per il giorno 18/09/2015 entro le ore 12:00:00.

Le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Unione Montana dei Comuni del Mugello, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/cmmugello/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- gli operatori economici già iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario fornitori di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per qualsiasi problema informatico è possibile chiamare il Call Center di I-Faber al numero 02-86838415

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera invito a presentare offerta.

La successiva lettera invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e, inoltre, sarà disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto. L'appalto si svolgerà in modalità telematica: le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute dall'Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo di START - accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cmmugello/>

Attenzione: il sistema telematico utilizza la casella di posta elettronica presente sul sistema per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Tutta la documentazione è consultabile presso gli uffici del Settore Tecnico previo appuntamento telefonico con l'Arch. Giulia Mocali : 055/8477325 (mail: patrimonio@comune.barberino-di-mugello.fi.it).

Per poter partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice gli operatori dovranno essere in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1, del D. Lgs. n. 82/2005 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Il responsabile unico del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Barberino di Mugello, Arch. Alessandro Bertaccini.

Effetti della manifestazione di interesse

Il presente avviso costituisce esclusivamente un invito alla manifestazione di interesse; sotto nessun titolo e/o profilo il presente Avviso può essere inteso e/o interpretato come invito a proporre offerta al pubblico ex art. 1336 Codice civile, oppure come avviso o bando ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, né come invito o avviso.

Resta parimenti inteso che lo stesso non può essere inteso e/o interpretato come impegnativa per l'Ente; pertanto nessun titolo, pretesa, preferenza o priorità può essere vantata per il semplice fatto dell'interesse manifestato in risposta al presente avviso.

L'Amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Barberino di Mugello , agosto 2016

Il Responsabile del procedimento
Arch Alessandro Bertaccini