



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi – Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

### UNIONE MONTANA DEI COMUNI DEL MUGELLO UFFICIO GARE E CONTRATTI

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI RISERVATO ALLE COOPERATIVE DI TIPO B) DIVISO IN TRE LOTTI A FAVORE DEI COMUNI DI BARBERINO DI MUGELLO, DICOMANO E FIRENZUOLA (FI)" AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016.**

Con il presente avviso, si richiede agli operatori di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata previa manifestazione d'interesse svolta in modalità telematica per l'affidamento del Servizio di pulizia immobili riservata alle cooperative sociali di tipo b) diviso in tre lotti a favore dei comuni di Barberino di Mugello, Dicomano e Firenzuola. La procedura è svolta dalla CUC dell'Unione Montana dei Comuni del Mugello a favore delle seguenti Stazioni Appaltanti:

- Comune di Barberino di Mugello
- Comune di Dicomano
- Comune di Firenzuola

La procedura negoziata sarà suddivisa nei seguenti **tre lotti**, ciascuno riferito al servizio da svolgere in uno specifico Comune:

N° LOTTO	COMUNE DESTINATARIO DEL SERVIZIO DI PULIZIE	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO AL NETTO DI IVA PER IL TRIENNIO DI VALIDITA' DEL CONTRATTO 2017-2018-2019	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	N° CIG
1	Comune di Barberino di Mugello	€ 50.052,00	€ 1.548,00	<b>6899781766</b>
2	Comune di Dicomano	€ 64.000,00	€ 2.000,00	<b>6894559213</b>
3	Comune di Firenzuola	€ 87.615,00	€ 885,00	<b>69013641BD</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 201.667,00</b>	<b>€ 4.433,00</b>	

Ai sensi dell'art 51 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, l'appalto è suddiviso in n. 3 lotti, tra loro indipendenti e separati, riferiti a ciascun comune destinatario del servizio da affidare. È ammessa la partecipazione a uno soltanto, ad alcuni oppure a tutti i lotti; un unico offerente può aggiudicarsi uno o più o tutti i lotti oggetto di appalto

**N.B. L'operatore economico interessato, dovrà manifestare interesse sulla piattaforma START, nelle modalità sotto indicate, per ciascuno dei lotti di proprio interesse, al fine di poter essere successivamente invitato dalla Stazione Appaltante a presentare offerta. **Il concorrente quindi sarà invitato alla successiva fase di gara solo per i lotti per i quali ha manifestato interesse tramite la piattaforma START.****



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

### Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto lo svolgimento dei servizi di pulizia di edifici e locali siti nei Comuni di Barberino di Mugello, Dicomano e Firenzuola. Gli edifici e i locali sono più precisamente identificati negli Allegati A, B e C rinvenibili su START e nel Capitolato di gara, che sarà reso disponibile in fase di gara negoziata.

La prestazione oggetto dell'appalto consiste nell'obbligo di mantenere puliti tutti i locali, i servizi igienici, le parti dell'edificio diverse dai locali, i serramenti, le pertinenze, nonché l'arredamento e le eventuali attrezzature meccaniche o telematiche in essi presenti. Le modalità di espletamento del servizio di pulizia prescrivono, tra l'altro, il ricorso a prodotti detergenti altamente biodegradabili, non nocivi alla salute umana, nella misura e con il dosaggio prescritti dalla fabbrica di produzione dei medesimi. L'appaltatore ha l'onere di documentare le caratteristiche dei prodotti detergenti impiegati dal proprio personale dipendente. Sono altresì inclusi nell'appalto la fornitura di materiali di consumo da utilizzare per lo svolgimento del servizio, quali sapone lavamani, carta igienica e salviette asciugamani in carta, sacchi per i cestini.

L'appalto sarà svolto in ottemperanza al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare avente ad oggetto Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene adottato in data 24 maggio 2012 e pubblicato sulla GURI Serie generale - n. 142 del 20 giugno 2012 rinvenibili al seguente link:

[http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/DM\\_CAM\\_PULIZIE\\_ALL.pdf.pdf](http://www.minambiente.it/sites/default/files/archivio/allegati/GPP/DM_CAM_PULIZIE_ALL.pdf.pdf)

Gli edifici interessati sono i seguenti:

### COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO

Edificio	Indirizzo –	Mq da pulire
a Municipio	Barberino di Mugello - viale della Repubblica 24 (Rampa esterna di accesso ai disabili)	630,00 21,00
b Palazzo Pretorio: biblioteca	Barberino di Mugello - piazza Cavour 33	435,00
c Salette comunali	Barberino di Mugello - viale della Repubblica 3	230,00
d Ufficio Tecnico	Barberino di Mugello - via Trento 1	337,00
e Ufficio di Piano	Barberino di Mugello - via Trento 4	33,00
f Polizia Municipale	Barberino di Mugello - via XXV Aprile 3	122,00
g Ambulatorio	Barberino di Mugello - via del Torracchione 4	53,00
h Cantiere comunale	Barberino di Mugello - Via Pian della Fonda	47,00
i Cimitero	Barberino di Mugello – Via Gramsci	11,90
TOTALE MQ		1.919,90



## UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

### COMUNE DI DICOMANO

Edificio	Indirizzo	Mq Coperti
a) Palazzo Comunale	Dicomano – P.zza della Repubblica, 3	1.742 su 3 livelli
b) Biblioteca Comunale	Dicomano –Piazza della Repubblica, 8/10	320
c) Locali ex Macelli	Dicomano – Viale Mazzini, snc	360
TOTALE MQ		2.422,00

### COMUNE DI FIRENZUOLA

Edificio	Indirizzo –	Mq Coperti
a Palazzo Comunale “La Rocca”	Piazza Don Stefano Casini n. 5	540
b Palazzo Comunale “Ex Pretura”	Piazza Agnolo n. 15	690
c Museo Pietra Serena	Piazza Don Stefano Casini	482
d Magazzino Comunale	Via degli Alpini	25
e Biblioteca Comunale	Via SS. Annunziata	200
f Palestra Comunale	Viale Sandro Pertini n. 24	2000
TOTALE MQ		3.937

#### Durata di esecuzione del servizio

La durata dell'appalto è pari a 3 anni dalla data di stipula del contratto.

#### Importo dell'appalto

L'importo complessivo a base di gara per i tre lotti e per tutta la durata dell'appalto è pari a € **201.667,00** (Euro duecentounomilaseicentossessantasette/00) oltre IVA nei termini di legge soggetti a ribasso, così ripartiti:

- **Comune di Barberino** €. 50.052,00 oltre IVA nei termini di legge;
- **Comune di Dicomano** €. 64.000,00, oltre IVA nei termini di legge;
- **Comune di Firenzuola** €. 87.615,00, oltre IVA nei termini di legge;

Per il presente appalto sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii; pertanto è stato predisposto il DUVRI in riferimento a ciascun lotto e l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a:

- **Comune di Barberino** € 1.548,00 oltre IVA nei termini di legge;
- **Comune di Dicomano** € 2.000,00 oltre IVA nei termini di legge;
- **Comune di Firenzuola** € 885,00 oltre IVA nei termini di legge

#### Criterio di aggiudicazione

Il presente appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

### **Requisiti di partecipazione**

Possono partecipare alla gara esclusivamente le cooperative sociali di tipo B di cui all' art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/1991 e loro forme consortili.

L'espletamento del successivo appalto è finalizzato alla sottoscrizione della convenzione prevista all'art. 5 della L. 381/1991 con l'obiettivo di creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4 co. 1 della medesima legge.

I suddetti soggetti dovranno possedere i seguenti requisiti:

#### **1. Requisiti generali di cui all' art. 80 del D.Lgs. 50/2016.**

I requisiti di generali di cui al punto precedente dovranno essere posseduti per ciascun lotto per il quale l'operatore intende partecipare.

#### **2. Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.**

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 di:

- a) essere in possesso di iscrizione al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività conformi a quelle oggetto dell'appalto;
- b) essere iscritto all'albo delle cooperative sociali di tipo b) di cui all'art. 9 della L. 381/1991;
- c) essere in possesso di certificazione EMAS o ISO 14001 in corso di validità.

Le stazioni appaltanti accettano parimenti altre prove, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione).

I requisiti di idoneità professionale di cui ai punti 2.a, 2.b, 2.c dovranno essere posseduti per ciascun lotto per il quale l'operatore economico intende partecipare.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di partecipazione di idoneità professionale di cui ai punti 2.a, 2.b, 2.c dovranno essere posseduto da ciascuna delle imprese facenti parte il raggruppamento.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui ai precedenti punti 2.a e 2.b dovranno essere posseduti dal soggetto indicato quale esecutore del servizio.

È vietato il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di idoneità professionale di cui ai punti 2.a, 2.b, 2.c.

#### **3) Requisiti di capacità tecnico-professionale ex art. 83 lett. c) del D. Lgs. 50/2016:**

- a) Avere svolto nell'ultimo triennio (01.12.2013 – 01.12.2016) servizi analoghi a quelli oggetto dell'appalto, ovvero pulizia di immobili, nei confronti di Enti Pubblici e/o privati per un importo complessivo non inferiore a:



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

- i) Lotto 1: € 51.600,00 oltre IVA nei termini di legge
- ii) Lotto 2: € 66.000,00 oltre IVA nei termini di legge
- iii) Lotto 3: € 88.500,00 oltre IVA nei termini di legge

Il requisito di capacità tecnico-professionale dovranno essere posseduti per ciascun lotto per il quale l'operatore intende partecipare.

In caso di partecipazione in RTI/Consorzio Ordinario/GEIE i requisiti di cui al precedente punto 3) dovranno essere posseduti complessivamente dalle imprese facenti parte il raggruppamento e dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 48 del Codice. La mandataria dovrà comunque apportare i requisiti in misura maggioritaria. Nel caso di RTI di tipo orizzontale i requisiti di cui al punto 3) dovranno essere apportati in parte da ciascun membro del raggruppamento e in ogni caso ciascun componente del raggruppamento dovrà possedere i requisiti in una percentuale pari almeno a quella di esecuzione del servizio che sarà indicata in sede di gara nella Domanda di partecipazione.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 comma 2 lett. b) e c) i requisiti di cui al precedente punto 3) dovranno essere apportati ai sensi dell'articolo 47 del Codice.

È consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del Codice per la soddisfazione dei requisiti di cui al precedente punto 3) Requisiti di capacità tecniche e professionali ex art. 83 lett. c) del Codice.

### **Il responsabile unico del procedimento**

Ai fini della presente gara ed ai sensi della L. 241/1990 i Responsabili del Procedimento sono:

- Comune di Barberino di Mugello: Jacopo De Luca - Recapiti: Tel. 055/8477205; fax:055/8477299; e-mail: [j.deluca@comune.barberino-di-mugello.fi.it](mailto:j.deluca@comune.barberino-di-mugello.fi.it);
- Comune di Dicomano: Valter Bendoni - Recapiti: Tel. 055/8385431; fax:055/8385423; e-mail: [responsabile.tecnico@comune.dicomano.fi.it](mailto:responsabile.tecnico@comune.dicomano.fi.it);
- Comune di Firenzuola: Danilo Ravalli - Recapiti: Tel. 055/8199430; fax:055/8199160; e-mail: [d.ravalli@comune.firenzuola.fi.it](mailto:d.ravalli@comune.firenzuola.fi.it).

**Il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato entro le ore 12:00:00 del 19/12/2016.**

### **Come manifestare l'interesse a partecipare**

Le manifestazioni di interesse da parte delle imprese devono pervenire entro il termine indicato al precedente punto in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione Montana dei Comuni del Mugello, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet <https://start.e.toscana.it/cmmugello/>

I fornitori già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema START;

I fornitori non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form on line presente nella pagina del dettaglio relativo all'avviso in oggetto.



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero – Vicchio

L'impresa, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'impresa che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandataria di operatore riunito secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.

### **Numero di operatori da invitare alla successiva fase di gara**

Qualora il numero di manifestazioni d'interesse pervenute in riferimento a ciascun lotto fosse maggiore di **30**, la scrivente Amministrazione procederà a individuare per ciascun lotto **30** operatori economici mediante sorteggio effettuato in automatico sulla piattaforma START. Nel caso in cui il numero di manifestazioni d'interesse pervenute, in riferimento a ciascun singolo lotto, fosse inferiore a **30** si procederà a invitare al lotto specifico tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse per lo stesso.

### **Richieste di chiarimenti da parte degli operatori economici**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate attraverso l'apposita sezione "chiarimenti", nell'area riservata alla presente manifestazione d'interesse, all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/cmmugello/> Attraverso lo stesso mezzo l'Amministrazione provvederà a fornire le risposte.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici Unione Montana dei Comuni del Mugello e sull'utilizzo dello stesso, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, fax +39 02 37737380 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

### **La lettera d'invito**

La lettera d'invito verrà inviata da parte della Stazione Appaltante a seguito della scadenza dei termini previsti per la manifestazione d'interesse esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente che ha manifestato interesse e sarà inoltre resa disponibile su START nell'area riservata all'appalto in oggetto insieme alla restante documentazione di gara.

### **Modalità di svolgimento dell'appalto**

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dall'impresa e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione Montana dei Comuni del Mugello accessibile all'indirizzo <https://start.e.toscana.it/cmmugello/>

Le imprese che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso. Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su



## **UNIONE MONTANA dei COMUNI del MUGELLO**

Barberino di Mugello – Borgo S. Lorenzo – Dicomano – Firenzuola – Marradi –  
Palazzuolo sul Senio – Scarperia e San Piero - Vicchio

certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell' Agenzia per l' Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'amministrazione utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**ATTENZIONE:** Il Sistema Telematico di Acquisti Regionale della Toscana – Unione Montana dei Comuni del Mugello utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. A tal fine i concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

**Il Dirigente**  
Ufficio Gare  
Ing. Vincenzo Massaro