

Deliberazione Consiliare n. 26 del 28.04.2016. Variante n.4 al Regolamento Urbanistico – Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione. Presa atto di previsioni decadute, errori materiali e modifiche ai vincoli puntuali.

Si avvisa che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 26 del 28.04.2016 ha approvato ai sensi dell'art.19 della Legge Regionale n.65/2014 la Variante 4 al RUC. La delibera di approvazione della Variante 4 al RUC e relativi elaborati sono stati trasmessi ai soggetti di cui all'art.8 comma 1 della L.R. 65/2014 in data 7.06.2016. L'avviso di avvenuta approvazione della Variante 4 al RUC è stato pubblicato sul BURT n.25 del 22.06.2016 e la Variante entra in vigore il 7.07.2016, decorsi 15 giorni dalla data di pubblicazione. I relativi elaborati sono consultabili al seguente Link: http://www.comunebarberino.it/sites/www.comune.barberino-di-mugello.fi.it/files/documenti/var_4_approvazione_controdeduzioni_0.zip

Si avvisa inoltre che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.61 del 17.12.2015, immediatamente eseguibile, è stato preso atto della decadenza degli interventi soggetti a Piano attuativo previsti nella Scheda degli edifici del centro storico n.357B e nelle Schede di rilevazione del patrimonio edilizio in territorio rurale n. 62, 109, 496, 519 e 357. A seguito di tale presa d'atto la disciplina vigente nelle suddette schede è consultabile al seguente link: http://www.comunebarberino.it/sites/www.comune.barberino-di-mugello.fi.it/files/presa_atto_-_dcc61_2015.zip
- con delibera del Consiglio Comunale n.26 del 28.04.2016, immediatamente eseguibile, è stato preso atto: di previsioni soggette a Piani Attuativi o opere di urbanizzazione preordinate all'esproprio decadute per il decorso di cinque anni dalla loro approvazione; di errori materiali e modifiche intervenute a vincoli puntuali. Gli argomenti trattati nella presa d'atto sono elencati puntualmente nell'elaborato All.D alla delibera stessa che può essere consultato al seguente link: http://www.comunebarberino.it/sites/www.comune.barberino-di-mugello.fi.it/files/all.d_-_presa_atto_-_dcc26_2016.pdf

Successivamente alla data del 7.07.2016 gli elaborati del RUC saranno aggiornati sul SIT del Comune.

Con l'efficacia della variante 4 al RUC, il 7.07.2016 entrerà in Vigore anche il Regolamento per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, ai sensi della LR 65/14, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.27 del 28.04.2016. Il Regolamento sarà consultabile nella sezione "Statuto e regolamenti" del sito internet del Comune. Sullo stesso sito nella sezione "Servizi e modulistica" alla voce "Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici" saranno consultabili le tabelle parametriche per il calcolo del contributo sul costo di costruzione e per il calcolo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.

Il responsabile del Settore Tecnico
Arch. Alessandro Bertaccini