



Comune di Barberino di Mugello

(Città Metropolitana di Firenze)

Assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione, anno 2018 **(scadenza bando 29/06/2018)**

Bando indetto ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431, che istituisce il Fondo Nazionale per l'accesso alle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 228 del 6/03/2018.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE “ SERVIZI AL CITTADINO ” RENDE NOTO

che le persone in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'anno 2018.

Art. 1 Requisiti di ammissione

Per l'ammissione alla graduatoria è necessario il possesso dei seguenti requisiti alla data di pubblicazione del bando (22/05/2018):

1. essere cittadino/a italiano/a o di uno stato aderente all'Unione Europea. Al bando possono partecipare anche cittadini stranieri non comunitari a condizione di essere in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità e di essere anagraficamente residenti da almeno dieci anni continuativi nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni continuativi nel territorio della Regione Toscana;
2. essere residente nel Comune di Barberino di Mugello;
3. avere la residenza anagrafica nell'immobile con riferimento al quale si richiede il contributo;
4. essere nelle condizioni individuate alla lettera d) dell'Allegato A della L.R. n. 41/2015, ovvero assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su immobili ad uso abitativo ubicati nel territorio italiano o all'estero, fatto salvo il caso di titolarità di proprietà assegnate in sede di separazione giudiziale al coniuge ovvero titolarità pro-quota di diritti reali dei quali sia documentata la non disponibilità ; tale requisito deve essere posseduto da tutti i membri del nucleo familiare definito dall'art. 2 del presente bando.

I cittadini di paesi aderenti all'Unione europea (diversi dall'Italia) ed i cittadini extracomunitari dovranno allegare alla domanda la certificazione delle autorità del Paese di origine , oppure del consolato o ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel loro Paese, neppure pro-quota; sempre per i cittadini comunitari e non comunitari, in caso di indisponibilità pro-quota dell'alloggio, tale condizione dovrà essere attestata dalle autorità del Paese di origine con le

modalità sopra richiamate. Sono esclusi dal richiedere al proprio paese di origine la certificazione relativa all'assenza di proprietà immobiliari i cittadini extracomunitari che hanno un permesso di soggiorno per "asilo politico", "protezione sussidiaria" e "motivi umanitari".

5. essere titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato, e in regola con le registrazioni annuali, di un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, diverso dagli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ;
6. essere in possesso di certificazione dalla quale risultino un valore ISEE del nucleo familiare (Indicatore della situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE , calcolati secondo le disposizioni di cui al D.P.C.M. 159/2013, "Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente", rientranti entro i valori di seguito indicati :

FASCIA A) :

- Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B)

- Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2018 (€ 13.192,92) e l'importo di € 28.470,83 rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori risulti non inferiore al 24%.
- Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP determinato dalla Legge regionale n. 41/2015).

7. non aver beneficiato e non avere altre domande in corso di contributi pubblici per l'anno 2018 da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno alloggiativo.

**Art.2
Nucleo familiare**

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. Qualora non risultino conviventi dallo stato di famiglia anagrafica, sono comunque considerati facenti parte dello stesso nucleo familiare i coniugi, tranne che nei casi previsti dall'art. 3, comma 3, D.P.C.M 5/12/2013 n° 159.

**Art. 3
Certificazione ISE/ISEE**

I valori ISE/ISEE assunti a riferimento per il contributo sono quelli risultanti da una certificazione ISE/ISEE in corso di validità, avente ad oggetto la situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare, determinato ai sensi della normativa vigente in materia.

Per la certificazione ISE/ISEE i richiedenti possono rivolgersi ai CAF (Centri di Assistenza Fiscale) presenti sul territorio.

I richiedenti dovranno indicare nella domanda i valori ISE/ISEE risultanti dalla certificazione.

Per i soggetti che dichiarano “ ISE zero” o comunque un ISE di importo inferiore rispetto al canone annuale, l'erogazione del contributo è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione, rilasciata dall'Assistente Sociale che attesti che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte del servizio sociale oppure, se il soggetto non è in carico al servizio sociale, di un'autocertificazione circa le fonti di sostentamento; quest'ultima autocertificazione deve essere precisa e circostanziata e corredata da idonea documentazione al fine di consentire all'Ente le opportune verifiche.

Art.4

Autocertificazione dei requisiti

Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 45 e dell'art. 15 della Legge 12 novembre 2011 n. 183, il richiedente ricorre, nei limiti previsti dalle disposizioni di legge, all'autocertificazione dei requisiti richiesti dall'art.1 del presente bando .

Art. 5.

Articolazione delle graduatorie

I soggetti in possesso dei requisiti minimi sono collocati nella graduatoria distinti in fascia :

FASCIA A) :

Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS, per l'anno 2018 (€ 13.192,92) rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori, risulti non inferiore al 14%;

FASCIA B)

-Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2018 (€ 13.192,92) e l'importo di €. 28.470,83 rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori risulti non inferiore al 24%.

- Valore ISEE non superiore a € 16.500,00 (limite per l'accesso all'ERP determinato dalla Legge regionale n. 41/2015).

All'interno delle singole fasce le domande saranno ordinate sulla base dell'incidenza CANONE/ISE in ordine decrescente ed, in subordine, secondo l'ordine crescente di presentazione della domanda così come risulta dal numero di protocollo.

Art. 6

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune, in base ai criteri sopra elencati, procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza e la regolarità ed effettuando i controlli d'ufficio sulle dichiarazioni rese.

Entro il **giorno 30 luglio 2018** il Comune procede alla adozione della graduatoria provvisoria pubblicando la stessa all'Albo Pretorio del Comune.

Avverso la posizione ed i punteggi della graduatoria provvisoria adottata, gli interessati possono proporre ricorso in opposizione, da presentare all'Ufficio URP del Comune entro il termine perentorio del **14 agosto 2018**. Si rende noto che non sarà fatta alcuna comunicazione scritta relativamente alla pubblicazione della graduatoria provvisoria e neppure riguardo ai termini per eventuali ricorsi essendo tali informazioni già sopra precisati. Ai soli richiedenti esclusi dalla graduatoria verrà inviata comunicazione scritta.

Art. 7

Validità della graduatoria

La graduatoria ha validità fino al 31/12/2018.

Art. 8

Entità del contributo

Il contributo verrà erogato nei limiti delle risorse che verranno messe a disposizione dalla Regione Toscana.

L'entità del contributo teorico è determinata in rapporto all'incidenza del canone quale risulta dal contratto di locazione, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE del nucleo familiare determinato ai sensi del D.P.C.M. 159/2013 e successive modifiche ed integrazioni, e cioè:

FASCIA A) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, fino ad un massimo di €. 3.100,00 ;

FASCIA B) il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24%, fino a un massimo di €. 2.325,00 ;

Il contributo decorre dal 1 gennaio 2018 e comunque dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva alla data suddetta; il medesimo contributo ha validità fino al 31 dicembre 2018.

Se le risorse finanziarie messe a disposizione dalla Regione non saranno sufficienti a soddisfare tutte le domande, saranno prioritariamente soddisfatti i partecipanti in fascia "A". Se l'entità del contributo concesso dalla Regione non sarà sufficiente neppure per soddisfare per intero il fabbisogno dei partecipanti collocati in fascia "A", il Comune applicherà a questi ultimi riduzioni proporzionali sulle quote teoriche spettanti erogando a tutti gli aventi diritto della fascia percentuali inferiori al 100%, effettuando quindi una redistribuzione delle risorse.

Pertanto la collocazione nella graduatoria non comporta automaticamente il diritto all'erogazione del contributo teoricamente riconosciuto.

L'erogazione del contributo non può essere inferiore al 10% del canone di locazione annuo. In ogni caso il contributo non potrà mai essere inferiore ad Euro 200,00.

Il contributo non è cumulabile con altri benefici pubblici, da qualunque ente erogati e in qualsiasi forma, a titolo di sostegno alloggiativo.

L'importo del contributo da erogare è proporzionale ai mesi di validità del contratto di locazione. Le frazioni di mese inferiori a quindici giorni sono escluse dal calcolo del contributo.

Art. 9

Documentazione richiesta obbligatoria

Dovranno essere presentati all'Ufficio URP del Comune, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti entro le scadenze sotto precisate:

- 1) Le ricevute di pagamento del canone di locazione, in regola con l'imposta di bollo, da parte di coloro che sono collocati in fascia "A", entro il **31/01/2019**;
- 2) Copia del contratto di affitto, contestualmente alla presentazione della domanda, se non già consegnato in occasione della partecipazione a precedente bando;
- 3) Ricevuta di pagamento dell'imposta di registro annuale del contratto di locazione, se dovuta, da parte di coloro che sono collocati in fascia "A", entro il **31/01/2019**;
- 4) Per i cittadini comunitari ed extracomunitari: contestualmente alla presentazione della domanda, dovrà essere prodotta la certificazione delle autorità del Paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana

- o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti che tutti i componenti il nucleo familiare non possiedono alloggi nel paese di origine, neppure pro-quota, ovvero la certificazione delle autorità del Paese di origine, oppure del consolato o ambasciata del Paese di origine, in lingua italiana o tradotta in italiano nelle forme di legge, che attesti l'indisponibilità dell'alloggio posseduto pro-quota.
- 5) Eventuale autocertificazione circa la fonte di sostentamento del nucleo familiare (se ricorre il caso di cui all'art. 3 del bando) contestualmente alla presentazione della domanda;
 - 6) Fotocopia di un documento di identità valido (Carta d'identità, Patente guida, Passaporto), oppure in caso di cittadini extracomunitari Permesso di soggiorno, Carta di soggiorno, contestualmente alla presentazione della domanda.

Si precisa che non verrà fatta alcuna ulteriore comunicazione scritta agli interessati per richiedere i documenti sopra elencati.

Art. 10

Modalità di pagamento del contributo

Il Comune provvede alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione, successivamente al ricevimento da parte della Regione Toscana della determinazione di trasferimento della quota destinata a questo ente per l'anno 2018, sulla base della graduatoria definitivamente approvata e previa esibizione delle ricevute di pagamento del canone nella misura dichiarata nella domanda.

Nel caso in cui, dopo la presentazione delle ricevute, si accerti un canone diverso da quello dichiarato si procederà nel seguente modo:

- a) per i canoni pagati in misura superiore, non si darà luogo a revisione della graduatoria e del relativo contributo;
- b) per i canoni inferiori a quanto dichiarato, si procederà alla rideterminazione della posizione in graduatoria e al ricalcolo del contributo spettante.

Art. 11

Termini di presentazione della domanda

Le domande devono pervenire all'Ufficio URP del Comune di Barberino di Mugello, Viale della Repubblica n. 24, perentoriamente **entro e non oltre il giorno 29 giugno 2018.**

Le domande pervenute oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine medesimo, anche tramite raccomandata con avviso di ricevimento, non saranno prese in considerazione (a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante).

Art. 12

Distribuzione, raccolta e modalità di presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere compilate unicamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune. Il modulo della domanda e la copia del bando sono reperibili sia sul sito del Comune di Barberino di Mugello (www.comunebarberino.it), sia presso l'Ufficio URP in orario di apertura dell'ufficio : lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30; il martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Le domande, debitamente compilate e sottoscritte, devono essere corredate da tutta la necessaria e idonea documentazione descritta nel modulo della domanda. Le domande dovranno essere presentate, a pena di esclusione, nei termini di cui all' art. 11 del presente bando. **Le domande pervenute incomplete della documentazione richiesta e dettagliatamente elencata nel modulo di domanda, saranno comunque escluse.**

Art. 13
Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e del D.Lgs 109/1998 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per falsa dichiarazione, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante viene escluso dalla graduatoria e decade dai benefici eventualmente conseguiti sulla base della dichiarazione non veritiera. L'Amministrazione comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite. I beneficiari del contributo possono essere soggetti al controllo della Guardia di Finanza competente per territorio. Tutti i dati comunicati dai richiedenti saranno trattati ai sensi del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003.

Art. 14
Casi particolari

In caso di decesso del beneficiario, il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base delle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio dello stesso Comune, il contributo è erogabile solo previa verifica da parte del Comune circa il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. Il mantenimento dei requisiti di ammissibilità è valutato tenuto conto della somma dei canoni riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISE. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria. In caso di trasferimento in altro Comune è possibile erogare solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

Art. 15
Norma finale

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al D.P.C.M. 05/12/2013, n. 159, alla Legge Regionale Toscana n. 41/2015, al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7/6/1999, alla deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 228 del 6/03/2018.

Ulteriori informazioni possono essere richieste presso l'URP del Comune, in orario di apertura dell'ufficio al pubblico: lunedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30; il martedì e giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 15,00 alle ore 18,00.

Barberino di Mugello li 18 maggio 2018

**Il Responsabile del Settore “Servizi al Cittadino “
Iuri Carpini**