



# Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

## COPIA USO AMMINISTRATIVO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61 DEL 17-12-2015

Rif.Proposta n. 66 del 09-12-2015

**Oggetto: Variante n.4 al RUC per adeguamento al DPGR 64/2013 e alla LRT 65/2014  
- Adozione**

L'anno duemilaquindici il giorno diciassette del mese di dicembre alle ore 21:00, presso la Sala Consiliare, "Sandro Pertini" si aduna il Consiglio nei modi e termini di legge, composto dai seguenti Signori:

<b>MONGATTI GIAMPIERO</b>	<b>A</b>	<b>DIMICHINO CHIARA</b>	<b>P</b>
<b>MANTELLI SANDRA</b>	<b>P</b>	<b>LATINI FRANCESCO</b>	<b>P</b>
<b>ROMAGNOLI SERENA</b>	<b>P</b>	<b>SPRIO MONICA</b>	<b>P</b>
<b>DEL MAZZA ALEANDRO</b>	<b>P</b>	<b>LASCIALFARI EMILIANO</b>	<b>P</b>
<b>BELLI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>DREONI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>LENZI MARCO</b>	<b>A</b>	<b>PAPUCCI PAOLO</b>	<b>A</b>
<b>STEFANI GIULIA</b>	<b>P</b>	<b>CARPINI ENRICO</b>	<b>P</b>
<b>TOSCANO PASQUALE</b>	<b>A</b>	<b>GIOVANNINI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>DI BUA GIANCARRO SIMONE</b>	<b>P</b>		

Risultano presenti n. 12 e assenti n. 5.

Assessori esterni:

DI MAIO SARA	P
BIANCALANI GIULIANO	P
GIOVANNELLI FULVIO	P
MARTINUCCI ANTONELLA	P

Presiede la seduta MANTELLI SANDRA in qualità di Presidente assistito dal Segretario Generale D.A. PRIORE ROSA.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori.

Immediatamente eseguibile	S		
---------------------------	---	--	--



# Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTA** la proposta presentata dal Responsabile del Settore Tecnico, avente l'oggetto sopra indicato e allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore Tecnico, ed in ordine alla regolarità contabile non necessario rilasciato dal Responsabile del Settore Programmazione e risorse;

**PRESO ATTO** del verbale della 3<sup>a</sup> commissione consiliare riunitasi in data 09.12.2015 depositato agli atti del Settore Servizi Amministrativi;

**UDITA** la discussione di seguito riportata:

**Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco** per l'illustrazione della proposta, ed afferma che si tratta di uno stesso tipo di adeguamento di Variante in cui la parte principale è la conversione delle schede di trasformazione con la conversione del parametro della SULA con la Sulp. Precisa che si tratta di una Variante per un adeguamento Legislativo, si adegua alla nuova Legge Urbanistica ed al regolamento 64/r del 2013. In questo caso si tratta di un'adozione perciò questo atto rimarrà pubblicato per 60 giorni e sarà a disposizione per la consultazione.

**Il Presidente** dà atto della nota integrativa trasmessa in data 16.12.2015 dal Responsabile del Settore Tecnico (che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale All. 1), dove si trasmette la nota dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di assegnazione del numero di deposito della variante che è il n. 3255 del 14.12.2015.

Nessun consigliere interviene alla discussione

Il Presidente pone in votazione la proposta.  
Preso atto del presente esito della votazione:

PRESENTI N. 12

VOTANTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 10

ASTENUTI Nessuno

CONTRARI N.2 Giovanni e Carpinì del gruppo Rifondazione Partito Comunista.

## DELIBERA

**DI APPROVARE** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico avente l'oggetto sopra indicato in tutte le sue parti, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale del presente atto ;



## **Comune di Barberino di Mugello**

**Città Metropolitana di Firenze**

**DI DARE ATTO** che chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla Pubblicazione della presente. I ricorsi sono alternativi.

Il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della proposta.  
Preso atto del presente esito della votazione:

PRESENTI N. 12

VOTANTI N. 12

VOTI FAVOREVOLI N. 10

ASTENUTI Nessuno

CONTRARI N.2 Giovanni e Carpinì del gruppo Rifondazione Partito Comunista.

**IL CONSIGLIO DICHIARA LA PRESENTE DELIBERAZIONE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE AI SENSI DELL'ARTICOLO 134 COMMA 4 DEL D.LGS. 267/2000.**



## Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

### Visti:

- D.L.vo n. 267/2000
- lo Statuto comunale
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi
- il Regolamento comunale sulla disciplina dei controlli interni
- il Decreto del Sindaco n. 27 del 10.11.2014 in relazione alla competenza ad emanare la presente proposta;

**Vista** la Legge n.1150 del 17.08.1942;

**Vista** la L.R. n. 65 del 10.11.2014;

**Visti** i regolamenti di attuazione ad oggi vigenti della L.R. 1/2005 ai sensi dell'art. 245 della L.R. 65/2014 e soprattutto :

- 39/R/2006 Regolamento di attuazione per l'Istituzione del Garante della Comunicazione e disciplina delle funzioni;
- 3/R/2007 Regolamento di attuazione delle disposizioni del Titolo V/Disposizioni per il regolamento Urbanistico;
- 64/R/2013 Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.

**Visto** il PIT della Regione Toscana approvato con delibera di CR nr. 72 del 24.07.2007 e successiva modifica ed integrazione approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27.03.2015 n.37, relativa all'implementazione del PIT per la disciplina paesaggistica;

**Visto** il P.T.C. della Provincia di Firenze approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 1 del 10.01.2013;

### Visto che:

- il Comune di Barberino di Mugello è attualmente dotato dei seguenti Strumenti di pianificazione e Atti di Governo del Territorio:  
Piano Strutturale approvato con Delibera CC n. 54 del 18.05.2005 e successiva Variante approvata con Delibera n. CC n. 73 del 26.07.2007 e n.11 del 17.03.2009;  
Regolamento Urbanistico approvato con Delibere CC n.13 e 15 del 2009 e successive varianti;

**Dato** che con la Legge regionale 03 gennaio 2005, n. 1, all'articolo 144, si prevede che la Regione, con apposito regolamento, determini i criteri per definire, con i regolamenti edilizi, i parametri urbanistici ed edilizi da applicarsi negli atti di cui all'articolo 52 e specificare i parametri di cui all'articolo 120; i Comuni provvedono ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento regionale;

**Dato** inoltre che in data 15/11/2013 è stato pubblicato sul BURT n. 54 il D.P.G.R. 11.11.2013 n. 64/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 144 in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio.";



## Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

### Considerato :

- che la nuova Legge Regionale n.65/2014 sul Governo del Territorio, (pubblicata sul BURT n.53 del 12.11.2014) all'articolo 245 stabilisce che: *“Fino all'entrata in vigore dei regolamenti di attuazione della presente legge, restano in vigore i seguenti regolamenti emanati in attuazione della l.r. 1/2005: (...) l) decreto del Presidente della Giunta regionale 11 novembre 2013, n. 64/R”*.
- che ai sensi dell'art. 1 del D.P.G.R. n. 64/R in attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1, il regolamento 64/R determina i parametri urbanistici ed edilizi e le definizioni tecniche da applicarsi nei regolamenti edilizi e negli strumenti ed atti di cui all' articolo 52 della legge medesima;
- che ai sensi dell'art. 32 del D.P.G.R. n. 64/R i Comuni adeguano i parametri urbanistici ed edilizi e le definizioni tecniche del regolamento edilizio ai parametri e alle definizioni di cui al Capo II ed all'Allegato A del regolamento 64/R entro il termine perentorio di 365 giorni dall'entrata in vigore del medesimo. Decorso inutilmente tale termine, i parametri e le definizioni contenute nel regolamento 64/R sostituiscono i difformi parametri e definizioni dei regolamenti edilizi;

**Vista** la Delibera GC n. 90 del 22.10.2015 con cui è stato approvato l'atto di indirizzo per la redazione della variante al RUC vigente, al fine di procedere all'adeguamento dello strumento urbanistico ai disposti regionali,

**Vista** la Delibera GC n. 94 del 13.11.2015 recante “Variante n.4 al RUC per adeguamento al DPGR 64/2013 e alla LRT 65/2014 – Avvio del Procedimento” con la quale si dava avvio al procedimento di redazione della variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.17 del la L.R. n. 65/2014, con approvazione del documento “Relazione di Avvio del Procedimento “;

**Vista** la Delibera GC n. 100 del 03.12.2015 recante “DPGR 64/2013 e L.R.T. 65/2014: indirizzi di competenza in merito ai criteri per l'adeguamento dei vigenti strumenti di pianificazione territoriale” contenente indirizzi di competenza in merito alla redazione della Variante in oggetto;

**Di precisare** che per evitare inutili duplicazioni normative, si rende necessaria l'eliminazione della SE 301 in loc. Capoluogo in quanto riguarda un edificio presente all'interno della Scheda di Trasformazione n.89 e già normato dalla stessa.

**Di precisare** che vengono valutate le previsioni delle schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente che sono decadute come dato atto nelle deliberazioni della Giunta Comunale n.46 del 13.05.2014 e n.20 del 13.02.2015 . Con la presente si evidenzia e si elimina la parte di tali schede che subordinava gli interventi a Piano Attuativo e che risulta a suo tempo decaduta, le Schede in questione sono le seguenti: Edificato sparso schede n. 62, 109, 496, 519 e 357; Centri storici scheda 357. Questo tipo di valutazioni non rientra nella procedura di variante in quanto si tratta di una mera presa d'atto di quanto già certificato precedentemente e con l'unico scopo di rendere univoca la lettura dell'intero quadro progettuale del RUC anche da parte di semplici cittadini.

**Di precisare** inoltre che per errore materiale non era stata inserita nella delibera di presa di atto da parte della Giunta Comunale n.40 del 13.05.2014 la decadenza degli interventi

DELIBERA DI CONSIGLIO n.61 del 17-12-2015 COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



## Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

soggetti a Piano Attuativo previsti nella Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n.357 in loc. Collina a far data dal 17.06.2014

**Di precisare** che con l'approvazione della variante 2 al RUC è stata introdotta la Scheda di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n.536 in località Buttoli, ma per mero errore in tale occasione non è stata indicata la presenza di tale scheda nella Tavola al 10.000 del RUC relativa alle tutele. Contestualmente all'adozione della presente variante n.4 si provvede ad aggiornare la Tavola CT3 del RUC prendendo atto dell'errore materiale stesso

**Visto** che si rende necessario l'eliminazione dall'elenco allegato al RUC della Scheda di Trasformazione n.131 in quanto di fatto eliminata con la variante n.2 al RUC che ha modificato la destinazione di tale area in Area agricola;

**Visto** che si rende necessaria l'eliminazione dall'elenco delle Schede di Trasformazione allegate al RUC della n.170 già abolita con precedente variante che ha trasferito la potenzialità edificatoria in altra ST presente in Loc. Monte di Fò ed ha modificato la destinazione della relativa area in Zona B2.

**Visti** gli elaborati della variante predisposti dal Settore Tecnico allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale e consultabili al link:

[www.comunebarberino.it/flex/download/variante4ruc.zip](http://www.comunebarberino.it/flex/download/variante4ruc.zip) che compongono la variante:

- Relazione;
- NTA – STATO VIGENTE
- NTA – STATO SOVRAPPOSTO;
- NTA – STATO VARIATO;
- AL1 Linee guida – STATO VIGENTE;
- AL1 Linee guida – STATO SOVRAPPOSTO;
- AL1 Linee guida – STATO VARIATO;
- AL 3 Linee guida - STATO VIGENTE;
- AL 3 Linee guida - STATO SOVRAPPOSTO;
- AL 3 Linee guida - STATO VARIATO;
- Schede degli edifici del territorio rurale n.es-4, es-23, es-88, es-111, es-139, es-140, es-141, es-173, es-184,es-191, es-254, es-270, es-312, es-382, es-414, es-502. – STATO VIGENTE;
- Schede degli edifici del territorio rurale n.es-4, es-23, es-88, es-111, es-139, es-140, es-141, es-173, es-184,es-191, es-254, es-270, es-312, es-382, es-414, es-502. - STATO SOVRAPPOSTO;
- Schede degli edifici del territorio rurale n.es-4, es-23, es-88, es-111, es-139, es-140, es-141, es-173, es-184,es-191, es-254, es-270, es-312, es-382, es-414, es-502. – STATO VARIATO;
- Schede degli edifici del territorio rurale – ES 301 da eliminare
- Schede degli edifici nei Centri Storici n. 94B, 123B, 168B, 223B, 228B, 305B, 309B, 148B, 328B, 334B, 20C, 16L e 17L. – STATO VIGENTE;
- Schede degli edifici nei Centri Storici n. 94B, 123B, 168B, 223B, 228B, 305B, 309B, 148B, 328B, 334B, 20C, 16L e 17L. – STATO SOVRAPPOSTO;



## Comune di Barberino di Mugello

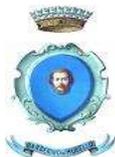
### Città Metropolitana di Firenze

- Schede degli edifici nei Centri Storici n. 94B, 123B, 168B, 223B, 228B, 305B, 309B, 148B, 328B, 334B, 20C, 16L e 17L. – STATO VARIATO
- Schede degli edifici Nei Centri Storici – Schede da eliminare n.121G e 122G
- Schede di Trasformazione - STATO VIGENTE
  - o Fascicolo 1 nn. 1, 2, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
  - o Fascicolo 2 nn. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 100-5, 100-6, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116,
  - o Fascicolo 3 nn.118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 171, 173, 180-1, 180-2, 182, 183, 184, 186 e 187.
- Schede di Trasformazione – STATO SOVRAPPOSTO
  - o Fascicolo 1 nn. 1, 2, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
  - o Fascicolo 2 nn. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 100-5, 100-6, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116,
  - o Fascicolo 3 nn.118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 171, 173, 180-1, 180-2, 182, 183, 184, 186 e 187
- Schede di Trasformazione – STATO VARIATO
  - o Fascicolo 1 nn. 1, 2, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
  - o Fascicolo 2 nn. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 100-5, 100-6, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116,
  - o Fascicolo 3 nn.118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 171, 173, 180-1, 180-2, 182, 183, 184, 186 e 187
- DIMENSIONAMENTO DEL RUC – Stato vigente;
- DIMENSIONAMENTO DEL RUC – Stato sovrapposto;
- DIMENSIONAMENTO DEL RUC - Stato variato.
- -Relazione Geologica – Aggiornamento dicembre 2015 stato vigente, sovrapposto e variato

Elaborati relativi alla presa d'atto degli interventi soggetti a piano attuativo nelle schede degli edificati sparsi e dei centri storici decadute:

- Scheda degli edifici nei centri storici 357B allegata al RUC – **Stato preesistente alla decadenza;**
- Scheda degli edifici nei centri storici 357B allegata al RUC – **Stato sovrapposto;**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.61 del 17-12-2015 COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



## Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

- Scheda degli edifici nei centri storici 357B allegata al RUC – **Stato vigente**;
- Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n. ES-62, ES-109, ES-496, ES-519, ES-357 – **Stato preesistente alla decadenza**;
- Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n. ES-62, ES-109, ES-496, ES-519, ES-357 – **Stato sovrapposto**;
- Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n. ES-62, ES-109, ES-496, ES-519, ES-357 – **Stato vigente**

Elaborati relativi alla correzione di errori materiali

- Tavola CT3 Carta delle Tutele 1:10.000 – **STATO VARIATO** con riportata l'indicazione della ES 536 approvata con la Variante 2 al RUC

**Di precisare** che la variante n.4 al RUC viene sottoposta all'esame del Consiglio Comunale per l'adozione contestualmente alla approvazione della variante al Regolamento Edilizio, nello specifico l'atto finale di cui alla presente proposta, avente per oggetto l'Adozione della Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico Comunale per adeguamento al D.P.G.R. 64/R/2013, consiste in una variante necessaria ad armonizzare lo strumento alla normativa sovraordinata e riconducibile a due fondamentali fattispecie:

1. Introduzione del parametro SUL in sostituzione di SULA e SULP, definito nel Regolamento Edilizio comunale, e il conseguente adeguamento delle schede di trasformazione vigenti.
2. La diffusa correzione, nel testo delle norme, dei riferimenti ai parametri e/o ai relativi articoli soppressi o modificati e la loro sostituzione con nuovi riferimenti, di fatto una manutenzione necessaria per l'introduzione della LR 65/2014.

La Variante si configura quindi come una variante esclusivamente a carattere normativo di manutenzione delle NTA per la conformazione alle nuove disposizioni regolamentari e/o legislative. Essa di fatto non introduce nuove previsioni nel Regolamento Urbanistico, tantomeno nel territorio rurale, ne' modifica le previsioni vigenti ma interviene esclusivamente sulle loro modalità di attuazione per conformarle ai parametri unificati ed alle definizioni tecniche stabilite dalla Regione Toscana.

**Dato** che la variante che si andrà ad effettuare è di tipo normativo e non avrà alcuna incidenza sui contenuti progettuali degli atti di governo del territorio tale da non necessitare adeguamento e conformazione al Piano Paesaggistico del RUC ai sensi dell'art. 31 della LR 65/2014, adeguamento che dovrà essere affrontato in una successiva fase pianificatoria, stante che i contenuti della variante sono in linea con la normativa del Piano di Indirizzo Territoriale approvato e della relativa implementazione paesaggistica e della Variante al P.T.C.P. approvata, nonché con la L.R.65/2014 ed con i regolamenti di attuazione della L.R. 1/2005 ancora in vigore;

**Considerato** che la variante, non prevedendo modifiche cartografiche ed essendo costituita esclusivamente da modifiche alla normativa, senza nuove previsioni di aumenti volumetrici all'interno del territorio, non necessita di nuove indagini geologico-idrauliche.

- in data 11 dicembre 2015, ai sensi del D.P.G.R n. 53/R del 25/10/2011 è stato provveduto al deposito presso l'Ufficio Tecnico Regionale del Genio Civile, della Variante completa della certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove  
DELIBERA DI CONSIGLIO n.61 del 17-12-2015 COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



## Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

indagini geologiche, soggetta a controllo a campione in conformità ai disposti dell'art. 104 della L.R. 65/2014 e del Regolamento di attuazione D.P.G.R. n. 53/R,

- è pervenuta la comunicazione del Settore Genio Civile di Bacino Arno (Sede di Firenze), con la quale viene attestato che il deposito, ai sensi del D.P.G.R n. 53/R del 25/10/2011, relativo alla Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico del Comune di Barberino di Mugello, di iscrizione al registro dei depositi con il numero ;

### Di precisare:

- che ai sensi dell'art. 18, commi da 1 a 3, della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. Il Responsabile del Procedimento, ha provveduto a redigere una relazione ove si certifica la coerenza tra la Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico e gli strumenti della pianificazione territoriale vigenti al momento dell'adozione dell'atto del governo del territorio allegata alla presente proposta di deliberazione quale ALLEGATO A per farne parte integrante e sostanziale;
- che ai sensi dell'art.14 comma 3 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. la Variante n.4 al Regolamento Urbanistico , avendo ad oggetto il mero recepimento di norme sovraordinate e di disposizioni comunque cogenti rispetto alla disciplina locale, non costituisce quadro di riferimento per l'approvazione, l'autorizzazione, l'area di localizzazione o comunque la realizzazione di progetti sottoposti a valutazione di impatto ambientale (VIA) o a verifica di assoggettabilità a VIA, di cui agli allegati II, III e IV del D.Lgs. 152/2006 e pertanto non richiede di essere sottoposta a VAS ne' a verifica di assoggettabilità a VAS;
- che il Garante dell'informazione e della partecipazione, nominato ai sensi dell'art. 36 e seguenti della L.R. 65/2014, ha steso in data 07/12/2015, apposito rapporto sulle modalità di coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati interessati allegato alla presente proposta di deliberazione quale ALLEGATO B per farne parte integrante e sostanziale;;

VISTO il parere favorevole acquisito in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO che la 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare permanente (Commissione Urbanistica, Edilizia, Ambiente, Lavori Pubblici, Sviluppo Economico, Sviluppo Turistico, Caccia e Pesca) del Comune di Barberino di Mugello ha preso visione della documentazione progettuale e della proposta del Settore nella seduta del 09.12.2015;

RITENUTO pertanto di procedere all'adozione, ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e smi, della Variante 4/2015 al Regolamento Urbanistico Comunale

### PROPONE

**1- DI APPROVARE** le premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**2- DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 19 della LR n. 64/2015 la Variante 4/2015 al Regolamento Urbanistico Comunale, i seguenti elaborati predisposti dal Settore Tecnico allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale e consultabili al link:

[www.comunebarberino.it/flex/download/variante4ruc.zip](http://www.comunebarberino.it/flex/download/variante4ruc.zip):

DELIBERA DI CONSIGLIO n.61 del 17-12-2015 COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



## Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

Relazione;

- NTA – STATO VIGENTE
- NTA – STATO SOVRAPPOSTO;
- NTA – STATO VARIATO;
- AL1 Linee guida – STATO VIGENTE;
- AL1 Linee guida – STATO SOVRAPPOSTO;
- AL1 Linee guida – STATO VARIATO;
- AL 3 Linee guida - STATO VIGENTE;
- AL 3 Linee guida - STATO SOVRAPPOSTO;
- AL 3 Linee guida - STATO VARIATO;
- Schede degli edifici del territorio rurale n.es-4, es-23, es-88, es-111, es-139, es-140, es-141, es-173, es-184,es-191, es-254, es-270, es-312, es-382, es-414, es-502. – STATO VIGENTE;
- Schede degli edifici del territorio rurale n.es-4, es-23, es-88, es-111, es-139, es-140, es-141, es-173, es-184,es-191, es-254, es-270, es-312, es-382, es-414, es-502. - STATO SOVRAPPOSTO;
- Schede degli edifici del territorio rurale n.es-4, es-23, es-88, es-111, es-139, es-140, es-141, es-173, es-184,es-191, es-254, es-270, es-312, es-382, es-414, es-502. – STATO VARIATO;
- Schede degli edifici del territorio rurale – ES 301 da eliminare
- Schede degli edifici nei Centri Storici n. 94B, 123B, 168B, 223B, 228B, 305B, 309B, 148B, 328B, 334B, 20C, 16L e 17L. – STATO VIGENTE;
- Schede degli edifici nei Centri Storici n. 94B, 123B, 168B, 223B, 228B, 305B, 309B, 148B, 328B, 334B, 20C, 16L e 17L. – STATO SOVRAPPOSTO;
- Schede degli edifici nei Centri Storici n. 94B, 123B, 168B, 223B, 228B, 305B, 309B, 148B, 328B, 334B, 20C, 16L e 17L. – STATO VARIATO
- Schede degli edifici Nei Centri Storici – Schede da eliminare n.121G e 122G
- Schede di Trasformazione - STATO VIGENTE
  - o Fascicolo 1 nn. 1, 2, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
  - o Fascicolo 2 nn. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 100-5, 100-6, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116,
  - o Fascicolo 3 nn.118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 171, 173, 180-1, 180-2, 182, 183, 184, 186 e 187.
- Schede di Trasformazione – STATO SOVRAPPOSTO
  - o Fascicolo 1 nn. 1, 2, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
  - o Fascicolo 2 nn. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 100-5, 100-6, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116,
  - o Fascicolo 3 nn.118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155,

DELIBERA DI CONSIGLIO n.61 del 17-12-2015 COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



## Comune di Barberino di Mugello

### Città Metropolitana di Firenze

156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 171, 173, 180-1, 180-2, 182, 183, 184, 186 e 187

- Schede di Trasformazione – STATO VARIATO
  - o Fascicolo 1 nn. 1, 2, 5, 6, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 53, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65,
  - o Fascicolo 2 nn. 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 100-5, 100-6, 101, 102, 103, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 113, 115, 116,
  - o Fascicolo 3 nn. 118, 119, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 133, 134, 138, 140, 142, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 164, 167, 169, 171, 173, 180-1, 180-2, 182, 183, 184, 186 e 187
- DIMENSIONAMENTO DEL RUC – Stato vigente;
- DIMENSIONAMENTO DEL RUC – Stato sovrapposto;
- DIMENSIONAMENTO DEL RUC - Stato variato.
- -Relazione Geologica – Aggiornamento dicembre 2015 stato vigente, sovrapposto e variato

**3 – DI PRENDERE ATTO** degli elaborati relativi agli interventi soggetti a piano attuativo nelle schede degli edificati sparsi e dei centri storici decadute:

- Scheda degli edifici nei centri storici 357B allegata al RUC – **Stato preesistente alla decadenza;**
- Scheda degli edifici nei centri storici 357B allegata al RUC – **Stato sovrapposto;**
- Scheda degli edifici nei centri storici 357B allegata al RUC – **Stato vigente;**
- Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n. ES-62, ES-109, ES-496, ES-519, ES-357 – **Stato preesistente alla decadenza;**
- Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n. ES-62, ES-109, ES-496, ES-519, ES-357 – **Stato sovrapposto;**
- Schede di rilevazione del patrimonio edilizio esistente in territorio rurale n. ES-62, ES-109, ES-496, ES-519, ES-357 – **Stato vigente**
- 

**4 - DI PRENDERE ATTO** Elaborati relativi alla correzione di errori materiali

- Tavola CT3 Carta delle Tutele 1:10.000 – **STATO VARIATO** con riportata l’indicazione della ES 536 approvata con la Variante 2 al RUC

**5 - DI DISPORRE** che il settore Tecnico provveda all’eliminazione delle ST 131 e 170 per le motivazioni esposte in premessa;

**6- DI DARE ATTO** della “*Certificazione del Responsabile del Procedimento*”, ai sensi dell’art.18 della LR 64/2015 e smi allegata alla presente proposta di deliberazione quale ALLEGATO A per farne parte integrante e sostanziale;

**7 - DI DARE ATTO** del “*Rapporto sull’attività di Comunicazione*” allegato alla presente proposta di deliberazione (ALLEGATO B) per farne parte integrante e sostanziale,  
DELIBERA DI CONSIGLIO n.61 del 17-12-2015 COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO



## Comune di Barberino di Mugello

Città Metropolitana di Firenze

predisposto ai sensi dell'art. 36 della LR 64/2015 e smi, cui si rimanda per gli aspetti di dettaglio;

**8 - DI STABILIRE** che, il provvedimento di adozione della Variante 4/2015 al Regolamento Urbanistico, i relativi documenti di piano siano trasmessi in copia alla Città Metropolitana e alla Regione ai sensi dell'art. 20 comma 4 della LR 65/2014 e solo dopo tale trasmissione ne venga data notizia a mezzo di apposito avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana ai sensi dell'art. 19 comma 2 della LR 65/2014 e, a mezzo di manifesti affissi in tutto il territorio comunale e pubblicazione in formato digitale, per la consultazione, sul sito internet del Comune;

**9 - DI STABILIRE** che il provvedimento di adozione e gli elaborati della Variante 4/2015 al Regolamento Urbanistico, di cui al precedente punto n.2, siano depositati nella sede comunale per sessanta giorni (60 giorni) a far data dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana di cui al precedente punto 5, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione e presentare osservazioni sia in ordine ai contenuti specifici della Variante 4 al RUC.

**10 - DI DICHIARARE**, vista la necessità di procedere celermente nelle successive fasi fino all'approvazione della variante, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" - T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2008 n. 267 e smi.

Il Responsabile

**F.to Bertaccini Alessandro**



## **Comune di Barberino di Mugello**

**Città Metropolitana di Firenze**

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 Dlgs 267/2000, esprime parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa della presente proposta di deliberazione

Barberino di Mugello, 11-12-2015

Il Responsabile e  
**F.to Bertaccini Alessandro**

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE NON NECESSARIO**

Non si rende necessaria l'espressione del Parere di Regolarità Contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Barberino di Mugello, 11-12-2015

Il Responsabile  
**F.to FONTANI GAIA**



## **Comune di Barberino di Mugello**

**Città Metropolitana di Firenze**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

Il Segretario Generale D.A.

F.to MANTELLI SANDRA

F.to PRIORE ROSA

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio On Line del Comune di Barberino di Mugello e rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.lgs. n.267/2000 al repertorio n. 1447.

Barberino di Mugello, 22-12-2015

L'addetto alla pubblicazione  
F.to FUSI DEBORA

---

### **ESECUTIVITÀ**

La presente deliberazione, è pubblicata dal 22-12-2015 al 06-01-2016 senza riportare nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva in data 02-01-2016 ai sensi dell'art.134, comma 3 del D.lgs. n.267/2000.

Barberino di Mugello,

Il Responsabile del Settore  
Servizi Amministrativi  
DE LUCA JACOPO

---

### **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dall'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Barberino di Mugello, 17-12-2015

Il Segretario Generale D.A.

F.to PRIORE ROSA