



**COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO**  
**Provincia di Firenze**

DETERMINAZIONE n. 377 del 18/07/2018

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE LOC. IL CASINO – COMUNE DI BARBERINO DI MUGELLO  
- PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE  
AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA**

**Visto** il D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. recante "*Norme in materia ambientale*", approvato in applicazione della Direttiva europea 2001/42/CE del 27/06/2001;

**Vista** la LRT 10/2010 s.m.i. recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*";

**Vista** la LRT n. 65/2014 e s.m.i. recante "*Norme per il governo del territorio*";

**Vista** la LRT n. 17/2016 recante "*Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA) in attuazione della l.r. 22/2015. Modifiche alla l.r. 10/2010 e alla l.r. 65/2014*";

**Richiamata** la Convenzione per la gestione coordinata del servizio Valutazione ambientale strategica VAS dei Piani urbanistici, con la quale il Comune di Scarperia e San Piero è stato individuato come Autorità Competente per i procedimenti di VAS del Comune di Barberino di Mugello con delibera del Consiglio comunale del Comune di Barberino di Mugello n. 44 del 28.09.2017;

**Premesso** che la proposta presentata:

- riguarda un Piano di Lottizzazione, situato in località Il Casino, fra via della Ruzza e il torrente Stura, al margine dell'edificato esistente;
- prevede una potenzialità edificatoria pari a 2940 mq di SUL per un'altezza massima di 8,7 metri, con un massimo di due piani fuori terra;
- prevede un'area a verde pubblico attrezzato e un parcheggio pubblico lungo via della Ruzza e in prossimità dell'abitato esistente e un percorso ciclopedonale, così come individuato nel Regolamento urbanistico;
- individua nove lotti, otto a destinazione residenziale e il nono a destinazione commerciale in ampliamento all'edificio esistente;
- prevede per la destinazione residenziale l'utilizzo di una tipologia a villetta a schiera per otto lotti, mentre per un lotto è stato previsto un edificio unico con sei appartamenti;
- è conforme alla scheda di trasformazione ST 75, prevista dal Regolamento urbanistico vigente;
- interessa in minima parte ambiti soggetti a vincolo paesaggistico ai sensi dell'art.142 comma 1 lettera c) del D. Lgs.42/2004;

**Dato atto:**

- che il Comune di Barberino di Mugello, in qualità di Autorità Procedente, ha provveduto a trasmettere a questo Comune la Verifica di assoggettabilità, acquisita al protocollo comunale n. 9069 del 17.05.2018, relativo alla proposta di Piano di Lottizzazione, ai sensi dell'art. 22 della citata L.R. 10/2010 e s.m.i.;

**Precisato** che il Regolamento urbanistico è stato sottoposto alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica in sede di formazione;

**Considerato** che la proposta di Piano di lottizzazione è conforme al Regolamento urbanistico vigente;

**Dato atto:**

- che dalla valutazione delle pressioni sulle componenti ambientali è stato valutato che il Piano non può produrre impatti significativi derivanti dalla sua attuazione;
- che sono state ben approfondite e studiate le modalità di inserimento rispetto al contesto di riferimento, in particolar modo per quanto riguarda la progettazione delle due fasce di rispetto ambientale, ubicate la prima lungo il torrente Stura, e l'altra nel lato nord del comparto, quale delimitazione tra l'edificato ed il territorio aperto;

**Dato atto** che la Verifica di assoggettabilità a VAS definisce gli aspetti relativi alla coerenza con i piani sovraordinati, nonché vi sono esplicitati le valutazioni delle pressioni sulle componenti ambientali nelle aree oggetto della presente Variante;

**Valutato** che gli interventi previsti nel Piano non producono effetti peggiorativi significativi sullo stato delle risorse e delle pressioni ambientali nell'area identificata dall'area di trasformazione ST75;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 6 del 29.12.2017, in relazione alla competenza ad emanare il presente provvedimento;

**Visti:**

- il Decreto Legislativo n. 165/2001;
- il Decreto Legislativo n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

TUTTO CIO' PREMESSO

ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010;

**DETERMINA**

in qualità di Autorità Competente per la VAS,

1. l'esclusione dalla procedura di VAS del Piano di lottizzazione, situato in località Il casino, a destinazione prevalentemente residenziale, così come redatto dall'arch. Alessandro Di Domenico,, per le motivazioni riportate in premessa;
2. di rispettare la seguente prescrizione al fine di garantire l'integrità ambientale dell'area oggetto di riconversione e recupero, interessata precedentemente dal deposito di materiali edili: effettuare, prima di procedere all'intervento, ad un'investigazione ambientale per verificare la possibile contaminazione del terreno e la necessità eventuale di un intervento di bonifica;
3. di dare atto che il presente provvedimento sia pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente;
4. di trasmettere il presente atto al Comune di Barberino di Mugello, in quanto Autorità Procedente, per gli atti di competenza.
5. Di esprimere, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000 e del Regolamento per la disciplina dei controlli interni di questo Ente, parere favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica della presente determinazione.

- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Sig. Rodolfo Albisani, in servizio presso SETTORE EDILIZIA ED URBANISTICA.
- Destinatari:

#### **ACCESSO AGLI ATTI**

Gli interessati possono accedere agli atti del procedimento e chiederne la visione e/o l'estrazione di copia rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP), telefono n. 0558431609, fax n. 055846509, PEC: [comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it](mailto:comune.scarperiaesanpiero@postacert.toscana.it) ed ai singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti del Comune di Scarperia e San Piero.

#### **INFORMAZIONI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione: <http://www.comune.scarperiaesanpiero.fi.it>

#### **RICORSI**

Chiunque ne abbia interesse può proporre ricorso contro il presente provvedimento rivolgendosi al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana oppure al Presidente della Repubblica, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla pubblicazione. I ricorsi sono alternativi.

Il Responsabile del SETTORE  
EDILIZIA ED URBANISTICA  
ALBISANI RODOLFO /  
ArubaPEC S.p.A.