

ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA EX D.M. 16/01/2017

L'Organizzazione _____, firmataria dell'Accordo territoriale per il Comune di Firenze e Provincia, depositato il _____, in persona dell'attestatore _____

PREMESSO CHE

il Sig. _____ C.F. _____ residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____ nella qualità di locatore/conducente /delegato della parte locatrice o conduttrice dell'immobile/porzione di immobile sito a _____ in Via/P.za _____ n. _____ piano _____ int _____ con contratto stipulato con il Sig. _____ C.F. _____ residente a _____ in Via/P.za _____ n. _____ il _____ e decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate di _____/in corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/01/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti elementi:

IMMOBILE LOCATO: Città: _____; Provincia: _____

Via: _____, n. _____.

Foglio: _____; Particella: _____; Sub: _____; Categoria: _____; Classe: _____; R.Catastale _____

ZONIZZAZIONE: Microzona _____ Zona Omogenea _____

* La parte dichiara in merito alla zonizzazione di avere preso visione della tabella contenuta nell'accordo territoriale e di confermare che l'unità immobiliare corrisponde alla zonizzazione qui dichiarata.

TIPOLOGIA IMMOBILE AA A B C

* La parte dichiara in merito alla tipologia di immobile di avere preso visione degli elementi caratterizzanti indicati nell'accordo territoriale per corrispondere alla tipologia qui dichiarata e di confermarne la sussistenza.

CONFORMITA' IMPIANTI: Elettrico: SI - NO Termoidraulico: SI - NO (barrare la voce che interessa)

TIPOLOGIA DEL CONTRATTO: abitativo - per studenti universitari - transitorio (barrare la voce che interessa)

DURATA DEL CONTRATTO: _____

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq		= mq
Superficie calpestabile appartamento altezza da 2,40 a 1,80: mq	x 0,30	= mq
Autorimessa singola / box auto: mq.	x 0,50	= mq
Lastrici solari uso esclusivo al piano attico: mq.	x 0,25 (+ mq. x 0,05)	= mq
Posto auto coperto / scoperto in uso esclusivo: mq	x 0,30	= mq
Posto auto coperto in comune assegnato: mq.	x 0,25	= mq
Posto auto scoperto in comune assegnato: mq.	x 0,20	= mq
Posto auto coperto / scoperto in comune assegnato in rotazione turnaria: mq	x 0,05	=mq
Balconi, terrazze, cantine, lastrici solari non all'attico: mq.	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 0,10 (+ mq. x 0,02)	= mq

TOTALE SUPERFICIE: Mq. _____

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 38 x 0,20 fino a mq 38: mq _____

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 55 x 0,15 fino a mq 55: mq _____

Maggiorazione per immobili con superficie pari o inferiore a mq 65 x 0,05 fino a mq 65: mq _____

TOTALE SUPERFICIE: Mq _____

FASCIA VALORE MQ MIN/MAX _____ / _____

CANONE BASE (Mq _____ x valore max al mq € _____) = € _____

MAGGIORAZIONI

Arredamento totale:	€ _____ x 0,15	= € _____
---------------------	----------------	-----------

Arredamento parziale 3/4:	€	x 0,10	= €
Arredamento parziale 1/2 :	€	x 0,07	= €
Immobili art. 1 comma 2 lett. a) L. 431/98:	€	x 0,15	= €
Immobili cat. A/7:	€.	x 0,10	= €
Contratto 4+2:	€	x 0,04	= €
Contratto 5+2:	€	x 0,05	= €
Contratto 6+2 e oltre:	€	x 0,06	= €
Contratto transitorio:	€	x 0,05	= €
Contratto studenti universitari:	€	x 0,10	= €
TOTALE MAGGIORAZIONI			=€

CANONE MASSIMO CONSEGUIBILE:

Canone Base € _____ + Totale Maggiorazioni _____ = € _____ mensili

CANONE AFFITTO PORZIONE IMMOBILE

Superficie camera 1 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 2 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 3 uso esclusivo ed eventuali pertinenze di uso esclusivo:	=mq
Superficie camera 4 uso esclusivo locatore ed eventuali pertinenze uso esclusivo:	=mq
TOT. SUPERFICIE CAMERE ESCLUSIVE MQ	=mq
Superficie spazi comuni (bagni, corridoio, cucina, ripostigli ecc.):	=mq

CANONE MAX CONSEGUIBILE € _____ TOT. SUP. CAMERE ESCLUSIVE MQ _____ = VALORE MQ/MESE € _____

Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 1 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 1 € _____

Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 2 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 2 € _____

Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 3 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 3 € _____

Valore MQ/ MESE _____ X Sup. camera 4 Mq _____ = Canone Massimo Conseguibile Camera 4 € _____

TOTALE € _____

CANONE CONVENUTO DALLE PARTI PER UNITA' IMMOBILIARE O PER PORZIONE DI IMMOBILE:

€ _____ MENSILI = € _____ ANNUALI

Il/la Sig./Sig.ra _____ nella qualità di locatore/conduttore /delegato della parte locatrice o conduttrice dichiara che i dati sopra comunicati sono stati dallo/a stesso/a rilevati e verificati. Pertanto, riconoscendo che la presente Attestazione è rilasciata, secondo quanto previsto dal D. M. 16/1/2017, sulla base di quanto dichiarato dallo/a stesso/a, solleva espressamente l'Organizzazione _____ in persona dell'attestatore _____ da qualsiasi responsabilità derivante da errori, omissioni o asserzioni non veritiere relative ai dati dichiarati nel presente atto.

Il dichiarante _____

Tutto ciò premesso, l'Organizzazione _____ come sopra rappresentata, sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'Accordo territoriale vigente per il Comune di Firenze e Provincia depositato in data

Firenze, _____

Il dichiarante _____ per O.S. l'attestatore _____

ATTESTAZIONE PER CANONE EFFETTIVO INFERIORE AL MASSIMO DI ALMENO IL 10%

Ai fini e per gli effetti di cui agli artt. 12 e 21 di cui all'Accordo Territoriale la O.S. E per essa l'attestatore Sig. _____ attesta che il canone convenuto tra le parti è inferiore del 10% rispetto al canone massimo.