



Comune di
Barberino di Mugello

Progettazione e realizzazione dell'ampliamento dei cimiteri di Barberino e Montecarelli e gestione del sistema cimiteriale comunale

Project-financing ai sensi dell'art. 183 Dlgs 50/2016

Proponente:
SILVE S.p.A.

Asseveramento:
BAKER TILLY REVISA
Consulenza legale amministrativa:
Avv. LEONARDO LIMBERTI
Consulenza economica
Dott. DARIO CAPOBIANCO
Progetto architettonico
Geom. PAOLO FOSSAROLI
Arch. FABRIZIO BACCI
Consulenza tecnica
Ing. GIORGIO FABBRI

Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Barberino di Mugello
Firenze

OGGETTO: **PROPOSTA DI *PROJECT FINANCING* AI SENSI DELL'ART. 183, COMMA 15 E SS. MM.II. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50, AVENTE AD OGGETTO LA *PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEI CIMITERI DI BARBERINO E MONTECARELLI E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE COMUNALE*".**

Il sottoscritto:

- Alberto Rossi, nato a Fiesole (FI) il 23/06/1944, in qualità di legale rappresentante, giusti poteri statutari, della S.I.L.V.E. S.p.A., con sede in Firenze, Via Bolognese 82/88R, COD. FISC. e P. IVA 00675540488 Iscritta alla CCIAA di Firenze al n. 00675540488.

PRESENTA

ai sensi degli dell'art. 183, comma 15 e ss. mm.ii. del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss. mm. ii., la proposta di *project financing* avente ad oggetto la "***PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEI CIMITERI DI BARBERINO E MONTECARELLI E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE COMUNALE***"

A tal fine,

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del D.P.R. n. 207/2010 e ss. mm. ii. in relazione al valore dell'investimento desumibile dal Piano Economico Finanziario allegato alla Proposta, pari ad € 403.440 oltre I.V.A., e segnatamente di:
 - a) avere un fatturato medio relativo alle attività svolte nel quinquennio 2013-2017 non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento, dunque non inferiore ad € 40.344;

- b) avere un patrimonio netto non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento, e dunque non inferiore ad € 20.172;
- c) di avere svolto negli ultimi cinque anni servizi affini a quelli previsti dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento, e dunque non inferiore ad € 20.172;
- d) di avere svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento, e dunque non inferiore ad € 8.068,80;
- che intendono eseguire direttamente i lavori oggetto della concessione, in quanto in possesso di attestazione SOA adeguata ai lavori previsti in concessione;
 - che le spese sostenute per la presentazione della proposta sono pari al 2,5% dell'investimento ovvero € 10.086
 - di non trovarsi nelle situazioni preclusive la partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti di lavori, forniture e servizi di cui all'art. 80, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ed a tal fine dichiara:
 - a) di essere iscritto al registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Firenze per le seguenti attività: gestione completa illuminazione votiva, servizi cimiteriali e polizia mortuaria, costruzione e gestione forni crematori, attività di costruzione edifici e lavori edili in genere, al numero 00675540488 - REA FI 8842, iscritta nella sezione ordinaria dal 19/02/1996, data di termine 31/12/2050, forma giuridica Società per Azioni,
 - b) che gli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari, membri del consiglio di direzione/controllo sono:

Nominativo	Data di nascita	Residenza	Qualifica
Alberto Rossi	Fiesole (FI) 23/06/1944	Via di Roncastaldo 5, 50019 Sesto Fiorentino (FI)	Legale Rapp. - Presidente C.d.A. - Socio di maggioranza
Giacomo Maria Rossi	Firenze	Via di Roncastaldo 5, 50019	Consigliere delegato -

	07/05/1974	Sesto Fiorentino (FI)	rapp. Impresa - direttore tecnico
Lisa Bognesi	Firenze 05/02/1974	Via di Roncastaldo 5, 50019 Sesto Fiorentino (FI)	Consigliere delegato - membro C.d.A.
Maurizio Grasso	Firenze 25/08/1951	Via Martiri della Libertà 29, 52027 San Giovanni Valdarno (AR)	Procuratore
Sergio Piccini	Pieve S. Stefano (AR) 02/08/1956	Via Giotto 31, 50018 Scandicci (FI)	Procuratore - direttore tecnico
Mario Carotti	Borgo S. Lorenzo (FI) 01/11/0943	Piazza del Mercato 23, 50032 Borgo S. Lorenzo (FI)	Presidente Collegio Sindacale - organo di controllo
Luca Lucherini	Borgo S. Lorenzo (FI) 23/01/1964	Via Faltona 31, 50032 Borgo S. Lorenzo (FI)	Sindaco effettivo - organo di controllo
Sergio Maretti	Borgo S. Lorenzo (FI) 24/04/1946	Via San Giovanni Maggiore 46, 50032 Borgo S. Lorenzo (FI)	Sindaco effettivo - organo di controllo
Alessandro Chiesi	S. Piero a Sieve (FI) 05/07/1954	Via Famiglia Ubaldini 4 50038 Scarperia e San Piero (FI)	Sindaco supplente - organo di controllo
Angelo Di Bella	Firenze 01/08/1965	Via S. Gallo 90, 50129 Firenze	Sindaco supplente - organo di controllo

c) che i soggetti cessati dalle predette cariche nell'ultimo anno:

Nominativo	Data di nascita	Residenza	Qualifica
Evandro Betti	Montevarchi (AR) 21/05/1938	Via Spadini 2, 59100 Prato	Ex consigliere delegato - membro C.d.A. Cessato il 31/12/17
Alessandro Gualdani	Borgo S. Lorenzo (FI) 18/09/1958	Via Leonardo da Vinci 10, 50032 Borgo S. Lorenzo (FI)	Ex Sindaco effettivo - organo di controllo Cessato il 29/06/2017
Sandro Cantini	Scarlino (GR) 11/02/1968	Via G. Inghirami 8, 50131 Firenze	Ex Sindaco supplente - organo di controllo Cessato il 29/06/2017

d) che i propri punti di contatto: tel 055.5417317, fax 055.401338, posta elettronica: info@silvespa.it, posta elettronica certificata: silvespa@pcert.it, autorizzando espressamente il Comune di Barberino di Mugello, ai sensi dell'art. 52, del Codice e dell'art. 6 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 ad utilizzare per le comunicazioni inerenti la procedura di cui all'oggetto:

- fax
- posta elettronica

⊗ posta elettronica certificata

e) che, nei propri confronti e nei confronti dei soggetti indicati ai punti *b)* e *c)* non è stata pronunciata con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:

I) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

II) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

III) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

IV) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

V) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

VI) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

VII) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

f) che nei confronti di S.I.L.V.E. S.p.A., non sussistono cause di decadenza, di

sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto.

g) che S.I.L.V.E. S.p.A. non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che, nei confronti di S.I.L.V.E. S.p.A. **non** sussiste una delle seguenti situazioni:

I) l'aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016;

II) il trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, o l'attivazione nei propri confronti di un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016;

III) l'essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità;

IV) la partecipazione determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, non diversamente risolvibile;

V) la partecipazione determina una distorsione della concorrenza derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'articolo 67 del D.Lgs. n. 50/2016;

VI) l'essere stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;

VII) risulta l'iscrizione nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il

quale perdura l'iscrizione;

VIII) una violazione del divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

IX) essere stata vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

X) il trovarsi rispetto ad un altro partecipante alla procedura, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;

- in merito alle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili – art. 17 Legge n. 68 del 12/3/99 di essere in regola con gli obblighi di collocamento lavorativo dei disabili di cui alla suddetta legge, in quanto ha un organico compreso fra 15 e 35 dipendenti ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2001 nel pieno rispetto delle prescrizioni normative in materia e che l'Ufficio per i controlli è il seguente:

Ufficio: Collocamento mirato

Indirizzo: Via Capo di Mondo, 66 - 50136 Firenze

Tel: 0552760556-0552760512

Fax: 0552760176- 0552760501

E-mail: collocamentomirato@cittametropolitana.fi.it

E-mail: infoprospetti.firenze@regione.toscana.it

ALLEGA

- Bozza di convenzione
- Capitolato di gestione (Allegato C);
- Progetto di fattibilità (Allegato B) composto da:
 - o Relazione illustrativa,
 - o Relazione tecnica,
 - o Studio di prefattibilità ambientale
 - o Progetto di fattibilità tecnica ed economica,
 - o Planimetria generale e elaborati grafici;

- Cronoprogramma (Allegato A);
- Piano economico finanziario asseverato (Allegato D)
- Caso Base (Allegato E)
- Cauzione *ex art.* 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.ii.;

SI IMPEGNA

in caso di indizione della gara,

- a presentare la cauzione a garanzia del rimborso al miglior offerente non aggiudicatario delle spese sostenute per la partecipazione alla gara, nei limiti del 2,5% dell'investimento;
- a dare conto del preliminare coinvolgimento di uno o più istituti finanziatori nel progetto;
- a fornire ogni altra dichiarazione necessaria per la dimostrazione dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Con osservanza,

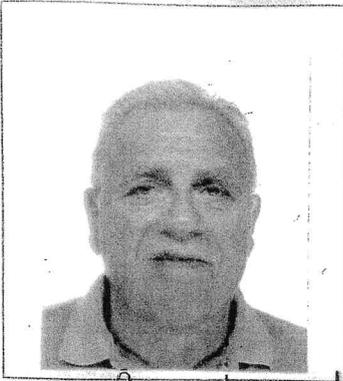
Firenze, 27 marzo 2018

per SILVE S.p.A.

Il Legale Rappresentante

Sig. Alberto Rossi

Cognome..... ROSSI.....
 Nome..... ALBERTO.....
 nato il..... 23/06/1944.....
 (atto n..... 74P..... 1S..... A.....)
 a..... VIBOLLA..... (..... VI.....)
 Cittadinanza..... ITALIANA.....
 Residenza..... SESTO FIORENTINO (FI).....
 Via..... VIA DI BONCASTALDO N. 5.....
 Stato civile.....
 Professione..... IMPRENDITORE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura..... 1,80.....
 Capelli..... GRIGI.....
 Occhi..... AZZURRI.....
 Segni particolari.....



Firma del titolare.....
 SESTO FIORENTINO..... 16/07/2021.....
 IL SINDACO
 Impronta del dito indice sinistro
 Dir. Car. 5, A2
 d'ordine del Sindaco
 TURCI MANUELA
 collaboratore amministrativo (Delegato)



DOCUMENTO VALIDO FINO AL 23/06/2026



AV 7507772

I.P.Z.S. SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI SESTO FIORENTINO

CARTA D'IDENTITA'
 N° AV 7507772
 DI
 ROSSI
 ALBERTO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

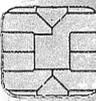


3 Cognome
ROSSI
 4 Nome
ALBERTO
 5 Data di nascita
23/06/1944
 6 Numero identificazione personale
RSSLRT44H23D575V
 7 Numero identificazione dell'istituzione
SSN-MIN SALUTE - 500001
 8 Numero di identificazione della tessera
80380000900104034475
 9 Scadenza
17/03/2022

AC 2014



REPUBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI



Codice Fiscale **RSSLRT44H23D575V** Sesso **M**
 Cognome **ROSSI**
 Nome **ALBERTO**
 Luogo di nascita **VIBOLLA**
 Provincia **FI**
 Data di scadenza **17/03/2022**
 Data di nascita **23/06/1944**

Dati sanitari regionali
 REGIONE TOSCANA

Ill.mo Signor Sindaco
del Comune di Barberino di Mugello
Firenze

**OGGETTO: PROPOSTA DI PROJECT FINANCING AI SENSI DELL'ART. 183,
COMMA 15 E SS. MM.II. DEL D. LGS. 18 APRILE 2016, N. 50,
AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE
DELL'AMPLIAMENTO DEI CIMITERI DI BARBERINO E
MONTECARELLI E GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE
COMUNALE" - INTEGRAZIONE DOCUMENTALE**

Il sottoscritto:

- Alberto Rossi, nato a Fiesole (FI) il 23/06/1944, in qualità di legale rappresentante, giusti poteri statutari, della S.I.L.V.E. S.p.A., con sede in Firenze, Via Bolognese 82/88R, COD. FISC. e P. IVA 00675540488 Iscritta alla CCIAA di: Firenze al n. 00675540488.

VISTA

la vs. nota del 06/06/2018

DICHIARA

- di aver integrato nella propria proposta la realizzazione di nr. 28 ossari doppi presso il cimitero di Latera, come da relazione e pianta allegate,
- di aver modificato la bozza di convenzione in relazione all'utilizzo del collegio arbitrale (vedere convenzione allegata),
- di aver modificato il cronoprogramma inserendo l'elettrificazione dei cancelli di Barberino e Galliano, la

- manutenzione straordinaria e la realizzazione degli ossari presso il cimitero di Latera (vedere cronoprogramma allegato),
- di aver modificato l'ultimo capoverso dell'art. 6.9 del capitolato di gestione e rinumerato i commi seguenti (vedere capitolato allegato),
 - che il valore della concessione rimane invariato ovvero pari a 3.657.308€;

a tale fine

ALLEGA

- Bozza di convenzione
- Capitolato di gestione (Allegato C);
- Cronoprogramma (Allegato A);
- Planimetria con studio di fattibilità dell'intervento di realizzazione di 28 ossari presso il cimitero di Latera

Con osservanza,

Firenze, 14 giugno 2018

per SILVE S.p.A.

Il Legale Rappresentante

Sig. Alberto Rossi

INDICE

1.	PREMESSE ED ALLEGATI	4
2.	DEFINIZIONI	4
3.	OGGETTO DEL CONTRATTO	13
4.	DURATA DELLA CONCESSIONE	17
5.	SOCIETÀ DI PROGETTO	17
6.	OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO	18
	6.1. Principali obbligazioni del CONCESSIONARIO	18
	6.2. Responsabilità del CONCESSIONARIO	18
	6.3. Ulteriori obbligazioni del CONCESSIONARIO	19
	6.4. Dichiarazioni e garanzie del CONCESSIONARIO	20
7.	OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE	20
	7.1. Principali obbligazioni del CONCEDENTE	20
	7.2. Obblighi di informazione	21
	7.3. Dichiarazioni e garanzie del CONCEDENTE	22
	7.4. Garanzie a favore dei FINANZIATORI	22
	7.5. Responsabilità del CONCEDENTE	23
8.	FASE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE	23
	8.1. Consensi e pianificazione	23
	8.2. CRONOPROGRAMMA e progettazione	24
	8.3. Esecuzione dei LAVORI	25
	8.4. Lavori Complementari	25
	8.5. VARIANTI	26
	8.6. Interferenze	27
	8.7. DIRETTORE DEI LAVORI, RESPONSABILE DELLA SICUREZZA e ORGANO DI ALTA VIGILANZA	27
	8.8. Prove e collaudo	28
	8.9. Ritardi	29
	8.10. Subappalto	30
9.	FASE DI GESTIONE	31
	9.1. Obbligazioni generali e SERVIZI	31
	9.2. Modifiche nei SERVIZI	32
	9.3. RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE	32
	9.4. SOSPENSIONE	33

10.	EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO E RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE	33
	10.1. EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO	33
	10.2. RIEQUILIBRIO	34
11.	ESTINZIONE A SEGUITO DI ANNULLAMENTO D'UFFICIO, RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE	36
	11.1. Estinzione della CONCESSIONE	36
	11.2. Risoluzione per inadempimento del CONCESSIONARIO	37
	11.3. Revoca e risoluzione per inadempimento del CONCEDENTE	39
	11.4. Risoluzione per FORZA MAGGIORE	40
	11.5. Diritti del CONCESSIONARIO in caso di cessazione del rapporto Concessorio	40
	11.6. Intervento dei FINANZIATORI	40
	11.7. Determinazione degli importi dovuti al CONCESSIONARIO in caso di revoca, annullamento d'ufficio o risoluzione	42
	11.8. Disponibilità dei beni di PROGETTO	43
12.	FIDEIUSSIONI E GARANZIE	43
13.	ASSICURAZIONI DEL PROGETTO	43
14.	RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE	45
15.	MODIFICHE ALLA CONVENZIONE	46
16.	REPERTI ARCHEOLOGICI	46
17.	PROPRIETÀ INTELLETTUALE	47
18.	BONIFICA	49
19.	DISPOSIZIONI VARIE	48
	19.1. Elezione di Domicilio	48
	19.2. Registrazione	48
	19.3. Tracciabilità dei pagamenti	49
	19.4. Comunicazioni	50

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 183 E SS. MM.II. DEL D. LGS. 18
APRILE 2016, N. 50, PER LA CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE
AVENTE AD OGGETTO LA "PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE
DELL'AMPLIAMENTO DEI CIMITERI DI BARBERINO E MONTECARELLI E
GESTIONE DEL SISTEMA CIMITERIALE COMUNALE"**

tra

- (A) il Comune di Barberino di Mugello (il "**CONCEDENTE**"); e
(B) [•] (il "**CONCESSIONARIO**")
(**CONCEDENTE** e **CONCESSIONARIO** di seguito anche "**PARTE**"
(individualmente) o "**PARTI**" (congiuntamente))

Premesso che:

- (a) alla data del [•] è stata presentata una proposta ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm.ii. (il "**CODICE**") per la "*Progettazione e realizzazione dell'Ampliamento dei cimiteri di Barberino e Montecarelli e gestione del sistema cimiteriale comunale*";
- (b) con provvedimento n. [•] in data [•] la proposta formulata da [•] è stata dichiarata di pubblico interesse, e l'impresa [•] è quindi stata individuata quale Promotore dell'iniziativa in oggetto; le modalità di svolgimento della gara sono state approvate con determinazione n. [•] del [•], inserita nel registro generale delle determinazioni al n. [•] del [•];
- (c) il bando di gara è stato integralmente pubblicato, a termini di legge, all'Albo Pretorio del Comune dal [•], su "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici", sulla G.U.C.E., G.U.R.I., B.U.R. della Regione Toscana, sul sito internet del Comune e, per estratto, sui quotidiani [•],[•],[•],[•];
- (d) entro il termine fissato dal bando di gara [•] hanno presentato la propria offerta n. [•] imprese; la gara è stata provvisoriamente aggiudicata a [•];
- (e) con determinazione del Responsabile [•] n. [•] del [•]/[•]/[•] inserita nel registro generale delle determinazioni al n. [•] del [•]/[•]/[•], sono stati definitivamente aggiudicati al **CONCESSIONARIO** i lavori e la gestione di cui al progetto;
- (f) è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;
- (g) l'impresa [•] ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. 11 maggio 1991 n. 187, la dichiarazione in data [•]/[•]/[•], ns prot. [•], circa la composizione societaria, acquisita agli atti;

- (h) [la [•]] non si è avvalsa della facoltà di costituire la **SOCIETÀ DI PROGETTO** in forma di società [•] così come previsto dall'art. 184, primo comma del **CODICE** denominata “[•]”;
- (i) l'impresa [•] ha presentato in data [•]/[•]/[•], ns prot. [•], il progetto definitivo ed idonea documentazione inerente il finanziamento dell'atto;
- (j) le **PARTI** intendono disciplinare mediante apposita **CONVENZIONE** la **CONCESSIONE** per la “*Progettazione e realizzazione dell'Ampliamento dei cimiteri di Barberino e Montecarelli e gestione del sistema cimiteriale comunale*”;
- (k) la disciplina della **CONCESSIONE** avente ad oggetto il **PROGETTO** si fonda sul rispetto dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** sulla base dei presupposti e delle condizioni previste nel **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** come riflesse nel **CASO BASE** e nelle successive applicazioni del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO**, così come esplicitate nel successivo art.10;
- (l) ai fini dell'applicazione dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010, il presente contratto è identificato dal seguente CUP: [•].

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue.

1. PREMESSE ED ALLEGATI

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente **CONVENZIONE**.

*

2. DEFINIZIONI

Salvo che sia diversamente disposto nella presente **CONVENZIONE** ovvero negli Allegati, i termini di seguito riportati avranno il seguente significato:

ASSICURAZIONI DEL PROGETTO: indica le coperture assicurative che il **CONCESSIONARIO** si obbliga ad ottenere ai sensi dell'art. 13 (*ASSICURAZIONI DEL PROGETTO*);

CAPITOLATO DI GESTIONE: indica il capitolato di gestione Allegato “c)” alla presente **CONVENZIONE**;

CASO BASE: indica il **CASO BASE INIZIALE** e ogni successiva applicazione del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO** sostitutiva del **CASO BASE INIZIALE**, ai sensi della lettera (d) del successivo art. 10.2 (*RIEQUILIBRIO*);

Convenzione Project Financing Barberino - Rel. 14 giu. 2018

CASO BASE INIZIALE: indica l'applicazione del Modello Economico Finanziario elaborata alla data di sottoscrizione della presente **CONCESSIONE**.

CODICE: indica il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e ss.mm.ii.;

COLLAUDO: indica la data di emissione del certificato di collaudo provvisorio delle **OPERE** ai sensi dell'art. 229 del **REGOLAMENTO**;

CONCESSIONE: indica il rapporto tra **CONCEDENTE** e **CONCESSIONARIO** come regolato dalla presente **CONVENZIONE**;

CONTRATTO DI FINANZIAMENTO: indica il contratto stipulato con i **FINANZIATORI** per l'erogazione degli importi necessari a finanziare i costi del **PROGETTO**, da perfezionarsi entro 18 mesi dalla sottoscrizione della presente **CONVENZIONE**;

CONVENZIONE: indica il presente contratto concluso in forma pubblica, che disciplina le obbligazioni delle **PARTI** in relazione alla **CONCESSIONE**;

COSTO DI COSTRUZIONE DELLE OPERE: indica l'importo di Euro 403.400,00 al netto di IVA e comprensivo di spese tecniche;

COSTO ANNUO OPERATIVO ANNUO DI ESERCIZIO: indica la somma dei costi annuali concernenti la produzione e la vendita dei beni e servizi oggetto della **CONCESSIONE**;

CRONOPROGRAMMA: indica il programma cronologico di avanzamento dei **LAVORI**, comprensivo dei tempi previsti per l’ottenimento di tutti i permessi e le autorizzazioni necessarie alla realizzazione delle **OPERE** ed alla **GESTIONE DEI SERVIZI** e l’eventuale rimozione di sottoservizi e interferenze, Allegato “a)” alla presente **CONVENZIONE**, come di volta in volta modificato e aggiornato;

DEBITO EROGATO: indica l'importo omnicomprensivo di volta in volta dovuto dal **CONCESSIONARIO** ai **FINANZIATORI** ai sensi dei **DOCUMENTI DI FINANZIAMENTO**, per il rimborso delle linee di credito in linea capitale, nonché per il pagamento di interessi, commissioni, spese, *breakage costs* e importi dovuti per risoluzione di accordi di *hedging*;

DIRETTORE DEI LAVORI: indica il soggetto incaricato dal **CONCESSIONARIO** delle attività di direzione dei lavori, ai sensi del successivo art. 8.7 (*DIRETTORE DEI LAVORI e Responsabile della Sicurezza e Organo di Alta Vigilanza*);

DOCUMENTI DI FINANZIAMENTO: indica il **CONTRATTO DI FINANZIAMENTO** e gli ulteriori contratti e accordi relativi al finanziamento del **PROGETTO**, compresi eventuali accordi di *hedging*, conclusi dal **CONCESSIONARIO**;

DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE: indica il **PROGETTO DEFINITIVO** e il **PROGETTO ESECUTIVO**;

DSCR: indica il parametro *Debt Service Cover Ratio*, pari al rapporto tra i flussi di cassa generati dal **PROGETTO** e il servizio del debito per quota capitale e quota interessi in ciascun anno della fase operativa, così come di volta in volta individuato sulla base del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO**;

DSCR Minimo: indica il minore dei valori del parametro **DSCR** rilevato a una certa data;

EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO: indica la contemporanea presenza delle condizioni di convenienza economico e sostenibilità finanziaria. Per convenienza economica si intende la capacità del **PROGETTO** di creare valore nell'arco dell'efficacia del contratto e di generare un livello di redditività adeguato per il capitale investito; per sostenibilità finanziaria si intende la capacità del **PROGETTO** di generare flussi di cassa sufficienti a garantire il rimborso di quanto previsto nei **DOCUMENTI DI FINANZIAMENTO**. Esso è determinato sulla base dei presupposti del **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** e del **CASO BASE** descritti alle lettere (a) e (b) del successivo art. 10.1 (*EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO*);

EROGAZIONE DEI SERVIZI: indica lo svolgimento dei **SERVIZI** a favore degli utenti durante la **FASE DI GESTIONE**;

EURIBOR: indica il tasso *Euro Interbank Offered Rate* a 12 mesi con divisore 360, valido per **REGOLAMENTO** il primo giorno successivo a quello in cui ciascun pagamento risulta dovuto, ai sensi della presente **CONVENZIONE**, così come rilevato alle ore 11:00 (*Central Europe Time*) dallo *Euribor Panel Steering Committee* 2 giorni prima del predetto giorno di **REGOLAMENTO** e pubblicato sul circuito Reuters, nonché sui principali quotidiani economici e qualora non sia possibile ottenere

alcun tasso in conformità a quanto precede, l'ultimo *Euro Interbank Offered Rate* a 12 mesi con divisore 360;

EVENTO DESTABILIZZANTE: indica

- (i) ogni **FATTO DEL CONCEDENTE** di cui alla successiva definizione;
- (ii) ogni evento o circostanza di **FORZA MAGGIORE**, nella misura in cui dia luogo a maggiori oneri a carico del **CONCESSIONARIO** che comporti **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**;
- (iii) ogni norma di legge o **REGOLAMENTO** sopravvenuta dopo la data della presente **CONVENZIONE** che:
 - (1) incida in senso pregiudizievole sui termini e sulle condizioni per la costruzione delle **OPERE**, sulla gestione economica o sulla funzionalità delle **OPERE**, ovvero sui **RICAVI DI GESTIONE**;
 - (2) renda necessarie **VARIANTI IN CORSO D'OPERA**;
 - (3) modifichi in senso pregiudizievole per il **CONCESSIONARIO** il regime tributario applicabile all'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** o ai **RICAVI DI GESTIONE**;
 - (4) incida sull'entità, ovvero sulle procedure e condizioni di **EROGAZIONE DEI SERVIZI**;
 - (5) introduca modifiche ai principi contabili comunemente adottati alla data della presente **CONVENZIONE** o istituisca un nuovo regime di ammortamento degli investimenti effettuati in relazione al **PROGETTO**;
- (iv) ogni ritardo nell'approvazione del **PROGETTO ESECUTIVO** e/o nella realizzazione delle **OPERE** che possa pregiudicare l'agibilità delle **OPERE** medesime o nella **MESSA IN ESERCIZIO**, dovuto a causa non imputabile al **CONCESSIONARIO**;
- (v) ogni ritrovamento archeologico ai sensi del successivo art. 16 (*Reperti Archeologici*);
- (vi) il mancato o tardivo rilascio delle necessarie autorizzazioni per un periodo superiore a 60 giorni per causa non imputabile al **CONCESSIONARIO**;
- (vii) l'annullamento giurisdizionale e/o la revoca delle necessarie autorizzazioni per causa non imputabile al **CONCESSIONARIO**;
- (viii) l'incremento dei costi di **ASSICURAZIONI DEL PROGETTO** superiore a 100% di quanto previsto nel **CASO BASE INIZIALE**, a parità di condizioni di premio, franchigia e copertura;
- (ix) l'affidamento di **LAVORI COMPLEMENTARI** ai sensi del successivo art. 8.4 (*Lavori Complementari*);

EVENTO FAVOREVOLE: indica

Convenzione Project Financing Barberino - Rel. 14 giu. 2018

- (i) l'attuazione di **VARIANTI** approvate dal **CONCEDENTE** che comportino una riduzione nei **COSTI DI COSTRUZIONE** rispetto a quanto previsto nel **CASO BASE**, che comporti **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**;
- (ii) ogni evento o circostanza elencata alla definizione di **EVENTO DESTABILIZZANTE**, ove abbia incidenza in senso favorevole anziché pregiudizievole, e comporti miglioramento nei **PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI**;

FASE DI COSTRUZIONE: indica, il periodo di tempo ovvero le attività del **CONCESSIONARIO** comprese tra la data della presente **CONVENZIONE** ed il **COLLAUDO**;

FASE DI GESTIONE: indica, il periodo di tempo ovvero le attività del **CONCESSIONARIO** comprese tra la **MESSA IN ESERCIZIO** e la scadenza o perdita di efficacia della **CONCESSIONE**;

FATTO DEL CONCEDENTE: indica

- (i) l'inadempimento del **CONCEDENTE** alle proprie obbligazioni ai sensi della presente **CONVENZIONE**;
- (ii) un fatto imputabile al **CONCEDENTE** ovvero ad altra pubblica amministrazione che dia luogo a ritardo nel rilascio di una autorizzazione o provvedimento rispetto alle previsioni del **CRONOPROGRAMMA**;
- (iii) un fatto imputabile al **CONCEDENTE** o, in genere, ad altre pubbliche amministrazioni, che impedisca al **CONCESSIONARIO** di adempiere le proprie obbligazioni ai sensi della presente **CONVENZIONE**, ove il **CONCESSIONARIO** dimostri di aver diligentemente adempiuto ai relativi oneri, formalità o adempimenti ai sensi di legge o della presente **CONVENZIONE**.

FINANZIATORI: indica gli istituti di credito, investitori istituzionali e gli altri finanziatori parti dei **DOCUMENTI DI FINANZIAMENTO**;

FORZA MAGGIORE: indica ogni evento o circostanza al di fuori del ragionevole controllo del **CONCESSIONARIO** da cui derivi per il **CONCESSIONARIO** l'impossibilità anche temporanea, in tutto o in parte, di adempiere le proprie obbligazioni ai sensi della presente **CONVENZIONE** per effetto di:

- (i) guerra, terrorismo, sommossa o simili eventi o circostanze non controllabili che impediscano l'adempimento delle obbligazioni ai sensi della presente **CONVENZIONE**;

Convenzione Project Financing Barberino - Rel. 14 giu. 2018

- (ii) reperti archeologici, ove ricorrano i presupposti di cui al successivo art. 16 (*Reperti Archeologici*);
- (iii) sabotaggio o vandalismo;
- (iv) dissesto naturale, quali terremoti, inondazioni, alluvioni, allagamenti o simili eventi;
- (v) sciopero o agitazione sindacale, con espressa esclusione degli eventi esclusivamente relativi ai dipendenti del **CONCESSIONARIO**; o
- (vi) impossibilità di accedere a materie prime o servizi necessari al **PROGETTO**, con espressa esclusione dell'impossibilità derivante da inadempimento delle controparti del **CONCESSIONARIO**;

ISTAT: indica l'Istituto Nazionale di Statistica;

LAVORI: indica i lavori, le forniture e le opere necessari alla realizzazione delle **OPERE**;

LESIONE DELL'EQUILIBRIO: indica l'impatto di un dato **EVENTO DESTABILIZZANTE** o **EVENTO FAVOREVOLE**, nella misura in cui dia luogo a:

- (i) con riferimento al parametro **DSCR MINIMO**: variazione di almeno l'8% rispetto al valore rilevato nel **CASO BASE** corrente alla data dell'evento o circostanza;
- (ii) con riferimento al parametro **TIR di progetto**: variazione di almeno il 30% rispetto al valore rilevato nel **CASO BASE** corrente alla data dell'evento o circostanza.
- (iii) con riferimento al parametro **VAN di progetto**: variazione di almeno il 60% rispetto al valore rilevato nel **CASO BASE** corrente alla data dell'evento o circostanza.

MESSA IN ESERCIZIO: indica la data dell'effettivo inizio dell'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** nonché della possibilità di sfruttamento dei **RICAVI DI GESTIONE** come risultante da atti formali del **CONCEDENTE** a seguito di comunicazione del **CONCESSIONARIO**;

MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO: indica il programma informatico elaborato dal **CONCESSIONARIO** per la rilevazione dei **PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI** e delle previsioni di flussi di cassa, di conto economico e stato patrimoniale del **CONCESSIONARIO** durante la **FASE DI COSTRUZIONE** e la **FASE DI GESTIONE**, elaborato sulla base dei presupposti del **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**, come di volta in volta modificato, integrato o aggiornato ai sensi del presente contratto;

Convenzione Project Financing Barberino - Rel. 14 giu. 2018

NIC: indica l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività nazionale rilevato annualmente dall'**ISTAT** ai fini della rivalutazione monetaria;

OGGETTO DELLA GESTIONE: indica le **OPERE** di cui ai punti a) 1) e 2) e b) 1) e 2), nonché i seguenti cimiteri comunali:

1. Barberino di Mugello (Cimitero del Capoluogo)
2. Cirignano;
3. Galliano;
4. Latera;
5. Montecarelli;
6. Pimonte;

dalla cui gestione il **CONCESSIONARIO** introiterà i **RICAVI DI GESTIONE** e

7. San Gavino;
8. Montecuccoli;
9. San Giovanni;
10. Santa Margherita;

che risultano "inattivi" e saranno gestiti nei limiti indicati nel **CAPITOLATO DI GESTIONE**.

Si specifica che nell'**OGGETTO DELLA GESTIONE** rientrano anche le opere realizzate dal **CONCEDENTE** tramite l'appalto, in corso di affidamento alla data di presentazione della **PROPOSTA**, per i lavori relativi agli *"Interventi di manutenzione straordinaria, realizzazione di nuovi ossari e loculi presso il cimitero comunale di Galliano"* (CIG: 7257101D2F; CUP: F41B16000520004).

OPERE: indica tutte le opere assentite in **CONCESSIONE**, costituite, come da **PROGETTO DI FATTIBILITÀ** allegato alla presente **CONVENZIONE**, da:

- a) Realizzazione dell'ampliamento del cimitero di Barberino di Mugello, comprensiva di:
 - 1) realizzazione di 4 blocchi di loculi per un totale di 288 posti;
 - 2) realizzazione di 11 blocchi di ossari per un totale di 528 posti;
- b) Realizzazione di sepolture all'interno della cappella presente nel cimitero di Montecarelli, comprensiva di:
 - 1) due blocchi di loculi a cassettoni per un totale di 6 posti;
 - 2) due blocchi di ossari per un totale di 48 posti;
- c) Realizzazione di n. 28 ossarini all'interno del Cimitero di Latera.

OPERE IN GESTIONE: indica le **OPERE** di cui ai punti *a) 1), a) 2), b) 1) e b) 2)*;

ORGANO DI ALTA VIGILANZA: indica il soggetto incaricato dell'**ALTA VIGILANZA**, designato dal **CONCEDENTE**, di cui al successivo art. 8.7 (*Direzione lavori, Responsabile della Sicurezza e Organo di Alta Vigilanza*);

PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI: indica i parametri **DSCR MINIMO, TIR e VAN** di progetto assunti come presupposti e condizioni di base ai fini della determinazione dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**;

PERIODO DI SOSPENSIONE: indica il termine di 90 giorni dal ricevimento da parte del **CONCESSIONARIO** e dei **FINANZIATORI** della comunicazione scritta del **CONCEDENTE** dell'intenzione di risolvere la **CONCESSIONE** ai sensi del successivo art. 11.1 (*Risoluzione per inadempimento del CONCESSIONARIO*);

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO: indica il documento Allegato "d)", con l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**, asseverato da **Baker Tilly Revisa**;

PROGETTO: indica la progettazione, realizzazione degli ampliamenti di Barberino e Montecarelli e la gestione del sistema cimiteriale del Comune di Barberino;

PROGETTO DEFINITIVO: indica il **PROGETTO** redatto dal **CONCESSIONARIO** ai sensi dell'art. 23, comma 7, del **CODICE**, del **REGOLAMENTO** e della presente **CONVENZIONE**, come di volta in volta modificato e aggiornato;

PROGETTO ESECUTIVO: indica il **PROGETTO** da redigere a cura del **CONCESSIONARIO** ai sensi dell'art. 23, comma 8 del **CODICE**, del **REGOLAMENTO** e della presente **CONVENZIONE**, come di volta in volta modificato e aggiornato;

PROGETTO DI FATTIBILITÀ: indica il **PROGETTO** redatto dal **PROMOTORE** ai sensi dell'art. 23, comma 6, del **CODICE** e del **REGOLAMENTO**, [come eventualmente modificato in sede di gara], Allegato "b)"

PROMOTORE: indica [●], che ha presentato la **PROPOSTA** in data [●];

PROPOSTA: indica la proposta presentata dal **PROMOTORE** e dichiarata di pubblico interesse ai sensi dell'art. 183 del **CODICE**;

PROROGA: indica una proroga dell'**ULTIMAZIONE** e/o della **MESSA IN ESERCIZIO**;

Convenzione Project Financing Barberino - Rel. 14 giu. 2018

REGOLAMENTO: indica il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante “**REGOLAMENTO** di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 recante “**CODICE** dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ce e 2004/18/CE” e ss.mm.ii.;

RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE: indica il soggetto responsabile della vigilanza sulla **FASE DI GESTIONE** ai sensi del successivo art. 9.4;

RESPONSABILE DELLA SICUREZZA: indica, secondo il contesto, il responsabile dei lavori, il coordinatore per la progettazione, il coordinatore per l'esecuzione dei lavori e i diversi soggetti previsti dalle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: indica il soggetto responsabile del procedimento amministrativo, nominato dal **CONCEDENTE**, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, del **CODICE** e del **REGOLAMENTO**;

RICAVI DI GESTIONE: indica i proventi dello sfruttamento economico e funzionale, attraverso la prestazione dei **SERVIZI**, dell'**OGGETTO DELLA GESTIONE**;

RIEQUILIBRIO: indica le procedure, i parametri e le modalità per il ripristino dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**, meglio descritte al successivo art. 10.2 (*RIEQUILIBRIO*);

RISCHIO OPERATIVO: indica il rischio legato alla gestione dei **LAVORI** e dei **SERVIZI** sul lato della domanda o sul lato dell'offerta o di entrambi, trasferito al **CONCESSIONARIO**. Si considera che il **CONCESSIONARIO** assuma il **RISCHIO OPERATIVO** nel caso in cui, in condizioni operative normali, non sia garantito il recupero degli investimenti effettuati o dei costi sostenuti per la gestione dei **LAVORI** o dei **SERVIZI** oggetto della **CONCESSIONE**. La parte del rischio trasferita al **CONCESSIONARIO** comporta una reale esposizione alle fluttuazioni del mercato tale per cui ogni potenziale perdita stimata subita dal **CONCESSIONARIO** non sia puramente nominale o trascurabile;

RISCHIO DI COSTRUZIONE: indica il rischio legato al ritardo nei tempi di consegna, al non rispetto degli standard di **PROGETTO**, all'aumento dei costi, a inconvenienti di tipo tecnico nella realizzazione delle **OPERE** e al mancato completamento delle **OPERE** medesime;

RISCHIO DI DOMANDA: indica il rischio legato ai diversi volumi di domanda dei **SERVIZI** che il **CONCESSIONARIO** deve soddisfare, ovvero il rischio legato alla mancanza di utenza e quindi di flussi di cassa;

SERVIZI: indica i servizi che il **CONCESSIONARIO** è abilitato a svolgere all'interno dell'**OGGETTO DELLA GESTIONE**, così come descritti nel successivo art. 9.1 e puntualmente disciplinati nel **CAPITOLATO DI GESTIONE**, allegato "c");

SOCIETÀ DI PROGETTO: indica, ove costituita in esercizio della facoltà riconosciuta dall'art. 184 del **CODICE**, la società subentrata [ovvero che subentrerà] al **CONCESSIONARIO** nel rapporto di **CONCESSIONE** senza necessità di approvazione o autorizzazione;

SOSTITUTO: indica la società avente caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal **CONCESSIONARIO** all'epoca dell'affidamento della **CONCESSIONE**, nella misura necessaria all'adempimento delle obbligazioni del **CONCESSIONARIO** sino alla scadenza della **CONCESSIONE**, che subentri nella **CONCESSIONE** in luogo del **CONCESSIONARIO** ai sensi del successivo art. 11.4 (*Intervento dei Finanziatori*);

TIR: indica il tasso interno di rendimento del **PROGETTO**, pari di volta in volta al tasso che rende nullo il valore attuale netto dei flussi finanziari del **PROGETTO** indicati nel prospetto dei flussi di cassa del **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** e del **CASO BASE**;

ULTIMAZIONE: indica la data di ultimazione dei **LAVORI** indicata nel certificato di ultimazione dei lavori emesso ai sensi dell'art. 172 del **REGOLAMENTO**;

VAN: indica il valore attuale netto del **PROGETTO**, determinato attualizzando l'insieme degli investimenti, dei costi e dei ricavi attesi del **PROGETTO** indicati nel **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** e nel **CASO BASE**;

VARIANTI: indica le **VARIANTI PROGETTUALI**, le **VARIANTI IN CORSO D'OPERA** e altre eventuali diverse varianti o modifiche richieste dal **CONCEDENTE**, dall'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA** o dal **RESPONSABILE DELLA SICUREZZA**;

VARIANTI IN CORSO D'OPERA: indica le modifiche successive all'inizio dei **LAVORI** al **PROGETTO ESECUTIVO** approvato dal **CONCEDENTE**, nei casi consentiti dalla presente **CONVENZIONE** e dall'art. 106 del **CODICE**;

VARIANTI PROGETTUALI: indica le modifiche al **PROGETTO ESECUTIVO** richieste dal **CONCEDENTE** in sede di approvazione del relativo progetto prima dell'inizio dei **LAVORI**.

*

3. OGGETTO DEL CONTRATTO

3.1. La **CONVENZIONE** ha per oggetto la **CONCESSIONE** in via esclusiva da parte del **CONCEDENTE** della progettazione definitiva ed esecutiva, della realizzazione dei **LAVORI** e dello sfruttamento dell'**OGGETTO DELLA GESTIONE** attraverso la prestazione dei **SERVIZI**. In particolare, il **CONCEDENTE** affida in via esclusiva al **CONCESSIONARIO**:

(a) la progettazione definitiva delle **OPERE** redatta ai sensi dell'art. 23 del **CODICE** e degli art. 25 e ss del **REGOLAMENTO** in conformità al **PROGETTO DI FATTIBILITÀ**, già svolta dal **CONCESSIONARIO** alla data di sottoscrizione della presente **CONVENZIONE**, i cui esiti sono stati approvati dal **CONCEDENTE** con Delibera n. [•] del [•]/[•]/[•];

(b) la progettazione esecutiva delle **OPERE** ai sensi dell'art. 23 del **CODICE** e degli artt. 35 e ss. del **REGOLAMENTO** in conformità al **PROGETTO DI FATTIBILITÀ** ed al **PROGETTO DEFINITIVO**;

(c) la costruzione delle **OPERE** in conformità ai **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE**;

(d) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle **OPERE IN GESTIONE**, nei limiti di spesa indicati all'art. 6.9. del **CAPITOLATO DI GESTIONE**;

(e) lo sfruttamento dell'**OGGETTO DELLA GESTIONE** in conformità al **CAPITOLATO DI GESTIONE**;

(f) l'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** per tutta la durata della **FASE DI GESTIONE**.

3.2. Modifiche alla CONCESSIONE

3.2.1. La **CONCESSIONE** può essere modificata senza una nuova procedura di aggiudicazione nei seguenti casi:

(a) modifiche espressamente previste:

- nelle ipotesi di cui ai paragrafi **7.5. (b)**, **8.2. (b)**, (d) e (i), **8.4. (c)**, **8.6. (c)**, **8.8. (i)**, **8.9. (c)**, **10.2. (c)**, **18. (f)**,

- in caso di **EVENTO FAVOREVOLE**,

- in caso di **EVENTO DESTABILIZZANTE**.

E' in ogni caso esclusa la proroga della durata della **CONCESSIONE**;

(b) per l'affidamento di lavori o servizi supplementari al **CONCESSIONARIO** che si sono resi necessari e non erano inclusi nella **CONCESSIONE**, ove un cambiamento di **CONCESSIONARIO** risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperatività tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito della **CONCESSIONE** iniziale e comporti per il **CONCEDENTE** un notevole ritardo o un significativo aggravio dei costi;

(c) ove ricorrano, contestualmente, le seguenti condizioni:

1) la necessità di modifica derivi da circostanze che il **CONCEDENTE** non ha potuto prevedere utilizzando l'ordinaria diligenza;

2) la modifica non alteri la natura generale della **CONCESSIONE**;

(d) se un nuovo concessionario sostituisce quello a cui il **CONCEDENTE** aveva inizialmente aggiudicato la **CONCESSIONE** a causa di una delle seguenti circostanze:

1) una clausola di revisione in conformità della lettera (a);

2) al **CONCESSIONARIO** succeda, in via universale o particolare, a seguito di ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, acquisizione o insolvenza, un altro operatore economico che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali alla **CONVENZIONE** e non sia finalizzato ad eludere l'applicazione del **CODICE**, fatta salva l'autorizzazione del **CONCEDENTE**, ove richiesta sulla base della regolamentazione di settore;

3) nel caso in cui il **CONCEDENTE** si assuma gli obblighi del **CONCESSIONARIO** principale nei confronti dei suoi subappaltatori;

(e) se le modifiche, a prescindere dal loro valore, non sono sostanziali ai sensi del paragrafo **3.2.6**.

3.2.2. Nelle ipotesi di cui al paragrafo **3.2.1.**, lettere (a), (b) e (c) l'eventuale aumento di valore, anche in presenza di modifiche successive, non può eccedere complessivamente il 50 per cento del valore della **CONCESSIONE** iniziale, inteso come valore quale risultante a seguito dell'aggiudicazione della **CONCESSIONE**.

3.2.3. La **CONCESSIONE** può essere modificata senza necessità di una nuova procedura di aggiudicazione, né di verificare se le condizioni di cui al paragrafo **3.2.6.**, lettere da (a) a (d), sono rispettate, se la modifica è inferiore ad entrambi i valori seguenti:

- a) la soglia fissata all'articolo 35, comma 1, lettera a) del **CODICE**;
- b) il 10 per cento del valore della **CONCESSIONE** iniziale, e dunque € [...].

3.2.4. La modifica di cui al paragrafo **3.2.3.** non può alterare la natura generale della **CONCESSIONE**. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

3.2.5. Ai fini del calcolo del valore di cui ai paragrafi **3.2.1.**, lettere (a), (b) e (c), **3.2.2.** e **3.2.3.** il valore aggiornato è il valore di riferimento del **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** in quanto la **CONCESSIONE** prevede una clausola di indicizzazione.

3.2.6. La modifica della **CONCESSIONE** durante il periodo della sua efficacia è considerata sostanziale, quando altera considerevolmente gli elementi essenziali del contratto originariamente pattuito. In ogni caso, fatti salvi i paragrafi **3.2.1.** e **3.2.3.**, una modifica è considerata sostanziale se almeno una delle seguenti condizioni è soddisfatta:

- a) la modifica introduce condizioni che, ove originariamente previste, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella accettata, oppure avrebbero consentito una maggiore partecipazione alla procedura di aggiudicazione;
- b) la modifica altera l'equilibrio economico della **CONCESSIONE** a favore del **CONCESSIONARIO** in modo non previsto dalla **CONCESSIONE** iniziale;
- c) la modifica estende notevolmente l'ambito di applicazione della **CONCESSIONE**;
- d) se un nuovo **CONCESSIONARIO** sostituisce quello cui il **CONCEDENTE** aveva inizialmente aggiudicato la **CONCESSIONE** in casi diversi da quelli previsti al paragrafo **3.2.1.**, lettera (d).

3.2.7. Una nuova procedura di aggiudicazione della **CONCESSIONE** è richiesta per modifiche delle condizioni della **CONCESSIONE** durante il periodo della sua efficacia diverse da quelle previste ai paragrafi **3.2.1.** e **3.2.3.**

*

4. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della **CONCESSIONE** è commisurata al suo valore nonché alla complessità organizzativa dell'oggetto della stessa, ed è fissata in anni 20 (venti), tempo necessario al recupero degli investimenti da parte del **CONCESSIONARIO**, insieme alla remunerazione del capitale investito, tenuto conto degli investimenti necessari per conseguire gli obiettivi contrattuali specifici, come risultante dal **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**.

*

5. SOCIETÀ DI PROGETTO

(a) Il presente articolo trova applicazione esclusivamente nel caso in cui il **CONCESSIONARIO** si avvalga della facoltà, riconosciutagli dalla Legge, di costituire successivamente all'aggiudicazione, una Società di progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 184 del **CODICE**.

(b) La **SOCIETÀ DI PROGETTO** si impegna a compiere le attività oggetto della **CONCESSIONE** di cui all'art. 3, in conformità ai termini e alle condizioni di cui ai documenti ivi indicati e allegati alla presente **CONVENZIONE**. La **SOCIETÀ DI PROGETTO** sarà unica responsabile dell'adempimento degli obblighi derivanti dalla presente **CONVENZIONE**;

(c) I rapporti e le obbligazioni dei soci nei confronti della **SOCIETÀ DI PROGETTO** nonché del **CONCEDENTE** sono disciplinati in conformità all'art. 184, comma 3, del **CODICE**;

(d) Il **CONCESSIONARIO** si impegna a conservare i requisiti e le garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della **CONCESSIONE**, come di volta in volta necessari per legge o ai sensi della presente **CONVENZIONE**.

(e) Il **CONCESSIONARIO** si impegna a comunicare al **CONCEDENTE** ogni notizia o fatto che possa determinare la diminuzione o perdita dei requisiti o delle garanzie di carattere tecnico, economico e finanziario posti a fondamento dell'aggiudicazione della **CONCESSIONE**, e a porvi rimedio non appena possibile e comunque entro il termine perentorio a tal fine assegnato dal **CONCEDENTE**.

(f) I soci che hanno concorso a formare i requisiti di qualificazione non potranno cedere integralmente le proprie quote fino all'esito positivo del **COLLAUDO** delle **OPERE**. Con l'autorizzazione del **CONCEDENTE**, i

Soci originari possono comunque ridurre la propria partecipazione fino al limite del 10% del capitale della **SOCIETÀ DI PROGETTO**. Ai soci subentranti si applica l'articolo 184, comma 2 del **CODICE**, purché i medesimi risultino in possesso dei requisiti stabiliti dalle vigenti norme legislative e regolamentari adeguati alla quota dei servizi, lavori e forniture.

(g) Qualsiasi cessione di quote del **CONCESSIONARIO** che comporti l'uscita di uno o più soci ovvero l'ingresso di uno o più nuovi soci nel capitale sociale del **CONCESSIONARIO** dovrà essere previamente comunicata al **CONCEDENTE**.

*

6. OBBLIGAZIONI DEL CONCESSIONARIO

6.1 Principali Obbligazioni del CONCESSIONARIO

(a) Il **CONCESSIONARIO** si impegna:

(i) a redigere i **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE** delle **OPERE** in conformità alle relative disposizioni del **CODICE** e del **REGOLAMENTO**, secondo quanto previsto dal successivo art. 8.2;

(ii) ad eseguire i **LAVORI** occorrenti per la realizzazione dell'**OPERE** e l'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** secondo le disposizioni del successivo art. 8;

(iii) ad erogare i **SERVIZI** secondo le disposizioni del successivo art. 9.

(b) Il **CONCESSIONARIO** assicura il finanziamento di tutto quanto occorrente alla realizzazione delle **OPERE** e all'**EROGAZIONE DEI SERVIZI**.

Si dà atto che la sottoscrizione della **CONVENZIONE** ha avuto luogo dopo la presentazione di idonea documentazione preliminare inerente il finanziamento dell'opera, allegata alla presente *sub h*). Resta salva la facoltà del **CONCESSIONARIO** di reperire la liquidità necessaria alla realizzazione dell'investimento attraverso altre forme di finanziamento previste dalla normativa vigente, purché sottoscritte entro lo stesso termine.

(c) Il **CONCESSIONARIO** procederà, ove la normativa vigente lo richieda, all'affidamento a soggetti terzi degli appalti e dei sub-affidamenti relative alle attività e servizi di cui al paragrafo (a) che precede.

6.2 Responsabilità del CONCESSIONARIO

(a) Il **CONCESSIONARIO** è responsabile a tutti gli effetti del corretto adempimento delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della **CONCESSIONE**, restando espressamente inteso che le norme e prescrizioni contenute nella presente **CONVENZIONE**, nei documenti allegati e nelle norme ivi richiamate, o comunque applicabili, sono state da esso esaminate e riconosciute idonee al raggiungimento di tali scopi.

(b) Il **CONCESSIONARIO** è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causati al **CONCEDENTE** o ai suoi dipendenti e consulenti, a diretta conseguenza delle attività del **CONCESSIONARIO**, anche per fatto doloso o colposo del suo personale, dei suoi collaboratori e dei suoi ausiliari e in genere di chiunque egli si avvalga per l'esecuzione della **CONCESSIONE**, sia durante la **FASE DI COSTRUZIONE**, sia durante la **FASE DI GESTIONE**.

(c) La responsabilità per danni e infortuni che dovessero accadere al **CONCESSIONARIO** o ai suoi dipendenti sarà a carico del **CONCESSIONARIO**, salvo quanto previsto al successivo art. 7.5 (*Responsabilità del CONCEDENTE*).

6.3 Ulteriori obbligazioni del CONCESSIONARIO

(a) Il **CONCESSIONARIO** si impegna a fornire al **CONCEDENTE** la documentazione e le informazioni ragionevolmente richieste, e a prestare l'assistenza richiesta in buona fede dal **CONCEDENTE**, in relazione ad attività e provvedimenti di competenza del **CONCEDENTE**.

(b) Il **CONCESSIONARIO** si impegna, non appena ne venga a conoscenza, a informare il **CONCEDENTE** in relazione a:

(i) ogni evento o circostanza che possa ragionevolmente apparire idonea a dar luogo a sospensione o interruzione dei **LAVORI** per un periodo superiore a 60 giorni, rispetto a quanto previsto nei **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE** e nel **CRONOPROGRAMMA**, con indicazione della relativa causa e delle misure che il **CONCESSIONARIO** intende adottare per limitare ulteriori danni e ritardi;

(ii) ogni evento o circostanza che possa dar luogo a sospensione o indisponibilità dei **SERVIZI** per un periodo superiore a 10 giorni, con indicazione della relativa causa e delle misure che il **CONCESSIONARIO** intende adottare per evitare o limitare danni e ritardi;

(iii) la sussistenza dei presupposti per la risoluzione, recesso o decadenza dal beneficio del termine, o altro presupposto per la cessazione delle linee di credito concesse al **CONCESSIONARIO** ai sensi del **CONTRATTO DI FINANZIAMENTO**, ovvero per l'esecuzione forzata da parte dei **FINANZIATORI** nei confronti del **CONCESSIONARIO**;

(iv) l'instaurazione dei procedimenti giudiziali o arbitrari da parte o nei confronti del **CONCESSIONARIO** ove ne possa conseguire l'impossibilità o incapacità del **CONCESSIONARIO** di adempiere le obbligazioni di cui alla presente **CONVENZIONE**;

(v) le contestazioni insorte circa aspetti tecnici che possono influire sull'esecuzione dei **LAVORI**, per le quali si applica l'art. 164 del **REGOLAMENTO**;

(vi) ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere effetto pregiudizievole sulla **CONCESSIONE**, sul **PROGETTO** ovvero sulla capacità del **CONCESSIONARIO** di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dalla presente **CONVENZIONE**.

Le comunicazioni di cui ai precedenti paragrafi sono effettuate al **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** nella **FASE DI COSTRUZIONE** di cui al successivo art. 8 (*Fase di Progettazione e Costruzione*) e al **RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE** nel corso della **FASE DI GESTIONE** di cui al successivo art. 9 (*Fase di Gestione*).

6.4 Dichiarazioni e garanzie del CONCESSIONARIO

Il **CONCESSIONARIO** dichiara e garantisce che:

(a) [solo ove costituita prima della sottoscrizione del contratto] la **SOCIETÀ DI PROGETTO** è validamente costituita ai sensi di legge;

(b) il **CONCESSIONARIO** ha agito e continuerà ad agire in conformità a ogni previsione di legge o **REGOLAMENTO**, anche in materia ambientale, contributiva e previdenziale.

*

7. OBBLIGAZIONI DEL CONCEDENTE

7.1 Principali obbligazioni del CONCEDENTE

Il **CONCEDENTE** si impegna a:

(a) effettuare le operazioni di consegna dei **LAVORI** e dell'**OGGETTO DELLA GESTIONE** ai sensi degli artt. 153 e ss. del **REGOLAMENTO** nel rispetto dei tempi previsti dal **CRONOPROGRAMMA**, mettendo a disposizione del **CONCESSIONARIO** le aree e gli spazi indicati nei

DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE di proprietà del **CONCEDENTE** e necessari alla realizzazione dell'**OPERE**;

(b) compiere nel più breve tempo possibile e comunque nel rispetto dei tempi previsti dal **CRONOPROGRAMMA**, tutte le attività amministrative di sua competenza necessarie al **PROGETTO** in relazione alla realizzazione dell'**OPERE**, all'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** ed allo sfruttamento delle **OPERE IN GESTIONE** compresi a titolo esemplificativo il rilascio di tutti i permessi, autorizzazioni, nulla osta, approvazioni e atti;

(c) prestare al **CONCESSIONARIO** ogni ragionevole assistenza in relazione ad attività e provvedimenti amministrativi o regolamentari di competenza di enti o amministrazioni diverse dal **CONCEDENTE**, attivandosi nel più breve tempo possibile e comunque entro 7 giorni dalla richiesta scritta del **CONCESSIONARIO**;

(d) rilasciare i provvedimenti abilitativi edilizi, anche in deroga e/o varianti agli strumenti urbanistici vigenti, che risultino necessari, attivandosi nel più breve tempo possibile dalla richiesta scritta del **CONCESSIONARIO**.

(e) assicurare la piena disponibilità dell'**OGGETTO DELLA GESTIONE** ai fini dell'erogazione dei **SERVIZI** dal momento della firma della concessione e comunque nel rispetto dei tempi previsti dal **CRONOPROGRAMMA**, nonché delle **OPERE** entro 7 giorni dal **COLLAUDO**

(f) adottare ogni provvedimento e accordo opportuno o necessario ai fini della rimozione di sottoservizi e interferenze che possano ostacolare o pregiudicare il **PROGETTO** entro termini utili al rispetto dei tempi previsti dal **CRONOPROGRAMMA**.

7.2 Obblighi di informazione

Il **CONCEDENTE** si impegna a trasmettere prontamente al **CONCESSIONARIO** nel più breve tempo possibile e comunque entro 10 giorni dalla relativa adozione, pubblicazione, comunicazione o trasmissione al **CONCEDENTE**, le seguenti informazioni e documenti:

(a) ogni resoconto concernente la gestione, la manutenzione e gli indici di funzionalità dell'**OPERE** predisposto dal **CONCEDENTE** o comunque reso pubblico dal **CONCEDENTE**;

(b) l'insorgere di motivi di pubblico interesse che possano determinare la revoca della **CONCESSIONE**;

(c) la comunicazione dei fatti comportanti l'avvio del procedimento di estinzione ai sensi del successivo art. 11.1. (*Estinzione della*

CONCESSIONE), di risoluzione ai sensi del successivo art. 11.2. (*Risoluzione per inadempimento del CONCESSIONARIO*) o di revoca per motivi di pubblico interesse ai sensi del successivo art. 11.3. (*Revoca e risoluzione per inadempimento del CONCEDENTE*);

(d) ogni altro evento, circostanza o provvedimento che possa avere un effetto pregiudizievole sulla **CONCESSIONE**, sul **PROGETTO** ovvero sulla capacità del **CONCEDENTE** di adempiere alle obbligazioni poste a suo carico dalla presente **CONVENZIONE**.

7.3 Dichiarazioni e garanzie del CONCEDENTE

Il **CONCEDENTE** dichiara e garantisce che:

(a) l'aggiudicazione della **CONCESSIONE** al **CONCESSIONARIO** è stata disposta in piena conformità alle disposizioni di legge vigenti al momento in cui tale aggiudicazione è avvenuta, incluse, *inter alia*, le disposizioni del **CODICE**;

(b) tutti gli adempimenti amministrativi necessari ai fini della valida aggiudicazione della **CONCESSIONE** al **CONCESSIONARIO** sono stati legittimamente e compiutamente evasi;

(c) alla data di stipula della presente **CONVENZIONE** nessun ricorso avente a oggetto l'annullamento dell'aggiudicazione della **CONCESSIONE** è stato presentato alla competente autorità giudiziaria o comunque notificato al **CONCEDENTE**;

7.4 Garanzie a favore dei FINANZIATORI

(a) Considerando che la realizzazione e gestione dell'**OPERE** sarà effettuata mediante tecniche di *project financing*, fermi gli obblighi del **CONCESSIONARIO** ai sensi della presente **CONVENZIONE**, il **CONCEDENTE** riconosce che l'ottenimento dei finanziamenti avrà luogo a seguito della costituzione delle garanzie richieste dai **FINANZIATORI** che includeranno, a titolo esemplificativo e non esaustivo, pegno sulle azioni del **CONCESSIONARIO**, privilegio generale sui beni del **CONCESSIONARIO**, cessione dei crediti derivanti dallo sfruttamento delle **OPERE IN GESTIONE**, pegno sul conto corrente di **PROGETTO**.

(b) Il **CONCEDENTE** si impegna a prender atto e accettare incondizionatamente ed irrevocabilmente l'eventuale cessione da parte del **CONCESSIONARIO**, a favore dei **FINANZIATORI**, dei crediti derivanti dallo sfruttamento delle **OPERE IN GESTIONE**.

(c) Il **CONCEDENTE** si impegna a cooperare con il **CONCESSIONARIO** e con i **FINANZIATORI** per tutte le attività necessarie alla definizione e alla erogazione dei finanziamenti assunti dal **CONCESSIONARIO**.

(d) Il **CONCEDENTE** si impegna a concordare con il **CONCESSIONARIO** le eventuali modifiche alla presente **CONVENZIONE** necessarie per tutelare le ragioni di credito dei **FINANZIATORI** ai sensi del **CONTRATTO DI FINANZIAMENTO**, tali comunque da non alterare i termini sostanziali della **CONCESSIONE**, né le garanzie a favore del **CONCEDENTE**. Salvo quanto espressamente previsto dalla presente **CONVENZIONE** e, salvo i casi di **RIEQUILIBRIO**, in nessun caso il **CONCEDENTE** sarà tenuto ad accettare modifiche che comportino maggiori oneri finanziari, ovvero l'assunzione di ulteriori impegni o limitazioni delle garanzie prestate dal **CONCESSIONARIO**, rispetto a quanto previsto dalla presente **CONVENZIONE**.

7.5 Responsabilità del CONCEDENTE

(a) Il **CONCEDENTE** è responsabile del danno o pregiudizio di qualsiasi natura causato dalle sue attività, anche per fatto doloso o colposo dei suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, al **CONCESSIONARIO** o ai suoi dipendenti, collaboratori o ausiliari, per l'intera durata della **CONCESSIONE**.

(b) Salvo quanto previsto dal successivo art. **11.3**. (*Revoca e risoluzione per inadempimento del CONCEDENTE*), ove la violazione da parte del **CONCEDENTE** degli impegni assunti ai sensi dei paragrafi art. **7.1**. e **7.3**. comporti una **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, il **CONCESSIONARIO** avrà diritto al **RIEQUILIBRIO**.

*

8. FASE DI PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE

8.1 Consensi e pianificazione

(a) Il **CONCESSIONARIO** partecipa all'eventuale conferenza di servizi finalizzata all'esame e all'approvazione dei progetti di sua competenza senza diritto di voto.

(b) Il **CONCESSIONARIO** si impegna ad attivarsi, secondo i casi in proprio o in nome e per conto del **CONCEDENTE**, per ottenere dalle competenti amministrazioni entro i tempi previsti dal **CRONOPROGRAMMA** e riflessi nel **CASO BASE** le autorizzazioni, le concessioni, i nulla osta e quant'altro necessario per la corretta esecuzione dell'**OPERE**, per la **MESSA IN ESERCIZIO** e per l'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** tramite lo sfruttamento delle **OPERE IN GESTIONE**, fermo l'impegno di collaborazione del **CONCEDENTE** ai sensi della lettera (e) del precedente art. 7.1, (*Principali obbligazioni del CONCEDENTE*).

(c) Per l'ottenimento dei provvedimenti citati al precedente paragrafo (b), il **CONCESSIONARIO** si impegna ad agire con la massima diligenza e sarà esonerato da responsabilità per ritardi solo ove dimostri di aver correttamente e tempestivamente interpellato gli organi pubblici competenti e di aver adempiuto gli oneri, adempimenti e condizioni di volta in volta previste per l'ottenimento e la conservazione di efficacia dei detti provvedimenti, ovvero in caso di **FATTO DEL CONCEDENTE**.

(d) L'ottenimento di eventuali concessioni edilizie in deroga o varianti agli strumenti urbanistici è a carico del **CONCEDENTE**, ai sensi della lettera (f) del precedente art. 7.1 (*Principali obbligazioni del CONCEDENTE*), fermo l'obbligo del **CONCESSIONARIO** di prestare ogni assistenza e collaborazione fattiva ragionevolmente necessaria anche ai sensi della lettera (a) del precedente art. 6.3 (*Ulteriori obbligazioni del CONCESSIONARIO*).

8.2 CRONOPROGRAMMA e progettazione

(a) Entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente **CONVENZIONE**, il **CONCESSIONARIO** dovrà sottoporre al **CONCEDENTE** la proposta di **PROGETTO ESECUTIVO** e di **CRONOPROGRAMMA** aggiornato. Nei 15 giorni successivi, il **CONCEDENTE** presenterà le proprie osservazioni, che saranno oggetto di revisione congiunta tra le **PARTI** ai fini della definizione del **PROGETTO ESECUTIVO** e del **CRONOPROGRAMMA**.

(b) Il **CONCESSIONARIO** sarà tenuto ad apportare al **CRONOPROGRAMMA** e al **PROGETTO ESECUTIVO** le modifiche e/o variazioni richieste dal **CONCEDENTE** per tener conto dei termini di legge. In mancanza di tali richieste, il **CRONOPROGRAMMA** e il **PROGETTO ESECUTIVO** dovranno essere approvati dal **CONCEDENTE** entro 60 giorni dalla rispettiva data di consegna al **CONCEDENTE**. Ove le dette richieste diano luogo ad alterazione sostanziale del **CRONOPROGRAMMA** o del **PROGETTO ESECUTIVO**, l'adozione delle relative variazioni sarà subordinata al previo **RIEQUILIBRIO**, ai sensi del successivo art. 10.2 (*RIEQUILIBRIO*);

(c) All'esito dell'approvazione del **CONCEDENTE**, il **CRONOPROGRAMMA** e il **PROGETTO ESECUTIVO** (come di volta in volta modificati e approvati) saranno aggiunti agli Allegati, con le lettere "a)" e "g)".

(d) Il **CONCESSIONARIO** sarà tenuto a rispettare il **CRONOPROGRAMMA** approvato e sarà responsabile di ogni ritardo a lui imputabile.

(e) I **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE** dovranno essere predisposti nel rispetto di tutte le normative vigenti in materia alla data della

presente **CONVENZIONE**, tenuto conto di eventuali prescrizioni e indicazioni fornite dal **CONCEDENTE**.

(f) I **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE** dovranno essere predisposti secondo gli standard di qualità.

(g) Qualora il **CRONOPROGRAMMA** o i **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE** siano modificati per **FATTO DEL CONCEDENTE** o accordo tra **CONCEDENTE** e **CONCESSIONARIO** e tali modifiche non consentano al **CONCESSIONARIO** di rispettare i termini stabiliti per il completamento dei **LAVORI** e/o la **MESSA IN ESERCIZIO**, il **CONCESSIONARIO** avrà diritto a una corrispondente **PROROGA** e, in caso di **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, la revisione di quest'ultimo ai sensi del successivo art. 10.2 (**RIEQUILIBRIO**).

8.3 Esecuzione dei LAVORI

(a) I **LAVORI** dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui constano i **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE**, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale, di sicurezza e di igiene e ogni disposizione, condizione o adempimento la cui osservanza sia necessaria ad ottenere visti, permessi, nulla osta, autorizzazioni e quant'altro necessario per la realizzazione dell'**OPERE** e per l'**EROGAZIONE DEI SERVIZI**.

(b) Il **CONCESSIONARIO** e il **CONCEDENTE** procederanno ad individuare, di comune accordo, eventuali modifiche al **CRONOPROGRAMMA** dei lavori che si rendano necessarie per il rispetto dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**. Ferma restando la facoltà del **CONCESSIONARIO** di anticiparne l'esecuzione ove ritenuto conveniente e con ogni conseguenza finanziaria a suo carico, ove le quantità di loculi ed ossari concessi a terzi risultino sottostimate rispetto ai dati del **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**, il **CONCEDENTE**, al fine di ridurre l'impatto negativo sull'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**, potrà autorizzare il **CONCESSIONARIO** a costruire in funzione delle effettive disponibilità residue dei manufatti.

8.4 Lavori complementari

(a) Al **CONCESSIONARIO** possono essere affidati in via diretta i lavori complementari non figuranti negli originari **DOCUMENTI DI PROGETTAZIONE** nei casi previsti dall'art. 3.2.

(b) Ove il **CONCESSIONARIO** sia in grado di reperire le risorse finanziarie per la realizzazione dei lavori complementari senza incidere

sull'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** ovvero il **CONCEDENTE** accetti di sopportarne i costi pagando a SAL, entro 10 giorni o il diverso termine concordato tra le **PARTI**, il **CONCESSIONARIO** provvederà a comunicare la stima dei tempi di realizzazione e dei costi di detti lavori.

(c) Ove l'affidamento di lavori complementari dia luogo a **LESIONE DELL'EQUILIBRIO** il **CONCESSIONARIO** avrà diritto al **RIEQUILIBRIO** ai sensi del successivo art. 10.2 (*RIEQUILIBRIO*).

8.5 VARIANTI

(a) Il **CONCESSIONARIO** sarà tenuto ad adeguarsi alle **VARIANTI PROGETTUALI** richieste dal **CONCEDENTE** sia durante la **FASE COSTRUZIONE** sia durante la **FASE DI GESTIONE**, che presentino le seguenti caratteristiche:

(i) introduzione di modifiche di dettaglio e/o di innovazioni migliorative che non determinino un'alterazione sostanziale del **PROGETTO DI FATTIBILITÀ**;

(ii) introduzione di modifiche che non comportino incremento dei costi previsti per la realizzazione dei **LAVORI** al di sopra dell'importo complessivo di Euro 50.000,00, della tempistica per la realizzazione dei **LAVORI** al di sopra di 60 giorni, o incremento dei costi di gestione previsti nel **PROGETTO DI FATTIBILITÀ** al di sopra dell'importo complessivo annuale di Euro 30.000,00, salvo quanto previsto al successivo paragrafo (c).

(b) Si applica quanto previsto dall'art. 106 del **CODICE**.

(c) Le **VARIANTI IN CORSO D'OPERA** potranno essere richieste dal **CONCEDENTE**, attraverso l'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA**, ovvero proposte autonomamente dal **CONCESSIONARIO** e autorizzate dal **CONCEDENTE** nei soli casi di cui all'art. 106 del **CODICE**. In relazione alle **VARIANTI** proposte dal **CONCESSIONARIO**, il **CONCEDENTE** s'impegna a comunicare al **CONCESSIONARIO** la propria approvazione o rigetto nel più breve tempo possibile e comunque entro 20 giorni dal ricevimento della proposta.

(d) Le **VARIANTI IN CORSO D'OPERA** saranno valutate in base ai capitolati tecnici e tariffari forniti dal **CONCESSIONARIO** unitamente al **PROGETTO ESECUTIVO** approvato dal **CONCEDENTE**, in carenza si utilizzerà il prezzario delle opere pubbliche della regione Toscana, in subordine il listino **DEI** ed infine si opererà per la formazione di nuovi prezzi.

(e) Il **CONCESSIONARIO** è tenuto a sopportare i costi relativi a **VARIANTI IN CORSO D'OPERA** dovute al manifestarsi di errori od omissioni del **PROGETTO ESECUTIVO** che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'**OPERE**, ovvero la sua utilizzazione, ai sensi dell'art. 106 del **CODICE**. Il **CONCESSIONARIO** dovrà altresì risarcire il **CONCEDENTE** di qualsiasi danno conseguito in relazione a detti errori od omissioni.

(f) Le **VARIANTI** diverse dalle **VARIANTI PROGETTUALI** di cui al precedente paragrafo (a), che non siano dovute a errori od omissioni di progettazione e comportino oneri aggiuntivi per il **CONCESSIONARIO** in misura superiore a Euro 50.000,00 saranno a carico del **CONCEDENTE**, ove il **CONCESSIONARIO** non reperisca all'interno dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** le risorse finanziarie necessarie a sostenere i relativi costi.

8.6 Interferenze

(a) Il **CONCESSIONARIO** dovrà provvedere ai lavori e alle forniture necessarie ai fini dell'eventuale rimozione di sottoservizi e interferenze, in conformità con i provvedimenti adottati e gli accordi conclusi dal **CONCEDENTE** ai sensi della lettera (i) del precedente art. 7.1 (*Principali obbligazioni del CONCEDENTE*).

(b) In caso di ritardi nella rimozione di sottoservizi e interferenze non imputabili al **CONCESSIONARIO** che comportino un ritardo dei tempi di realizzazione delle **OPERE** rispetto a quanto previsto nel **CRONOPROGRAMMA**, si darà luogo a **PROROGHE** di durata corrispondente al ritardo registrato. E' inteso che il **CONCESSIONARIO** non potrà richiedere **PROROGHE** qualora il ritardo sia imputabile a inadempienze o fatti del **CONCESSIONARIO** medesimo.

(c) Qualora la rimozione di sottoservizi e interferenze, ovvero i ritardi non imputabili al **CONCESSIONARIO**, comportino **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, questi avrà diritto al **RIEQUILIBRIO**.

8.7 DIRETTORE DEI LAVORI, RESPONSABILE DELLA SICUREZZA e ORGANO DI ALTA VIGILANZA

(a) Il **CONCESSIONARIO** assume la responsabilità della nomina e dell'adempimento delle funzioni di **RESPONSABILE DELLA SICUREZZA**, ai sensi delle norme in materia di sicurezza e salute dei lavoratori sul luogo di lavoro.

(b) Il **CONCEDENTE** eserciterà, a propria cura, la funzione di alta vigilanza sulla progettazione e sulla esecuzione dei **LAVORI**.

(c) Il **CONCEDENTE** si impegna a segnalare tempestivamente i nominativi dei professionisti incaricati delle funzioni di alta vigilanza al **CONCESSIONARIO**, perché sia loro consentito l'accesso ai cantieri e alla documentazione del **PROGETTO** anche senza preavviso, purché in modo da non recare pregiudizio al **CONCESSIONARIO**.

(d) La direzione dei lavori compete al **CONCESSIONARIO** che provvederà ad istituire l'ufficio di Direzione dei lavori composto da un **DIRETTORE DEI LAVORI** e dai suoi assistenti, ai sensi delle disposizioni del **CODICE** e del **REGOLAMENTO**. Il **CONCESSIONARIO** sarà tenuto, altresì a comunicare, prima dell'inizio dei **LAVORI**, i nominativi dei professionisti componenti il predetto ufficio al **CONCEDENTE**.

(e) Il **CONCESSIONARIO** e il **DIRETTORE DEI LAVORI** saranno tenuti a uniformarsi alle osservazioni e direttive impartite dal **CONCEDENTE** in sede di alta vigilanza, senza tuttavia sospendere o ritardare la regolare esecuzione delle prestazioni programmate, salvo nella misura in cui la sospensione o ritardo sia conseguenza diretta di dette osservazioni o direttive.

(f) Il **CONCESSIONARIO** potrà eseguire immediatamente le modifiche al **PROGETTO ESECUTIVO** richieste dal **CONCEDENTE** a condizione che:

- (i) abbiano carattere migliorativo; e
- (ii) non comportino una alterazione sostanziale del **PROGETTO DI FATTIBILITÀ** o del **PROGETTO DEFINITIVO**; e
- (iii) non comportino incremento del **COSTO DI COSTRUZIONE** delle **OPERE** o **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, mentre modifiche che abbiano caratteristiche diverse da quelle elencate nel presente paragrafo (g) saranno considerate **VARIANTI IN CORSO D'OPERA** ai sensi del precedente art. 8.5 (*VARIANTI*). Parimenti, saranno considerate **VARIANTI IN CORSO D'OPERA** ai sensi del precedente art. 8.5 (*VARIANTI*) le modifiche che comportino incremento nel **COSTO DI COSTRUZIONE** dell'**OPERE** superiori a Euro 10.000,00 per modifica ovvero Euro 50.000,00 complessivamente.

(g) Indipendentemente dalla vigilanza esercitata dal **CONCEDENTE**, il **CONCESSIONARIO** sarà pienamente responsabile:

- (i) della corretta e puntuale progettazione ed esecuzione dei **LAVORI**;
- (ii) dell'osservanza delle buone regole dell'arte;
- (iii) della qualità dei materiali impiegati.

8.8 Prove e collaudo

(a) Il **CONCESSIONARIO**, con preavviso di 30 giorni, darà comunicazione scritta all'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA** della data di completamento di ciascuna fase di avanzamento prevista dal **CRONOPROGRAMMA** e del **PROGETTO ESECUTIVO**, e dell'**ULTIMAZIONE**.

(b) Il **CONCESSIONARIO** comunicherà per iscritto le date proposte per l'inizio delle procedure di collaudo in corso d'opera e finale, conformemente alle previsioni del **PROGETTO ESECUTIVO**.

(c) Il **CONCEDENTE** nomina la/e commissioni di collaudo nel rispetto di quanto previsto dall'art. 102 del **CODICE** e dall'art. 216 del **REGOLAMENTO**.

(d) I costi e gli oneri relativi alle operazioni di collaudo, ivi compresi i compensi spettanti ai componenti delle commissioni di collaudo, saranno a carico del **CONCEDENTE**.

(e) Il collaudo sarà effettuato, nel rispetto delle procedure di cui agli artt. 215 e ss. del **REGOLAMENTO**

(f) Durante l'espletamento di ogni accertamento, verifica o collaudo, il **CONCESSIONARIO** si impegna a fornire ogni assistenza e collaborazione necessaria, anche mettendo a disposizione la strumentazione e il personale occorrente.

(g) Del collaudo in corso d'opera verrà redatta dettagliata relazione. Alla verifica dell'avvenuto completamento dei **LAVORI** sarà redatto processo verbale di ultimazione dei **LAVORI** ai sensi dell'art. 199 del **REGOLAMENTO**, nonché rilasciato il nulla osta a eseguire tutte le prove e verifiche previste per la **MESSA IN ESERCIZIO**.

(h) Il certificato di collaudo, redatto secondo le modalità di cui all'art. 229 del **REGOLAMENTO**, ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi 24 mesi dalla data di rilascio. Decorsi due mesi dalla scadenza del predetto termine, il collaudo si intende approvato dal **CONCEDENTE**, ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

(i) In caso di ritardi nelle operazioni di collaudo per **FATTO DEL CONCEDENTE** o **FORZA MAGGIORE**, che comportino **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, il **CONCESSIONARIO** avrà diritto al **RIEQUILIBRIO**.

8.9 Ritardi

(a) Il **CONCESSIONARIO** sarà tenuto a rispettare il **CRONOPROGRAMMA** approvato e sarà responsabile di ogni ritardo, fatte salve le ipotesi in cui il ritardo e la conseguente modifica del **CRONOPROGRAMMA** siano dovuti a eventi non imputabili al **CONCESSIONARIO**.

(b) Per ogni giorno di ritardo imputabile al **CONCESSIONARIO** verrà applicata una penale pari allo 0,3 per mille dell'importo dell'investimento, salvo i casi in cui il ritardo e la conseguente modifica del **CRONOPROGRAMMA** siano imputabili a **FORZA MAGGIORE** o **FATTO DEL CONCEDENTE** e salvo quanto previsto ai successivi artt. 8.9 (*Ritardi*) e 9.4 (*Sospensione*).

(c) In caso di ritardo dovuto a:

(i) **FORZA MAGGIORE**;

(ii) modifiche legislative che rendano necessarie **VARIANTI IN CORSO D'OPERA**;

(iii) varianti adottate ai sensi dell'art. 106 del **CODICE**;

(iv) **FATTO DEL CONCEDENTE**;

(v) mancato rilascio o ritardo nell'ottenimento dei provvedimenti di cui al precedente art. 8.1 (*Consensi e pianificazione*) rispetto ai termini previsti dal **CRONOPROGRAMMA**, che non sia imputabile al **CONCESSIONARIO**; o

(vi) annullamento giurisdizionale o revoca dei provvedimenti di cui al precedente art. 8.1 (*Consensi e pianificazione*) per fatto non imputabile al **CONCESSIONARIO**,

il **CONCESSIONARIO** avrà diritto a una **PROROGA** di entità pari al ritardo nei **LAVORI** conseguenti al detto evento o circostanza e, in caso di **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, al **RIEQUILIBRIO**.

(d) Fatto salvo quanto stabilito dai precedenti paragrafi del presente art. 8.9, qualora l'inosservanza del termine previsto per la realizzazione delle **OPERE** sia imputabile al **CONCEDENTE**, il **CONCESSIONARIO** avrà diritto al riconoscimento dei maggiori oneri da parte del **CONCEDENTE**, nei limiti di quanto previsto dalla normativa applicabile.

8.10 Subappalto

Ai fini del subappalto non si considerano come terzi le imprese che si sono raggruppate o consorziate per ottenere la **CONCESSIONE**, né le imprese ad esse collegate; se il **CONCESSIONARIO** ha costituito una **SOCIETÀ DI PROGETTO**, in conformità all'articolo 184 del **CODICE**, non si considerano terzi i soci né le imprese ad essi collegate, alle condizioni di cui al comma 2 del citato articolo 184 del **CODICE**.

Il **CONCESSIONARIO** ha l'obbligo di dimostrare, all'inizio dell'esecuzione dei lavori e/o servizi da subappaltare, la persistente assenza, in capo ai subappaltatori eventualmente indicati in sede di offerta, di motivi di

esclusione, provvedendo a sostituire i subappaltatori relativamente ai quali apposita verifica abbia dimostrato l'esistenza di motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del **CODICE**. Il **CONCESSIONARIO** comunica al **CONCEDENTE** ogni modifica delle informazioni riguardanti i dati anagrafici, recapiti e rappresentanti legali dei subappaltatori intercorsa durante la **CONCESSIONE**, nonché le informazioni richieste per eventuali nuovi subappaltatori successivamente coinvolti nei lavori o servizi.

I piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 sono messi a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri. Il **CONCESSIONARIO** è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani di sicurezza di cui al decreto legislativo del 9 aprile 2008, n. 81 redatti dai singoli subappaltatori compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dal **CONCESSIONARIO**. Il direttore tecnico di cantiere è responsabile del rispetto del piano da parte di tutte le imprese impegnate nell'esecuzione dei lavori.

L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

Non essendo previsto alcun onere economico del **CONCEDENTE** nei confronti del **CONCESSIONARIO** è escluso il pagamento diretto dei subappaltatori.

*

9. FASE DI GESTIONE

9.1 Obbligazioni generali e SERVIZI

(a) Il **CONCESSIONARIO** si impegna ad erogare, a partire dalla **MESSA IN ESERCIZIO** e per tutta la durata della **CONCESSIONE**, i **SERVIZI** secondo le modalità indicate nel **CAPITOLATO DI GESTIONE**.

(b) Il **CONCESSIONARIO** si impegna a garantire la massima disponibilità dei **SERVIZI**. In particolare, il **CONCESSIONARIO** dovrà svolgere la manutenzione ordinaria e straordinaria delle **OPERE IN GESTIONE**, con l'obbligo di restituirle, alla scadenza della stessa, in buone condizioni e la manutenzione ordinaria dell'**OGGETTO DELLA GESTIONE** definita nei limiti indicati nel **CAPITOLATO DI GESTIONE**. L'interruzione nello svolgimento dei **SERVIZI** non potrà superare i limiti di tolleranza espressi in via numerica e/o percentuale nel **CAPITOLATO DI GESTIONE**.

(c) In caso di superamento quantitativo, qualitativo o temporale dei detti limiti di tolleranza il **CONCEDENTE**, attraverso il **RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE** di cui al successivo art. 9.4, dovrà effettuare una specifica contestazione al **CONCESSIONARIO**. Il **CONCEDENTE** provvederà a determinare la misura della relativa penale ai sensi delle tabelle di cui al **CAPITOLATO DI GESTIONE**, dandone comunicazione al **CONCESSIONARIO**. E' comunque salvo il diritto del **CONCESSIONARIO** ad agire per l'accertamento dell'infondatezza della penale e per la restituzione degli importi corrisposti, ai sensi del successivo art. 14 (*Risoluzione delle Controversie*).

(d) Il **CONCEDENTE** si impegna a garantire al **CONCESSIONARIO** la disponibilità e libera gestione delle aree e degli immobili **OGGETTO DELLA GESTIONE** nei tempi previsti dal **CRONOPROGRAMMA**.

(e) nell'**OGGETTO DELLA GESTIONE** rientrano anche le opere realizzate dal **CONCEDENTE** tramite l'appalto, in corso di affidamento alla data di presentazione della **PROPOSTA**, per i lavori relativi agli "*Interventi di manutenzione straordinaria, realizzazione di nuovi ossari e loculi presso il cimitero comunale di Galliano*". Resta pertanto stabilito che, ove i lavori di cui all'appalto dovessero concludersi antecedentemente alla **MESSA IN ESERCIZIO**, i proventi della cessione degli ossari e dei loculi realizzati sarà di competenza esclusiva del **CONCESSIONARIO**, a tal fine impegnandosi il **CONCEDENTE** a trasmettere al medesimo quanto incassato entro 30 giorni dalla **MESSA IN ESERCIZIO**.

9.2. Modifiche nei SERVIZI

(a) L'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** avrà luogo in conformità al **CAPITOLATO DI GESTIONE**. Nel corso dell'intero periodo di validità della **CONCESSIONE** e in presenza di comprovate esigenze di carattere generale, il **CONCEDENTE** potrà richiedere l'adeguamento del **CAPITOLATO DI GESTIONE**. In tal caso le **PARTI** si impegnano a concordare in buona fede gli adeguamenti al **CAPITOLATO DI GESTIONE** che rispondano alle esigenze espresse dal **CONCEDENTE**.

(b) Qualora la revisione del **CAPITOLATO DI GESTIONE** ai sensi del precedente paragrafo (a) comporti una **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, il **CONCESSIONARIO** avrà diritto a richiedere la revisione dello stesso ai sensi del successivo art. 10.2 (*RIEQUILIBRIO*).

9.3. RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE

(a) Entro 7 giorni dalla sottoscrizione della presente **CONVENZIONE**, il **CONCEDENTE** nominerà il **RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE**, al quale è demandata la vigilanza sul corretto adempimento, da parte del **CONCESSIONARIO**, delle obbligazioni inerenti la **FASE DI GESTIONE** di cui al presente art. 9 e, in particolare, sull'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** secondo i criteri di cui al **CAPITOLATO DI GESTIONE**.

(b) A tal fine il **RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE** dovrà verificare, nei termini stabiliti dal **CAPITOLATO DI GESTIONE**, l'esito dei controlli effettuati anche con la collaborazione del referente, nominato dal **CONCESSIONARIO** entro 12 mesi dalla sottoscrizione della presente **CONVENZIONE**.

(c) Sulla base dei risultati del controllo effettuato sui **SERVIZI**, il **RESPONSABILE DELLA CONCESSIONE** segnala eventuali contestazioni o rilievi al **CONCESSIONARIO**, e provvede ai sensi del precedente art. 9.1, lett. (c).

9.4. Sospensione

In caso di sospensione nell'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** dovuta a:

(a) **FORZA MAGGIORE**;

(b) **FATTO DEL CONCEDENTE**;

(c) annullamento giurisdizionale o revoca dei provvedimenti di cui al precedente art. 5.1 (*Consensi e pianificazione*) per fatto non imputabile al **CONCESSIONARIO**;

il **CONCESSIONARIO** avrà diritto a una **PROROGA** di entità pari alla sospensione delle attività di gestione conseguenti al detto evento o circostanza e, in caso di **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, al **RIEQUILIBRIO**.

*

10. EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO E RIEQUILIBRIO DELLA CONCESSIONE

10.1 EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO

(a) Il **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO** riflette i principali presupposti e le condizioni fondamentali dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** posti a base dell'affidamento della **CONCESSIONE**, compresi:

(i) i tempi previsti per il rilascio dei permessi e delle autorizzazioni di cui al **CRONOPROGRAMMA**;

(ii) i tempi previsti per l'esecuzione dei **LAVORI**, ai sensi del **CRONOPROGRAMMA**;

- (iii) l'importo dei **RICAVI DI GESTIONE**;
- (iv) l'importo complessivo dei costi di rimozione di sottoservizi e interferenze;
- (v) la durata della **CONCESSIONE**; e
- (vi) le caratteristiche dei **SERVIZI** nella **FASE DI GESTIONE**.

(b) Ai fini della determinazione dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**, il **CONCEDENTE** e il **CONCESSIONARIO** faranno riferimento ai **PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI** risultanti dal **CASO BASE**, che potrà riflettere modifiche nei principali presupposti e nelle condizioni fondamentali di cui alla precedente lettera (a) del presente art. 10.1 secondo quanto previsto nella presente **CONVENZIONE**.

(c) Ai fini dell'art. 115 del **REGOLAMENTO**, l'ammortamento degli investimenti del **CONCESSIONARIO** in relazione al **PROGETTO** avrà luogo in conformità alle previsioni del **PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**.

10.2 RIEQUILIBRIO della CONCESSIONE

(a) Il verificarsi di fatti non riconducibili al **CONCESSIONARIO** che incidono sull'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** comporta la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di **EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO**. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo al **CONCESSIONARIO** e delle condizioni di **EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** relative alla **CONCESSIONE**.

Il trasferimento del rischio in capo al **CONCESSIONARIO** comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del **RISCHIO DI COSTRUZIONE**, anche del **RISCHIO DI DOMANDA**, per il periodo di gestione delle **OPERE**; pertanto, il **CONCESSIONARIO** si assume il rischio delle fluttuazioni, negative e/o positive, di mercato della domanda dei **SERVIZI**.

Il **CONCESSIONARIO** o il **CONCEDENTE** avranno diritto al **RIEQUILIBRIO** ai sensi del presente art. 10.2 nel caso in cui si verifichi una **LESIONE DELL'EQUILIBRIO** determinata da:

- (i) **EVENTO FAVOREVOLE**; o
- (ii) **EVENTO DESTABILIZZANTE**:

(b) Entro 30 giorni dal verificarsi del detto evento o circostanza ovvero, in caso di **EVENTO FAVOREVOLE**, entro 30 giorni dalla relativa richiesta scritta della **CONCEDENTE**, il **CONCESSIONARIO** procederà, di concerto con il **CONCEDENTE**, ad un'applicazione del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO** che rilevi:

(i) i **PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI** alla data dell'applicazione del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO** senza considerare l'impatto dell'evento o circostanza che ha dato luogo alla **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**; e

(ii) i **PARAMETRI ECONOMICO FINANZIARI** alla data dell'applicazione del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO** in considerazione dell'impatto dell'evento o circostanza che ha dato luogo alla **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, trasmettendo tempestivamente al **CONCEDENTE** copia dell'applicazione del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO** e di ogni ulteriore documentazione comprovante la misura della **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**.

E' inteso che, ove alcuno degli eventi e circostanze elencati al precedente paragrafo (a) dia luogo a mutamento in senso favorevole al **CONCESSIONARIO**, il **RIEQUILIBRIO** ai sensi del presente art. 10.2 dovrà essere effettuato a vantaggio del **CONCEDENTE**.

(b) Le **PARTI** convengono che entro il 31 maggio di ciascun anno il **RESPONSABILE DELLA GESTIONE** ed il **CONCESSIONARIO** procederanno, in contraddittorio e sulla base dei dati contabili a tal fine trasmessi da quest'ultimo, a confrontare con riferimento ai ricavi derivanti dall'**EROGAZIONE DEI SERVIZI** per l'anno precedente:

a) le previsioni di incasso previste nel **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO**, e

b) i dati contabili a consuntivo.

Ove, su base triennale, i dati contabili risultino maggiori del 50% rispetto alle stime previste, il **CONCESSIONARIO** corrisponderà al **CONCEDENTE**, entro il successivo 31 luglio, un importo pari al 15% dei maggiori incassi registrati, IVA esclusa.

(c) Entro i 30 giorni successivi alla trasmissione dell'applicazione del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO**, il **CONCEDENTE** ed il **CONCESSIONARIO** procederanno in buona fede alla verifica delle condizioni finanziarie del **PROGETTO** e all'esame delle disposizioni della presente **CONVENZIONE**, e ne concorderanno la revisione, che potrà prevedere, in via alternativa o congiunta:

(i) il pagamento di importi (*una tantum* o periodici) a titolo di indennizzo;

(ii) l'anticipazione del termine di scadenza della **CONCESSIONE** sino a ripristinare l'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** in modo

che i **PARAMETRI FINANZIARI** vengano ricondotti ai livelli rilevati in relazione alla data antecedente il verificarsi della **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, ai sensi dell'art. 165, comma 6 del **CODICE**.

La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo al **CONCESSIONARIO** e delle condizioni di **EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** relative al **CONCESSIONE**.

(d) A seguito della revisione dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** ai sensi della precedente lettera (a) del presente art. 10.2, il **CASO BASE** sarà sostituito dall'applicazione del **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO** posto a base della revisione.

(e) In caso di mancato accordo sul riequilibrio del **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO**, le parti possono recedere dal contratto. Al **CONCESSIONARIO** sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), e quindi:

a) il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal concessionario;

b) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione, ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.

*

11. ESTINZIONE A SEGUITO DI ANNULLAMENTO D'UFFICIO, RISOLUZIONE E REVOCA DELLA CONCESSIONE

11.1. Estinzione della CONCESSIONE a seguito di annullamento d'ufficio

Fermo restando l'esercizio dei poteri di autotutela, la **CONCESSIONE** può cessare quando:

a) il **CONCESSIONARIO** avrebbe dovuto essere escluso ai sensi dell'articolo 80 del **CODICE**;

b) il **CONCEDENTE** ha violato con riferimento al procedimento di aggiudicazione, il diritto dell'Unione europea come accertato dalla Corte di Giustizia dell'Unione europea ai sensi dell'articolo 258 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea;

c) la **CONCESSIONE** ha subito una modifica che avrebbe richiesto una nuova procedura di aggiudicazione.

(a) Nel caso in cui l'annullamento d'ufficio della **CONCESSIONE** dipenda da vizio non imputabile al **CONCESSIONARIO**, spettano a quest'ultimo:

- (i) il valore delle **OPERE** realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui le **OPERE** non abbiano ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal **CONCESSIONARIO**;
- (ii) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dell'annullamento d'ufficio ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse;
- (iii) un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10 per cento del valore delle **OPERE** ancora da eseguire ovvero nel caso in cui l'opera abbia superato la fase di collaudo, del valore attuale dei ricavi risultanti dal **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** allegato alla **CONCESSIONE** per gli anni residui di gestione.

11.2 Risoluzione per inadempimento del CONCESSIONARIO

(b) Il **CONCEDENTE** potrà dar luogo a risoluzione della presente **CONVENZIONE** per inadempimento del **CONCESSIONARIO** solo previa diffida ad adempiere ai sensi dell'art. 1454 c.c. comunicata per iscritto al **CONCESSIONARIO** e ai **FINANZIATORI** ai sensi del successivo articolo 11.5 (a) (*Intervento dei FINANZIATORI*), con l'attribuzione di un termine per l'adempimento ragionevole e comunque non inferiore a 30 giorni, qualora:

- (i) il **CONCESSIONARIO** abbia sospeso o interrotto i **LAVORI** per un periodo superiore a 60 giorni, ove la sospensione o interruzione non consegua a **EVENTO DESTABILIZZANTE** o **FATTO DEL CONCEDENTE**;
- (ii) il **CONCESSIONARIO** superi di 90 giorni il termine per il completamento delle **OPERE** previsto dal **CRONOPROGRAMMA**, ove l'inosservanza del termine non consegua a **EVENTO DESTABILIZZANTE** o **Fatto del CONCEDENTE**;
- (iii) il **CONCESSIONARIO** sia incorso in violazioni del **CAPITOLATO DI GESTIONE** - tali da pregiudicare in modo rilevante la funzionalità e/o la sicurezza dell'**OPERE** o dell'**EROGAZIONE DEI SERVIZI**, corrispondenti a penali di importo superiore, complessivamente, a Euro 20.000,00 per ciascun anno, ovvero a Euro 80.000,00,

complessivamente, e non vi abbia posto rimedio entro 30 giorni dal ricevimento di intimazione scritta del **CONCEDENTE**;

(iv) il **CONCESSIONARIO** abbia dato luogo o partecipato a frode o collusione con il personale appartenente all'organizzazione del **CONCEDENTE** ovvero con terzi, in relazione al **PROGETTO**, e comunque in ogni caso di cui all'art. 108 del **CODICE**;

(v) il **CONCESSIONARIO** abbia omesso di attivare anche solo una delle coperture assicurative previste al successivo art. 13 (*ASSICURAZIONI DEL PROGETTO*), salvo quanto previsto all'art. 13 (f);

(vi) il **CONCESSIONARIO** versi in stato di conclamata insolvenza, ovvero ne sia dichiarato il fallimento, ovvero sia convocata l'assemblea dei soci del **CONCESSIONARIO** per deliberarne la liquidazione o scioglimento.

(c) La diffida di cui al precedente paragrafo (a) non produrrà, in nessun caso, gli effetti della comunicazione di cui all'art. 1456, c. 2, c.c.

(d) In pendenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui alla precedente lettera (a), il **CONCEDENTE**:

(i) non potrà in nessun caso sospendere l'adempimento dei propri obblighi ai sensi della presente **CONVENZIONE**

(ii) non potrà dar corso alla risoluzione;

(iii) dovrà consentire al **CONCESSIONARIO** la continuità di **EROGAZIONE DEI SERVIZI**;

(iv) dovrà consentire al **CONCESSIONARIO** la continuità di gestione dei **SERVIZI**.

(e) Alla scadenza del termine per l'adempimento indicato nella diffida di cui alla precedente lettera (a) del presente art. 11.2, ove il **CONCESSIONARIO** non abbia posto rimedio alla causa di risoluzione, il **CONCEDENTE** comunicherà la propria intenzione di risolvere la presente **CONVENZIONE** al **CONCESSIONARIO** e ai **FINANZIATORI** ai fini dell'esercizio del diritto di cui al successivo articolo 11.5 (a) (*Intervento dei FINANZIATORI*) entro il **PERIODO DI SOSPENSIONE**.

(f) Alla scadenza del **PERIODO DI SOSPENSIONE**, ove i **FINANZIATORI** non abbiano dichiarato l'intenzione di intervenire ai sensi della lettera (c) del successivo art. 11.5 (*Intervento dei FINANZIATORI*), il **CONCEDENTE** avrà facoltà di risolvere la presente **CONVENZIONE**.

(g) In caso di risoluzione della presente **CONVENZIONE** ai sensi del presente art. 11.2, il **CONCEDENTE** dovrà corrispondere al **CONCESSIONARIO** un'indennità pari:

- (i) ai costi effettivamente sostenuti dal **CONCESSIONARIO** ove le **OPERE** non abbiano ancora superato la fase di collaudo, ovvero
- (ii) al valore delle opere realizzate oltre agli oneri accessori, al netto degli ammortamenti ove le **OPERE** abbiano superato la fase di collaudo, al netto degli eventuali costi di riparazione o riduzione in pristino sostenuti o da sostenere per effetto dell'inadempimento del **CONCESSIONARIO** ed in generale di quanto sostenuto e/o da sostenere da parte del **CONCEDENTE** per effetto della risoluzione.

11.3 Revoca per motivi di pubblico interesse e risoluzione per inadempimento del CONCEDENTE

(a) In caso di **FATTO DEL CONCEDENTE** che dia luogo a sospensione dei **LAVORI** di durata superiore a 60 giorni e in ogni altro caso di grave inadempimento del **CONCEDENTE** il **CONCESSIONARIO** il **CONCESSIONARIO** potrà risolvere la presente **CONVENZIONE** previa diffida ai sensi dell'art. 1454 c.c. assegnando a tal fine al **CONCEDENTE** un termine per adempiere non inferiore a 30 giorni, decorso il quale il **CONCESSIONARIO** potrà dichiarare risolta la presente **CONVENZIONE**.

(b) In caso di risoluzione ai sensi del precedente paragrafo (a), o in caso di revoca della **CONCESSIONE** per motivi di pubblico interesse, il **CONCEDENTE** dovrà prontamente corrispondere al **CONCESSIONARIO**, ai sensi dell'art. 176 del **CODICE**, i seguenti importi:

- (i) il valore delle **OPERE** realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui le **OPERE** non abbiano ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal **CONCESSIONARIO**;
- (ii) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dell'annullamento d'ufficio ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse;
- (iii) un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10 per cento del valore delle **OPERE** ancora da eseguire ovvero nel caso in cui l'opera abbia superato la fase di collaudo, del valore attuale dei ricavi risultanti dal **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** allegato alla **CONCESSIONE** per gli anni residui di gestione

11.4 Risoluzione per FORZA MAGGIORE

(a) In caso di **FORZA MAGGIORE** protratta per più di 90 giorni, ciascuna delle **PARTI** potrà dar luogo a risoluzione della **CONCESSIONE** ai sensi dell'art. 1463 c.c.

(b) In caso di risoluzione ai sensi del precedente paragrafo (a), il **CONCEDENTE** dovrà prontamente corrispondere al **CONCESSIONARIO** un importo pari a:

(i) il valore delle **OPERE** realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui le **OPERE** non abbiano ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dal **CONCESSIONARIO**;

(ii) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dell'annullamento d'ufficio ivi inclusi gli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse;

(iii) un indennizzo a titolo di risarcimento del mancato guadagno pari al 10 per cento del valore delle **OPERE** ancora da eseguire ovvero nel caso in cui l'opera abbia superato la fase di collaudo, del valore attuale dei ricavi risultanti dal **PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** allegato alla **CONCESSIONE** per gli anni residui di gestione.

11.5 Diritti del CONCESSIONARIO in caso di cessazione del rapporto concessorio

Senza pregiudizio per il pagamento delle somme di cui al comma 11.1 (b), 11.3 (b) e 11.4 (b), in tutti i casi di cessazione del rapporto concessorio diversi dalla risoluzione per inadempimento del **CONCESSIONARIO**, quest'ultimo ha diritto di proseguire nella gestione ordinaria dell'opera, incassandone i ricavi da essa derivanti, sino all'effettivo pagamento delle suddette somme per il tramite del nuovo soggetto subentrante o del **CONCEDENTE**, fatti salvi gli eventuali investimenti improcrastinabili individuati dal **CONCEDENTE** unitamente alle modalità di finanziamento dei correlati costi.

11.6 Intervento dei FINANZIATORI

(a) Nella comunicazione ai **FINANZIATORI** di cui al precedente art. 11.1 (b), il **CONCEDENTE** si impegna ad indicare nel dettaglio:

(i) le specifiche cause e del titolo della revoca o risoluzione;

(ii) il valore dei **LAVORI** ancora da eseguire, e delle mansioni e responsabilità in capo alla **SOCIETÀ DI PROGETTO** e/o

dell'eventuale **SOSTITUTO**, a titolo di riparazione o riduzione in pristino, ovvero risarcimento dei danni conseguenti all'eventuale inadempimento del **CONCESSIONARIO**.

(b) Ai sensi dell'art. 176 del **CODICE**, i **FINANZIATORI** potranno impedire la risoluzione ai sensi del precedente art. 11.1 (*Risoluzione per inadempimento del CONCESSIONARIO*) dando comunicazione al **CONCEDENTE** e al **CONCESSIONARIO**, entro il **PERIODO DI SOSPENSIONE**:

(c) della designazione da parte dei **FINANZIATORI** di un **SOSTITUTO**, a condizione che:

(i) Il **SOSTITUTO** abbia caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal **CONCESSIONARIO** con riguardo allo stato di avanzamento dell'oggetto della **CONCESSIONE** alla data del subentro;

(ii) l'inadempimento del **CONCESSIONARIO** che avrebbe causato la risoluzione cessi entro i 90 giorni successivi alla scadenza del **PERIODO DI SOSPENSIONE**, ovvero entro il termine più ampio eventualmente concordato tra il **CONCEDENTE** e i **FINANZIATORI**.

(d) Entro il termine di cui al precedente par. (c) (ii), il **CONCEDENTE**, i **FINANZIATORI** e il **SOSTITUTO** concorderanno i termini e le condizioni per la prosecuzione del rapporto di **CONCESSIONE** e della presente **CONVENZIONE**. Il **SOSTITUTO** deve assicurare la ripresa dell'esecuzione della **CONCESSIONE** e l'esatto adempimento originariamente richiesto al **CONCESSIONARIO** sostituito entro un congruo termine indicato dal **CONCEDENTE**. Il subentro del **SOSTITUTO** ha effetto dal momento in cui il **CONCEDENTE** vi presta il consenso.

Ove non risulti ragionevolmente possibile dar luogo alla prosecuzione del rapporto di **CONCESSIONE** nel rispetto dell'**EQUILIBRIO ECONOMICO FINANZIARIO** desumibile dal **CASO BASE** e le **PARTI** non ne concordino il **RIEQUILIBRIO**, la **CONCEDENTE** potrà dichiarare la risoluzione della **CONCESSIONE** con effetto immediato.

(e) E' inteso che i **FINANZIATORI** non potranno essere ritenuti responsabili verso il **CONCEDENTE** o il **CONCESSIONARIO** per l'inadempimento del **CONCESSIONARIO**, ovvero per aver cercato di impedire la risoluzione, anche ove il **SOSTITUTO**, ove nominato, o gli stessi **FINANZIATORI** non siano riusciti a porre rimedio all'inadempimento del **CONCESSIONARIO**. Fuori dalle ipotesi di cui all'articolo **3.2.1.** lettera (d), la sostituzione del **CONCESSIONARIO** è

limitata al tempo necessario per l'espletamento di una nuova procedura di gara.

11.7 Determinazione degli importi dovuti al CONCESSIONARIO in caso di revoca o risoluzione

(a) Ai sensi dell'art. 176 del **CODICE**, gli importi dovuti al **CONCESSIONARIO** in caso di revoca o risoluzione ai sensi dei precedenti artt. 11.1 (*Risoluzione per inadempimento del CONCESSIONARIO*), 11.2 (*Revoca e risoluzione per inadempimento del CONCEDENTE*) o 11.3 (*Risoluzione per FORZA MAGGIORE*) saranno destinati prioritariamente al soddisfacimento dei crediti dei **FINANZIATORI**, e il **CONCEDENTE** si impegna a trasferirli direttamente ai **FINANZIATORI** presso il conto corrente che sarà comunicato al **CONCEDENTE** dai **FINANZIATORI**, almeno 10 giorni prima della data di efficacia della revoca o risoluzione. I detti importi saranno soggetti a interessi di mora nella misura del saggio EURIBOR maggiorato del 3%.

(b) Il **CONCEDENTE** e il **CONCESSIONARIO** dovranno provvedere alla determinazione degli importi dovuti al **CONCESSIONARIO** ai sensi dei precedenti artt. 11.1 (*Risoluzione per inadempimento del CONCESSIONARIO*), 8.2 (*Revoca e risoluzione per inadempimento del CONCEDENTE*) e 8.3 (*Risoluzione per FORZA MAGGIORE*) almeno 30 giorni prima della data di efficacia della revoca o risoluzione, dietro consultazione dei **FINANZIATORI**.

(c) In difetto di accordo pieno e incondizionato sui detti importi entro il termine di cui al precedente paragrafo (b), il **CONCEDENTE** sarà comunque tenuto a corrispondere gli importi riconosciuti come dovuti entro il termine di cui al paragrafo (a).

(d) Per gli importi oggetto di contestazione, ciascuna Parte potrà ricorrere ai rimedi di cui al successivo art. 11 (*Risoluzione delle controversie*). Su tali importi matureranno interessi al tasso di cui al D.Lgs. n. 231/2002 e ss. mm.ii. a partire dalla data di proposizione della domanda arbitrale fino a quella di effettivo pagamento.

(e) Il **CONCEDENTE** non potrà in nessun caso rifiutare, sospendere o ritardare il pagamento degli importi dovuti ai sensi della presente **CONVENZIONE** per il solo fatto dell'esistenza di una controversia tra le **PARTI** in relazione alle prestazioni del **CONCESSIONARIO**.

(f) Il **CONCEDENTE** e il **CONCESSIONARIO** potranno concordare dilazioni, rateizzazioni o riduzioni negli importi dovuti al **CONCESSIONARIO** per

effetto della revoca o risoluzione della **CONCESSIONE** ove consti il previo consenso dei **FINANZIATORI**.

11.8 Disponibilità dei beni di PROGETTO

Alla scadenza della **CONCESSIONE**, ovvero alla perdita di efficacia della **CONCESSIONE** per effetto di estinzione, revoca o risoluzione ai sensi del presente art. 11, e fatto salvo in questo caso quanto previsto dall'art. **11.5**, le **OPERE IN GESTIONE** passeranno nella disponibilità del **CONCEDENTE** nelle condizioni in cui si trovano, senza necessità di formalità alcuna. Nessun indennizzo e/o compenso dovrà essere corrisposto al **CONCESSIONARIO** per eventuali miglioramenti e/o addizioni effettuati nel corso della **CONCESSIONE**, fatto salvo quanto diversamente disposto con la presente **CONVENZIONE**.

*

12. FIDEIUSSIONI E GARANZIE

(a) Ai sensi dell'art. 103 del **CODICE**, il **CONCESSIONARIO** ha costituito una garanzia fideiussoria pari al 10% del valore delle opere a garanzia della corretta esecuzione degli obblighi relativi alla costruzione dell'**OPERE**. Nei limiti ed alle condizioni previste dall'art. 93 del **CODICE**, il **CONCESSIONARIO** potrà avvalersi delle riduzioni ivi previste della cauzione e della garanzia fideiussoria. Detta garanzia sarà svincolata, progressivamente a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80% dell'iniziale importo garantito, in conformità alle previsioni dell'art. 103, comma 5 del **CODICE**. La garanzia dovrà comunque permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione dei **LAVORI** risultante dal relativo certificato.

(b) Il **CONCESSIONARIO** si impegna a prestare, alla **MESSA IN ESERCIZIO**, una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla **OPERE IN GESTIONE**, nella misura del 10 per cento del **COSTO ANNUO OPERATIVO DI ESERCIZIO** e con le modalità di cui all'articolo 103 del **CODICE**; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

*

13. ASSICURAZIONI DEL PROGETTO

(a) Per tutta la durata della **CONCESSIONE**, il **CONCEDENTE** ed il **CONCESSIONARIO** si impegnano a collaborare per l'attuazione delle

coperture assicurative. Tale collaborazione sarà volta principalmente a garantire il maggior livello possibile di coordinamento e di efficienza, anche in termini di economicità, delle polizze assicurative in essere e/o future stipulate e/o da stipularsi da parte del **CONCEDENTE** o del **CONCESSIONARIO**.

(b) Il **CONCESSIONARIO** dovrà stipulare, anche ai sensi dell'art. 1891 c.c., le seguenti polizze assicurative:

(i) polizza per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi (c.d. "CAR") secondo quanto previsto dall'art. 103, comma 7 del **CODICE** per tutta la durata della costruzione. La somma assicurata dovrà corrispondere all'intero valore dell'**OPERE** (comprensivo dei costi di costruzione e degli oneri accessori di volta in volta sostenuti dal **CONCESSIONARIO**), mentre il massimale per la responsabilità civile verso terzi non potrà essere inferiore a Euro 500.000,00. Tale polizza dovrà includere anche i danni causati al **CONCEDENTE**, ai dipendenti e consulenti del **CONCEDENTE** ed a terzi, imputabili a responsabilità del **CONCESSIONARIO** o dei suoi collaboratori, del suo personale dipendente o consulente, che avvengano durante i **LAVORI** di costruzione dell'**OPERE**;

(ii) polizza assicurativa di ogni singolo progettista (c.d. *RC professionale*) secondo quanto previsto dall'art. 24, comma 4 del **CODICE**, nella **FASE DI COSTRUZIONE** fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. Il massimale di ogni polizza dovrà essere pari a Euro 300.000,00 (trecentomila/00);

(iii) polizza di copertura dei rischi di gestione (c.d. *All Risks*) relativa all'**OPERE** e agli impianti in esercizio, per tutta la durata della **FASE DI GESTIONE**, che non escluda eventi quali esplosioni, incendio e furto. Il massimale di tale polizza non potrà essere inferiore al valore delle **OPERE IN GESTIONE**;

(iv) polizza per la responsabilità civile verso terzi per i danni imputabili a responsabilità del **CONCESSIONARIO**, dei suoi collaboratori, appaltatori, dipendenti, consulenti o ausiliari che avvengano durante la **FASE DI GESTIONE** e che siano riconducibili alle attività da esso svolte in relazione al **PROGETTO**. Il massimale di tale polizza non potrà essere inferiore a Euro 500.000,00 (cinqucentomila/00).

(c) Eventuali franchigie e scoperti previsti dalle polizze resteranno a totale carico del **CONCESSIONARIO**, il quale dovrà consegnare al **CONCEDENTE** copia di ogni attestazione di pagamento dei premi relativi ai periodi di validità delle polizze. In caso di ritardo o di mancato pagamento dei premi, il **CONCEDENTE** potrà provvedere direttamente, a spese del **CONCESSIONARIO**. Allo scopo tutte le dette polizze dovranno contenere apposita clausola che impegni l'assicuratore a mantenere vigente la copertura fino a 30 giorni dalla data di ricevimento da parte del **CONCEDENTE** dell'avviso di mancato pagamento del premio da parte del **CONCESSIONARIO**.

(d) Le polizze di cui alla precedente lettera (b), paragrafi (i), (ii) e (iii) dovranno indicare anche il **CONCEDENTE** tra i soggetti assicurati relativamente alle opere e impianti oggetto della **CONCESSIONE**.

(e) L'assicuratore dovrà impegnarsi a dare notizia del mancato pagamento, a mezzo lettera raccomandata A/R, al **CONCEDENTE**, il quale potrà sostituirsi al **CONCESSIONARIO** nel pagamento del premio. In difetto di intervento sostitutivo del **CONCEDENTE**, trascorsi 2 mesi dalla data del pagamento dovuto la copertura cesserà, per riprendere a condizioni da convenirsi tra le **PARTI**.

(f) Il **CONCESSIONARIO** dovrà comunicare tempestivamente al **CONCEDENTE** ogni caso di impossibilità di reperire sul mercato assicurativo europeo alcuna delle **ASSICURAZIONI DEL PROGETTO** a condizioni di premio, franchigia e copertura ragionevoli, con ogni informazione e documentazione idonea a dimostrare la detta impossibilità. Le **PARTI** dovranno concordare l'assunzione del rischio degli eventi non assicurabili da parte del **CONCEDENTE**, ovvero lo stato di **FORZA MAGGIORE** entro 30 giorni dalla detta comunicazione del **CONCESSIONARIO**.

*

14. RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

(a) Ogni contestazione o pretesa che il **CONCESSIONARIO** intenda formulare a qualsiasi titolo in relazione al **PROGETTO** dovrà essere avanzata mediante comunicazione scritta al **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**, entro 30 giorni dalla data in cui il **CONCESSIONARIO** ha avuto notizia del fatto che dà luogo alla contestazione o pretesa, ovvero dal ricevimento del documento oggetto di contestazione o pretesa. La contestazione o pretesa potrà essere illustrata e documentata nei 30 giorni successivi alla detta comunicazione al

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO. Per le contestazioni e pretese di natura contabile o finanziaria i predetti termini sono raddoppiati. Entro i successivi 30 giorni il **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** dovrà formulare al **CONCESSIONARIO** proposta motivata di accordo bonario, ove ricorrano i presupposti e nei limiti di cui all'art. 240 del **CODICE**.

(b) Ove la contestazione o pretesa sia formulata nel corso dei lavori e prima del collaudo, il **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** potrà acquisire il parere o la relazione del **DIRETTORE DEI LAVORI** e dell'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA**.

(c) Espletato il procedimento di contestazione indicato nel precedente articolo, ogni controversia insorta nel corso della progettazione, della costruzione e/o della gestione delle **OPERE** sarà deferita alla competenza esclusiva del Foro di Firenze.

*

15. MODIFICHE ALLA CONVENZIONE

(a) Il **CONCEDENTE** avrà facoltà di disporre modifiche alla presente **CONVENZIONE** sulla base di sopravvenute norme inderogabili e cogenti di legge o **REGOLAMENTO**.

(b) Il **CONCEDENTE** riconosce e accetta che il **CONCESSIONARIO**, per eventuali modifiche della presente **CONVENZIONE**, o misure che comportino variazioni al **MODELLO ECONOMICO FINANZIARIO** o al **CRONOPROGRAMMA**, dovrà ottenere il previo consenso scritto dei **FINANZIATORI**.

(c) La presente **CONVENZIONE** potrà essere modificata soltanto con atto sottoscritto da persone che abbiano i necessari poteri di rappresentanza delle **PARTI**.

(d) Qualunque eventuale tolleranza anche reiterata dell'inadempimento o ritardo nell'adempimento delle previsioni o delle obbligazioni previste ai sensi della presente **CONVENZIONE** non potrà in alcun modo essere interpretata come rinuncia definitiva all'efficacia delle dette previsioni od obbligazioni corrispondenti.

*

16. REPERTI ARCHEOLOGICI

(a) Fermo restando l'obbligo del **CONCEDENTE** di osservare le disposizioni di cui agli artt. 25 e 26 del **CODICE**, ai fini della verifica preventiva dell'interesse archeologico, qualora nel corso dei **LAVORI** dovessero venire alla luce reperti archeologici, il **CONCESSIONARIO**

provvederà a sospendere i **LAVORI** e a darne immediata comunicazione alla competente Sovrintendenza, al **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**, all'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA** e al **DIRETTORE DEI LAVORI**. I **LAVORI** potranno essere ripresi solo dopo ordine scritto dell'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA** e della **DIREZIONE LAVORI** su espressa autorizzazione della Sovrintendenza. La sospensione dei **LAVORI** e i maggiori oneri sostenuti dal **CONCESSIONARIO** a seguito del rinvenimento saranno considerati effetto di **FORZA MAGGIORE**.

(b) Il **CONCESSIONARIO** dovrà ridurre al minimo i ritardi connessi al ritrovamento dei reperti archeologici. A tal fine, si impegna a cooperare con le autorità competenti per la individuazione, in accordo con il **CONCEDENTE** e l'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA**, delle soluzioni più adeguate di intervento, nonché a redigere un piano per la rimozione dei reperti da sottoporre al **CONCEDENTE** per l'approvazione e modificare il **CRONOPROGRAMMA** per adeguarlo alle nuove tempistiche.

*

17. PROPRIETÀ INTELLETTUALE

(a) Il **CONCESSIONARIO** sarà responsabile dell'ottenimento della titolarità, licenze e diritti di utilizzazione di tutti i beni, servizi e sistemi brevettati o comunque oggetto di tutela industriale e se ne assumerà ogni onere garantendo il loro legittimo utilizzo e godimento, senza limiti di tempo e senza spese per il **CONCEDENTE**.

(b) Alla scadenza, revoca o risoluzione della **CONCESSIONE**, l'uso delle tecnologie, dei brevetti e delle idee originali adottate in relazione al **PROGETTO**, verrà consentito al **CONCEDENTE**, nei limiti delle sole finalità di gestione, riparazione e manutenzione delle **OPERE**, ferma restando la titolarità esclusiva del **CONCESSIONARIO**.

*

18. BONIFICA

(a) Qualora in corso d'**OPERA** emergessero inquinamenti non preventivamente accertati, il **CONCESSIONARIO**, dietro consultazione con il **CONCEDENTE** in ordine alla tipologia d'intervento ritenuto più opportuno e alle tempistiche necessarie, dovrà procedere, a propria cura e spese, alla bonifica e messa in sicurezza di tutte le aree contaminate, provvedendo allo smaltimento dei materiali inquinanti nel puntuale rispetto della normativa vigente e secondo le prescrizioni che saranno impartite dalle Autorità competenti alle quali il **CONCESSIONARIO** dovrà tempestivamente segnalare l'evento.

(b) Il **CONCESSIONARIO** dovrà riferire al **CONCEDENTE**, con relazioni periodiche, lo svolgimento di tutte le operazioni di bonifica e fino all'avvenuto completamento delle stesse. Tale evento, qualora contenuto nelle tempistiche concordate con il **CONCEDENTE**, darà luogo a una **PROROGA** per il tempo corrispondente alla sospensione dei lavori per effetto dei detti inquinamenti e alle attività di bonifica necessarie.

(c) Il **CONCESSIONARIO**, inoltre, dovrà procedere, a propria cura e spese, alla bonifica da ordigni esplosivi e residuati bellici delle aree interessate dai **LAVORI**. Prima di dar corso all'inizio delle opere di bonifica, il **CONCESSIONARIO** dovrà darne comunicazione alle autorità militari, all'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA** e alla **DIREZIONE LAVORI** sottoponendo un piano di bonifica che dia conto di una ragionevole stima dei tempi e dei costi necessari per rimuovere gli ordigni bellici.

(d) Il **CONCESSIONARIO** dovrà esibire sia alla **DIREZIONE LAVORI** sia all'**ORGANO DI ALTA VIGILANZA** i certificati di collaudo e le attestazioni relative all'avvenuto puntuale adempimento degli obblighi dopo averli richiesti all'autorità militare competente, il tutto a propria cura e spese.

(e) Qualora, nonostante la massima diligenza del **CONCESSIONARIO** volta a minimizzare i ritardi, le attività di bonifica di cui al presente art. 18 comportino dei ritardi rispetto al **CRONOPROGRAMMA** superiori a 20 giorni, si darà luogo a una **PROROGA**.

(f) Qualora i costi ed i tempi dell'attività di bonifica di cui al presente art. 18 siano tali da determinare **LESIONE DELL'EQUILIBRIO**, il **CONCESSIONARIO** avrà diritto di richiedere il **RIEQUILIBRIO**.

*

19. DISPOSIZIONI VARIE

19.1 Elezione di Domicilio

Agli effetti della presente **CONVENZIONE**, il **CONCESSIONARIO** elegge domicilio in [•].

Eventuali modifiche del suddetto domicilio dovranno essere comunicate per iscritto ed avranno effetto a decorrere dalla intervenuta ricezione della relativa comunicazione.

19.2 Registrazione

La **CONVENZIONE** è soggetta a registrazione. Tutte le spese dipendenti dalla stipulazione della presente **CONVENZIONE** sono a carico del **CONCESSIONARIO**.

19.3 Tracciabilità dei pagamenti

1. Ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e 8, della Legge n. 136/2010 e ss. mm. ii., il **CONCESSIONARIO** e gli altri operatori economici titolari di prestazioni previste dalla **CONCESSIONE**, nonché i subappaltatori, devono comunicare al **COMUNE** gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva, accesi presso banche o presso Poste italiane S.p.A., entro 7 (sette) giorni dalla stipula del contratto oppure entro 7 (sette) giorni dalla loro accensione se successiva, comunicando altresì negli stessi termini le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sui predetti conti. In assenza delle predette comunicazioni il **COMUNE** sospende i pagamenti e non decorrono i termini legali per l'applicazione degli interessi legali, degli interessi di mora e per la richiesta di risoluzione per inadempimento del **CONCEDENTE**.

2. Tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento:

a) per pagamenti a favore del **CONCESSIONARIO**, degli appaltatori, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione alla **CONCESSIONE**, devono avvenire mediante bonifico bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico in quanto idoneo ai fini della tracciabilità, in ogni caso sui conti dedicati di cui al comma 1;

b) i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite i conti correnti dedicati di cui al comma 1, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione dell'intervento.

3. I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 500 euro possono essere utilizzati sistemi diversi da quelli ammessi dal comma 2, lettera a), fermi restando il divieto di impiego del contante e l'obbligo di documentazione della spesa.

4. Ogni pagamento effettuato ai sensi del comma 2, lettera a), deve riportare, in relazione a ciascuna transazione, il CUP di cui all'articolo 1, comma 4.

5. La violazione delle prescrizioni di cui ai commi da 1 a 3 comporta la nullità di diritto del contratto; la violazione della prescrizione di cui al comma 4 comporta la nullità del contratto qualora reiterata per più di una volta.

6. I soggetti di cui al comma 1 che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui ai commi da 1 a 3 procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente il **CONCEDENTE** e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

7. Le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate alle prestazioni di cui al Contratto, ai sensi del comma 2, lettera a); in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

19.4 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni previste dal presente dovranno essere inviate in forma scritta a posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

Se al **CONCEDENTE**, al seguente indirizzo:

[•]

Att.: [•]

Fax: [•]

Se al **CONCESSIONARIO**:

al seguente indirizzo:

[•]

Att.: [•]

Fax: [•]

Se ai **FINANZIATORI**, al seguente indirizzo:

[•]

Att.: [•]

Fax: [•]

ALLEGATI

Convenzione Project Financing Barberino - Rel. 14 giu. 2018

- a) CRONOPROGRAMMA**
- b) PROGETTO DI FATTIBILITÀ**
- c) CAPITOLATO DI GESTIONE**
- d) PIANO ECONOMICO FINANZIARIO**
- e) CASO BASE**
- f) PROGETTO DEFINITIVO** (vedere art. 8.2 lett. e))
- g) PROGETTO ESECUTIVO** (vedere art. 8.2 lett. e))
- h) DOCUMENTI PRELIMINARI DI FINANZIAMENTO**