A 11 4 7
Allegato 7
Allowate 4 Ond 202/2015
Allegato 4 Ord. 293/2015
Modulo per la richiesta di contributo ai sensi dell'articolo 14, comma 5
•

Allegato 4: Modulo per la richiesta di contributo ai sensi dell'articolo 14, comma 5

Attuazione dell'articolo 11 del decreto legge 28 aprile 2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n. 77, O.P.C.M. n. XXXX del YYYY

Fondo per la prevenzione del rischio sismico

Schema di richiesta di incentivo

per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o,
eventualmente, di demolizione e ricostruzione, di edifici privati (articolo 2, comma 1,
lettera c)
data _ _ _ _ Regione _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Al Sindaco del Comune di : _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ prov. _ _
classificato sismico dal ¹
Ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni, il/la
sottoscritto/a
(nome) _ _ _ _ _ ,
nato a _ _ _ _ , residente a
_ _ _ , via/piazza _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
_ _ _ _ n. _ _ , CF: _ _ _ _ in qualità di ² :

61

-

¹ La data di prima classificazionesismica del Comune si desume dalla colonna 5 dell'allegato 7, il periodo di eventuale declassificazione dalla colonna 6 dell'allegato 7.

² Barrare una sola delle tre possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.

proprietario di edificio singolo	
	formalmente costituito ³ (indicare codice
fiscale del condominio)	4
rappresentante della comunione designa	to all'unanimita ⁴
PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE: IN QUALITA' DI	
(es. amministratore delegato, presidente consiglio amm.,)	
(eventuale) giusta PROCURA (GENERALE/SPECIALE)	IN DATA
A ROGITO DEL NOTAIO	_ n. rep del
AUTORIZZATO A RAPPRESENTARE LEGALMENTE IL SEGUEN	re soggetto Proprietario dell'immobile:
(RAGIONE SOCIALE)	
CON SEDE LEGALE IN	VIA
CODICE FISCALE	
CHIED	E
di poter accedere agli incentivi previsti dall' strutturali di ⁵ :	articolo 12 dell'ordinanza per interventi
rafforzamento locale	demolizione e ricostruzione
miglioramento sismico	
Relativi all'edificio ubicato in codesto Comune in	

³ Vedi All. 6 punto 2 sub a) all'ordinanza: nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'Amministratore in conformità al regolamento adottato dal condominio.

⁴Vedi All. 6 punto 2 sub b) all'ordinanza: Nel caso di comunioni i proprietari designano all'unanimità, con apposita scrittura privata o procura un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14. Copia conforme della scrittura privata va allegata alla richiesta di incentivo.

⁵ Barrare una sola delle due caselle annerendo il corrispondente cerchietto.

frazione/località _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
via/piazza _ _ _ n. _ _ , censito
Al catasto ⁶ fabbricati terreni
foglio _ _ , particelle _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
foglio _ _ , particelle _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
foglio _ _ , particelle _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
foglio _ _ , particelle _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

DICHIARA che:

1) l'edificio è composto dalle unità immobiliari riportate nella seconda colonna del seguente quadro, ospita il numero medio di occupanti giornalmente riportato nella terza colonna ⁷ ed ha una superficie lorda per ciascun uso riportata nella quarta colonna:

Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici lorde

USO	Numero unità	Numero	Superfici lorde
	immobiliari	occupanti (⁸)	(mq)
Abitativo	_ _ _	_ _	_ _

⁶ Scegliere uno solo dei catasti ed identificare foglio e particelle in coerenza con esso.

⁷ Il numero di occupanti, diviso per l'incentivo richiesto, influenza la posizione in graduatoria.

⁸ numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità **ad**o abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3 punto 3).

Eserc. arte o professione	_ _	_ _	
Produttivo 9			

2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione ¹⁰:

Tipologia Costruttiva

calcestruzzo armato	muratura o mista	acciaio
---------------------	---------------------	---------

Anno di realizzazione 11 | | | | |

Epoca di realizzazione 12

	Tro il	Dono il				
Prima	Tra il	Dopo il				
del 1919	1920 ed il	1946 ed il	1962 ed il	1972 ed il	1982 ed il	1984
uei 1919	1945	1961	1971	1981	1984	

3) la superficie lorda coperta complessiva	¹³ di edificio soggetta ad interventi è di:

- 4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
- 5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI),
- 6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 ¹⁴:

⁹ Per Costruzioni adibite ad attività produttive si intendono le unità immobiliari in cui si svolgono attività agricole, professionali, produttive di beni e servizi, commerciali o non commerciali.

¹⁰ Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto.

¹¹ Nel caso di edificio interessato da ampliamento non provvisto di giunto tecnico l'epoca di realizzazione è quella di porzione di fabbricato (ampliamento o porzione originaria) con maggiore superficie lorda; l'importo del contributo è determinato con riferimento alla superficie lorda dell'intero edificio, nei modi e nei limiti definiti dall'Ordinanza.

¹² Da compilare solo se non è stata compilata l'anno di realizzazione.

¹³ Per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi.

¹⁴Art. 51 (*Finanziamenti pubblici e sanatoria*): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, è esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi è altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.

7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

8)	L'edificio è	stato pi	rogettato c	costruito	quando il	Comune
----	--------------	----------	-------------	-----------	-----------	--------

	Era classificato sismico			Non era classificato sismico 15
9) L'e	dificio è prospiciente una via d otezione civile del comune ¹⁶	i fuga	seco	ondo quanto riportato nei piani di
	Sì: data piano			No o il piano non individua le vie di fuga
				urruga
,	edificio è soggetto ad ordinanza sin a gravi deficienze statiche	idacale	di sg	ombero in regime ordinario motivata
	Sì: data e protocollo ¹⁷			No

11) Limitatamente alle attività produttive o artigianali, di non ricadere nel regime degli "aiuti di stato";

¹⁵Il punto 4 dell'Allegato 3 prevede che se l'edificio è stato progettato o costruito quando il comune in cui è situato non era classificato sismico, il punteggio per la graduatoria viene maggiorato del 20%. La sussistenza del requisito si evince confrontando l'epoca di costruzione con le date di classificazione sismica dei comuni riportate nell'allegato7.

¹⁶Il punteggio per gli edifici prospicienti le vie di fuga viene maggiorato del 50%. Se il piano di protezione civile non è stato approvato o lo è stato ma non definisce le vie di fuga, la maggiorazione non si applica, non potendosi stabilire se l'**pdiscri**etta su dette vie di fuga. Se il piano è stato approvato e definisce le vie di fuga, riportare la data di approvazione. Barrare una sola delle due possibilità annerendo il corrispondente cerchietto.

¹⁷ Nel caso di edificio soggetto ad ordinanza sindacale di sgombero emanata in regime ordinario (quindi non in un contesto emergenziale), non ricadente nelle clausole di esclusione di cui agli articoli 2, 11, 13, occorre riportare gli estremi dell'atto ed allegare la copia cartacea dello stesso.

12) (barrare le parti che non interessano e, se del caso, completare): che i lavori per i quali è prodotta la presente istanza di contributo non sono ancora iniziati alla data di presentazione della presente domanda; che i lavori per i quali è prodotta la presente istanza di contributo non sono stati già eseguiti o erano in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza e sono: conclusi in data: in alla data di ancora corso presente presentazione della domanda

13) Relativamente alla tipologia di "rafforzamento locale", che sono rispettate tutte le condizioni di ammissibilità previste dall'Ordinanza, con particolare riferimento agli artt. 9 e 11 e al relativo Allegato 5.

Firma del richiedente	

Per quanto sopra dichiarato l'importo massimo dell'incentivo è di 19

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
€	€	€

66

_

¹⁸ Ossia, alla data di pubblicazione della presente Ordinanza. L'inizio dei lavori può essere documentato con riferimento alla data de domanda del titolo abilitativo, ovvero mediante eventuali ulteriori documenti che attestino oggettivamente ed inequivocabilmente la data di inizio lavori.

¹⁹ L'importo si ottiene come il minore fra due prodotti: 1) il prodotto della superficie coperta lorda dell'edificio per il contributo a metro quadrato di: 100 €/m² nel caso di rafforzamento locale, 150 €/mel caso di miglioramento sismico, 200 €/mel caso di demolizione e ricostruzione; 2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare. Quest'ultimo, per le u.i. ad uso abitativo è pari a 20.000€ per quelle soggette a rafforzamento locale, 30.000€ per quelle soggette a miglioramento e 40.000€, per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo.

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di 20

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione		
Il sottoscritto/a				
 allega: a) copia del proprio documento di identità in corso di validità: b) c) 				
Firma del richiedente				
Data, Timbro e firma del Res	ponsabile del Procediment	to (RUP) del Comune –		

²⁰II punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell'allegato 3 all'ordinanza.